

KÚPNA ZMLUVA č. 6000235/0759/2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Zvolenská Slatina

SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina

Zastúpená: Ing. Mária Klimentová, starostka obce

IČO: 00 320 447 DIČ: 2021339441

(ďalej aj len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „Kupujúci“ alebo „StVS, a.s.“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Preambula

1. StVS, a.s., zabezpečila ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „Očová, Zvolenská Slatina – Odvedenie a čistenie odpadových vôd“. Povolenie na uskutočnenie vodnej Stavby vydal Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. A/2009/0052-rozh. zo dňa 03.04.2009. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.05.2009. Hlavným cieľom projektu je splnenie Smernice Rady č. 91/271/EHS o čistení komunálnych odpadových vôd – pre aglomerácie s počtom ekvivalentných obyvateľov medzi 2 000 EO a 10 000 EO do roku 2015 a rámcovej smernice o vodách č. 2000/60/ES tak, aby projektová dokumentácia zabezpečila pripojenie na verejnú kanalizáciu 85% a viac existujúcich producentov odpadových vôd v súlade s požiadavkami smernice Rady č. 91/271/EHS a s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvantitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
2. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu č. 0213/2015 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 13.07.2015 na odpredaj stavby existujúcej verejnej kanalizácie „Kanalizácia a ČOV, I. etapa“ a pozemkov nachádzajúcich sa pod ČOV a prístupovou cestou k ČOV. Odpredaj majetku podľa Zmluvy č. 0213/2015 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 13.07.2015 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Zvolenská Slatina č. 55/2015 zo dňa 25.05.2015 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Odkladacou podmienkou pre uzatvorenie tejto Zmluvy bolo pridelenie nenávratného finančného príspevku z európskych štrukturálnych a investičných fondov prostredníctvom Operačného programu Kvalita životného prostredia na realizáciu stavby „Očová, Zvolenská Slatina – Odvedenie a čistenie odpadových vôd“.
4. StVS, a.s., ako oprávnený prijímateľ v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia; prioritná os: 1 – Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry; špecifický cieľ: 1.2.1 Zlepšenie odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd v aglomeráciách nad 2

000 EO v zmysle záväzkov SR voči EÚ; uzatvorila dňa 21.03.2016 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC121/122-2015/20 na realizáciu stavby „Očová, Zvolenská Slatina – Odvedenie a čistenie odpadových vôd“.

5. Obec vyhlasuje, že si je vedomá, že Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia, bude výstupy, ktoré majú byť dosiahnuté realizáciou stavby „Očová, Zvolenská Slatina – Odvedenie a čistenie odpadových vôd“ monitorovať prostredníctvom merateľných ukazovateľov, najmä napojenosti obyvateľstva na verejnú kanalizáciu v obci Zvolenská Slatina, a z tohto dôvodu uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok III. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **nehnutel'ného majetku v kat. území Zvolenská Slatina** obce Zvolenská Slatina **vedeného na liste vlastníctva č. 1136** ako:
 - **stavba ČOV a kanalizácia súp. č. 771** postavená na pozemku CKN parc. č. 1778/4;
 - **pozemok CKN parc. č. 1778/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,
 - **pozemok CKN parc. č. 1778/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 054 m²,**všetkých v 1/1.**
2. **Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosti** špecifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“).

Súčasťou a príslušenstvom stavby ČOV a kanalizácia súp. č. 771 sú stavebné objekty mechanického a biologického stupňa. Mechanický stupeň stavby ČOV a kanalizácie súp. č. 771 pozostáva z čerpacej stanice, vypínacej šachty, hrablíc, lapáku piesku a rozdeľovacej komory. Biologický stupeň stavby ČOV a kanalizácie súp. č. 771 pozostáva z denitrifikačnej nádrže, nitrifikačnej nádrže, dosadzovacej nádrže, prečerpávacej šachty, uskladňovacej nádrže kalu, odvodňovacieho zariadenia a merného objektu na odtoku.

Povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona vzťahujúce sa užívanie predmetu prevodu vlastníctva, t.j. na vypúšťanie komunálnych odpadových vôd z verejnej kanalizácie obce Zvolenská Slatina po ich predčistení na ČOV do povrchových vôd vydal Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-ZV-OSZP-2018/007597-rozh./NEK zo dňa 08.06.2018 s platnosťou do uvedenia stavby rozšírenia kanalizačnej siete a ČOV v obci Zvolenská Slatina s názvom „Očová, Zvolenská Slatina – Odvedenie a čistenie odpadových vôd“ do prevádzky, najdlhšie však 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Článok IV. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35,00 Eur**, slovom: tridsaťpäť eur. Predávajúci nie je platiteľom DPH. Dodanie nehnuteľnosti je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní od nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy na účet uvedený vo faktúre. Právne účinky prevodu Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby **VS použité číslo: 6000235** (číslo stavby Kupujúceho).
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok V. – Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet kúpy nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetu prevodu vlastníctva Kupujúci nenesie zodpovednosť.

Článok VI. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Na základe dohody podľa tejto Zmluvy a v súlade s ustanovením § 22 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z povolení na osobitné užívanie vôd vydaných vo vzťahu k verejnej kanalizácii na Kupujúceho.
3. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, písomne informovať Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, že došlo k prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenia na osobitné užívanie vôd vo vzťahu k verejnej kanalizácii.

Článok VII. – Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Zvolen. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Kupujúci.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

Článok VIII. – Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj majetku podľa tejto Zmluvy bol **schválený** uznesením obecného zastupiteľstva obce Zvolenská Slatina č. **170/2020 zo dňa 28.09.2020** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a päť vyhotovení pre Kupujúceho a vklad vlastníckeho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Vo Zvolenskej Slatine, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Obec Zvolenská Slatina
SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Mária Klimentová
starostka obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.