

Zámenná zmluva č. M/9000870/0883/2020

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Aglomerácia Nedožery-Brezany - kanalizácia“

(ďalej aj len „Zmluva“)

Článok 1. – Zmluvné strany

1. **Obec Poruba**

Poruba č. 95

972 11 Lazany

Zastúpená: Ing. Tomáš Tóth, starosta obce

IČO: 00318426

DIČ: 2021162792

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK86 5600 0000 0090 0020 3001

(ďalej len „**Obec Poruba**“)

a

2. **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej len „**StVS, a.s., Banská Bystrica**“)

(Obec Poruba a StVS, a.s., Banská Bystrica ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. – Relevantné údaje

1. **Obec Poruba** je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Poruba obce Poruba, okres Prievidza, vedeného na LV č. 1733 ako **KN-E parc. č. 1532/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m² v 1/1-ine.

2. **StVS, a.s., Banská Bystrica** je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Poruba obce Poruba, okres Prievidza, vedeného na LV č. 1080 ako **KN-C parc. č. 3375/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² v 1/1-ine.

StVS, a.s., Banská Bystrica je investorom/stavebníkom stavby „Aglomerácia Nedožery-Brezany – kanalizácia“ (ďalej aj len „Stavba“), súčasťou ktorej je vybudovanie čerpacej stanice, ktorá bude umiestnená na časti pozemku **KN-E parc. č. 1532/1** vo vlastníctve obce Poruba.

StVS, a.s., Banská Bystrica má záujem odkúpiť od obce Poruba časť pozemku **KN-E parc. č. 1532/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m² a to konkrétne novovytvorenú parcelu **KN-C parc. č. 3375/3**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 10 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č.

44563116-076/2020 zo dňa 26.06.2020, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 10.07.2020 pod číslom 762/20 z pôvodnej parcely KN-E parc. č. 1532/1.

Článok III. – Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 611 Občianskeho zákonníka a v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov z dôvodu kvalitného a plynulého zabezpečenia verejnoprospešných služieb odvádzania odpadových vôd, touto Zmluvou dohodli, že:
 - **Obec Poruba prevádza do výlučného vlastníctva StVS, a.s., Banská Bystrica pozemok KN-C parc. č. 3375/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 44563116-076/2020 od pozemku KN-E parc. č. 1532/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m² **zámenou za pozemok KN-C parc. č. 3375/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktorá tento majetok prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
 - **StVS, a.s., Banská Bystrica prevádza do výlučného vlastníctva Obce Poruba pozemok KN-C parc. č. 3375/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² **zámenou za pozemok KN-C parc. č. 3375/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 44563116-076/2020 od pozemku KN-E parc. č. 1532/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m², ktorá tento majetok prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV. – Cena zamieňaného majetku a platobné podmienky

1. Účastníci Zmluvy sa dohodli na tom, že ich pohľadávky sa vzájomne kryjú (§ 580 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení) a žiadna zo zmluvných strán nemá nárok na doplatenie.
2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že všetky ich cenové nároky podľa tejto Zmluvy sú v celom rozsahu vysporiadané.

Článok V. – Prevod a nadobudnutie vlastníctva

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle StVS, a.s, Banská Bystrica.
2. Právne účinky prevodu vlastníctva k zamieňanému majetku podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu na základe dohody zmluvných strán znáša StVS, a.s., Banská Bystrica. Obec Poruba splnomocňuje StVS, a.s., Banská Bystrica, aby návrh na vklad podala aj v jej mene. K tomuto účelu Obec Poruba pri podpise tejto Zmluvy odovzdá StVS, a.s., Banská Bystrica uznesenie zastupiteľstva Obce Poruba o schválení prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Článok VI. – Ostatné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že predmet zámeny podľa tejto Zmluvy poznajú, skutočný stav zamieňaných vecí je im dobre známy a osobitné vlastnosti si nevymieňujú.
2. Účastníci Zmluvy si vzájomne ručia za vlastníctvo a nespornosť majetku zamieňaného touto zmluvou.
3. Účastníci Zmluvy nepreberajú žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na majetku zamieňanom podľa tejto Zmluvy.
4. Do držby a úžitku nadobúdaných nehnuteľností vstupujú zmluvné strany dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na zmluvné strany i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia prevádzaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok VII. – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola na strane Obce Poruba schválená zastupiteľstvom obce uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej príloha.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Obec Poruba a tri vyhotovenia pre StVS, a.s., Banská Bystrica, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Porube, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Obec Poruba:

Za StVS, a.s., Banská Bystrica:

Obec Poruba
Poruba č. 95, 972 11 Lazany

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Tomáš Tóth
starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.