

Kúpna zmluva
číslo predávajúceho 11/2012
číslo kupujúceho 2721/6232/2012

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

Predávajúcim: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5,
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, VI. č.705/S
Za ktorú konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
a Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 25781093/7500
(ďalej aj len „Predávajúci“ a „StVS, a.s. Banská Bystrica“)

a

Kupujúcim: **Slovenská správa ciest**
Miletičova 19, 820 09 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Roman Žembera - generálny riaditeľ
Osoba oprávnená podpísať zmluvu : Ing. Peter Polešenský, riaditeľ Slovenskej správy
ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
IČO: 00 33 28 IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000135433/8180
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt
a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa
7.12.1995 v úplnom znení číslo 316/M-2005 zo 14. februára
2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 z 11. mája 2006
(ďalej aj len „Kupujúci“ a „SSC“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet zmluvy

1. StVS, a.s. Banská Bystrica zabezpečila ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „**Brezno – kanalizačné zberače A a H, zrušenie výustí**“ (ďalej len „Stavba“). Realizáciu Stavby povolil Obvodný úrad životného prostredia v Brezne rozhodnutím č. ŠVS A 2006/00702 Bek zo dňa 28.03.2006, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. ŠVS A 2008/00842 Bek zo dňa 13.03.2008 a rozhodnutím č. ŠVS A 2012/00337 Kan zo dňa 20.01.2012. Zmena stavby pred dokončením bola povolená v časti I. výrokovej časti rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Brezne č. ŠVSA/2012/01323 zo dňa 26.09.2012, ktorým bola v časti II. výrokovej časti rozhodnutia súčasne povolená trvalá prevádzka predmetnej vodnej stavby. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2012.
Stavba bola realizovaná na pozemkoch CKN parc. číslo 2500, 2025, 2537/1, 2538/2, 836/8, 836/9, 836/4, 2271/1, 2271/3, 2271/9, 830, 2690, 2692, 2961, 2884 v kat. území Brezno podľa PS „Brezno – kanalizačné zberače A a H, zrušenie výustí“, ktorý vypracoval Ing. Ondrej Donoval, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0618*Z*2-2 a Ing. Alexander Ritter, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1580*Z*2-2 v 10/2002.
2. Podľa projektovej dokumentácie Stavby sa existujúca kanalizačná výusť do recipientu Hron, mesto Brezno, ľavobrežný výustný objekt v r.km cca 223,18 na výtokovej strane mostného objektu zo strany trate ŽSR (výusť č. 4 Potraviny) pri šachte č. 15 (km 0,55968), do ktorej je zaústené potrubie DN

4

300 z uličnej (cestnej) vpuste v majetku SSC, mala v rámci Stavby zrušiť. Podľa rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Brezne č. ŠVSA/2012/01323 zo dňa 26.09.2012 (bod 2 na strane 3) sa predmetná vyusť ponechá na odvádzanie dažďových vôd zo štátnej cesty a bude v správe SSC.

3. **Predávajúci preto touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti hnuteľný majetok** - existujúcu kanalizačnú výusť do recipientu Hron, mesto Brezno, ľavobrežný výustný objekt v r.km cca 223,18 na výtokovej strane mostného objektu zo strany trate ŽSR- výusť č. 4 Potraviny, pri šachte č. 15 (km 0,55968), vrátane príslušného úseku kanalizácie - betón DN 300 v dĺžke 27 m (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).
4. **Povolenie na osobitné užívanie vôd** - vypúšťanie vôd z verejnej kanalizácie mesta Brezno podľa § 21 ods. 1 písm. c) zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (v tom aj výusť č. 4) pre StVS, a.s. Banská Bystrica ako vlastníka verejnej kanalizácie a pre Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a.s. Banská Bystrica ako prevádzkovateľa verejnej kanalizácie vydal Obvodný úrad životného prostredia v Brezne rozhodnutím č. ŠVS-A2010/01628 Fa z 21.12.2010, nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2011.

Článok II. - Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predmet prevodu vlastníctva podľa v článku I. tejto Zmluvy sa odpredáva za **kúpnu cenu 42,-EUR** vrátane DPH. Slovom: Štyridsaťdva eur (Cena bez DPH: 35,- Eur, DPH 20% : 7,-Eur), ustálenú na základe dohody zmluvných strán vo výške, ktorá sa rovná zostatkovej hodnote odpredávaného úseku verejnej kanalizácie a kanalizačnej výuste.
2. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí Kupujúci Predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako **VS číslo: 00 33 28** (IČO Kupujúceho)
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
4. Za omeškanie s úhradou kúpnej ceny zaplatí Kupujúci Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške určenej podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania.
2. Kupujúci vyhlasuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako tieto veci stoja a ležia bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.
3. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní Predmetu prevodu vlastníctva nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy sa považuje za splnená povinnosť Predávajúceho odovzdať Predmet prevodu vlastníctva Kupujúcemu. Dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
4. Kupujúci je povinný v zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov najneskôr do **dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti** tejto kúpnej zmluvy **oznámiť** Obvodnému úradu životného prostredia v Brezne, že došlo k prevodu vlastníctva majetku (výusť č. 4 Potraviny), s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd – povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie mesta Brezno č. ŠVS-A2010/01628 Fa z 21.12.2010 a v prípade potreby vykonať aj iné legislatívne úkony.

5. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie mesta Brezno č. ŠVS-A2010/01628 Fa z 21.12.2010 a situáciu z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby „Brezno – kanalizačné zberače A a H, zrušenie výustí“.

Článok IV. - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Predávajúceho alebo dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.; pre účinnosť zmluvy je rozhodujúce jej skoršie zverejnenie.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Predávajúceho a dve vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 7.12.2012

za Predávajúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

V Banskej Bystrici, dňa 5.12.2012

Za Kupujúceho:

Slovenská správa ciest
Miletičova 19, 820 09 Bratislava

Stredoslovenská správa ciest
investičná, výstavba a správa ciest
Skautského 22
974 23 Banská Bystrica
Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC, IVSC, Banská Bystrica