

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/2000010/0514/2020

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„**Aglomerácia Kanianka - kanalizácia**“

(ďalej len „**Zmluva**“) uzavretá medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Obec Kanianka

SNP 583/1, 972 17 Kanianka

Zastúpená: Ing. Ivor Husár, starosta obce

IČO: **00 518 239** DIČ: 2021160361

(ďalej aj len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v **kat. území Kanianka** obce Kanianka, okres Prievidza, zapísaných na **LV číslo 1** ako **KN-C parc. č. 49/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24787 m², **KN-C parc. č. 129/4**, druh pozemku záhrada o výmere 26 m², **KN-C parc. č. 137**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 941 m², **KN-C parc. č. 234/3**, druh pozemku záhrada o výmere 66 m², **KN-C parc. č. 367/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², **KN-C parc. č. 1674/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27417 m², **KN-C parc. č. 1674/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14871 m², **KN-C parc. č. 1674/331**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4653 m², **KN-C parc. č. 1790/36**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1361 m², **KN-C parc. č. 1790/38**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1456 m², **KN-C parc. č. 1793/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m², **KN-E parc. č. 264**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2025 m², **KN-E parc. č. 375/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 2823 m² a pozemku zapísaného na **LV číslo 2181** ako **KN-C parc. č. 2363**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 204 m², **všetkých v 1/1-ine**.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci investičnej akcie „**Aglomerácia Kanianka - kanalizácia**“ umiestnenej aj na časti pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedených v bode 1. tohto článku Zmluvy.

Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“).

3. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm a DN 400 mm na časti pozemkov **KN-C parc. č. 49/1, KN-C parc. č. 129/4, KN-C parc. č. 137, KN-C parc. č. 234/3, KN-C parc. č. 367/2, KN-C parc. č. 1674/3, KN-C parc. č. 1674/4, KN-C parc. č. 1674/331, KN-C parc. č. 1790/36, KN-C parc. č. 1790/38, KN-C parc. č. 1793/5, KN-E parc. č. 264, KN-E parc. č. 375/2 a KN-C parc. č. 2363**, v kat. území Kaniaňka obce Kaniaňka (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“, „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažené pozemky**“), **v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 143-a/2019 zo dňa 15.11.2019**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod č. 518/20 dňa 18.05.2020, v **Geometrickom pláne č. 143-b/2019 zo dňa 28.11.2019**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod č. 549/20 dňa 21.05.2020 a v **Geometrickom pláne č. 143-c/2019 zo dňa 20.12.2019**, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod č. 579/20 dňa 29.05.2020 (ďalej aj len „**Geometrické plány**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrických plánoch,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrických plánoch stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

Článok V. - Záverečné stanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené zastupiteľstvom obce Kaniaňka uznesením č. /..... zo dňa
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Kaniaňke, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Obec Kaniaňka
SNP 583/1, 972 17 Kaniaňka

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Ivor Husár
starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.