

KÚPNA ZMLUVA č. 6000194/1121/2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Predávajúci:

- 1.1. **Ing. Jozef Tenkel**, rod. Tenkel
trvale bytom: Partizánska cesta 1687/12, 974 01, Banská Bystrica
dátum narodenia: , rod. č.
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
- 1.2. **Gabriela Štrbová Berčíková**, rod. Berčíková
trvale bytom: Tulska 91, 974 04, Banská Bystrica
dátum narodenia: , rod. č.
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
- 1.3. **Róbert Oravec**, rod. Oravec
trvale bytom: Sitnianska 6592/ 30, 974 11 Banská Bystrica
dátum narodenia: , rod.č.
a manželka Lenka Oravcová, rod. Hlávková
trvale bytom: Pod Bánošom 3285/4, 974 11 Banská Bystrica
dátum narodenia: , rod. č.
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
- 1.4. **Ing. Jakub Lupták**, rod. Lupták
trvale bytom: Selčianska cesta 239/23, 976 11 Selce
dátum narodenia: , rod. č.
a manželka Ing. Andrea Luptáková, rod. Cibul'ková
trvale bytom: Horná 389/83, 974 01 Banská Bystrica
dátum narodenia: , rod. č.
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
- 1.5. **Daniela Šidová**, rod. Šidová
trvale bytom: I. Houdeka 1941/43, 034 01, Ružomberok
dátum narodenia: , rod. č.
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
- 1.6. **Ing. Vítězslav Jureček**, rod. Jureček
trvale bytom: Javorová 1, 974 09, Banská Bystrica
dátum narodenia: , rod. č.
a manželka Mgr. Antónia Jurečková, rod. Lachová
trvale bytom: Javorová 1, 974 09, Banská Bystrica
dátum narodenia: , rod. č.
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK 2020095726**
Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci pod bodom 1.1. až 1.6. sú podieloví spoluvlastníci, každý s podielom vo výške 1/6, **hnuteľného majetku:**

- **verejného vodovodu** vybudovaného v rámci **SO 03 Vodovod** stavby „**IBV Kynceľová – Medzi vodami**“ z rúr HDPE PE 100, PN 10, SDR 17 D 90 x 5,4 mm **v celkovej dĺžke 87,0 m** na pozemkoch v kat. území Kynceľová obce Kynceľová podľa povolenia na užívanie a spustenie do trvalej prevádzky vodnej stavby vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2020/025402-008 zo dňa 08.10.2020 (ďalej aj len „**verejný vodovod**“)
- **a verejnej kanalizácie** vybudovanej v rámci **SO 02 Kanalizácia splašková** stavby „**IBV Kynceľová – Medzi vodami**“ z hladkých hrdlových rúr PVC QUANTUM, DN 300, SN12 **v celkovej dĺžke 51,7 m** na pozemkoch v kat. území Kynceľová obce Kynceľová podľa povolenia na užívanie a spustenie do trvalej prevádzky vodnej stavby vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2020/025402-008 zo dňa 08.10.2020 (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“, verejný vodovod a verejná kanalizácia ďalej spolu aj „**Stavba**“ a pozemky, na ktorých je Stavba vybudovaná ďalej spolu aj „**záujmové územie Stavby**“).

1.1 Územné rozhodnutie na Stavbu vydala Obec Kynceľová rozhodnutím č. OcÚ-SÚ/KY 429/2017/KRK_rozhodnutie (ev.č. 26/2017, sp.č. 24/2017) zo dňa 28.02.2018. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2018.

1.2 Povolenie na uskutočnenie vodnej Stavby vydal Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2018/031342-007 (ev.č. 162/2018) zo dňa 05.12.2018. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2019.

V znení zmeny povolenia na uskutočnenie vodnej Stavby, ktoré vydal Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2019/006011-010 zo dňa 22.02.2019. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2019.

1.3 Povolenie na užívanie vodnej Stavby a spustenie do trvalej prevádzky vodnej Stavby vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2020/025402-008 zo dňa 08.10.2020. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2020.

2. Predávajúci touto Zmluvou odpredávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva **hnuteľný majetok** identifikovaný ako

- **verejný vodovod** vybudovaný v rámci **SO 03 Vodovod** stavby „**IBV Kynceľová – Medzi vodami**“ z rúr HDPE PE 100, PN 10, SDR 17 D 90 x 5,4 mm **v celkovej dĺžke 87,0 m**;
- **a verejná kanalizácia** vybudovaná v rámci **SO 02 Kanalizácia splašková** stavby „**IBV Kynceľová – Medzi vodami**“ z hladkých hrdlových rúr PVC QUANTUM, DN 300, SN12 **v celkovej dĺžke 51,7 m**

na pozemkoch v kat. území Kynceľová obce Kynceľová podľa povolenia na užívanie a spustenie do trvalej prevádzky vodnej stavby vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2020/025402-008 zo dňa 08.10.2020, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“).

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvážiaciu vetvu s uzáverom a súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti vodovodných a kanalizačných prípojek nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva a zostávajú vlastníctvom Predávajúcich. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nie sú predmetom prevodu vlastníctva. V súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov sa však Predávajúci zaväzujú zabezpečiť sprístupnenie a použitie požiarnych hydrantov prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za účelom odvzdušnenia alebo odkalenia verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**“).

Predmet prevodu vlastníctva je identifikovaný aj v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania predmetnej Stavby. Geodetické zameranie skutočného zrealizovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vyhotovil Bc. Matúš Debnár - GEOTECH, Železničiarska 595/2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 45 308 381 a autorizačne overil Ing. Jozef Debnár, autorizovaný geodet a kartograf pod č. 063. Projekt skutočného vyhotovenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vyhotovila spoločnosť INPAK - H&K, s.r.o., Lazovná 31, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 634 166, projektant Ing. Stanislav Hlavatý, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 0499*A2. Trasa verejného vodovodu je zameraná v Geometrickom pláne č. 45308381-124/2019 zo dňa 09.09.2019, úradne overeným pod č. 871/2019 dňa 17.09.2019. Trasa verejnej kanalizácie je zameraná v Geometrickom pláne č. 45308381-215/2019 zo dňa 09.09.2019, úradne overeným pod č. 870/2019 dňa 17.09.2019.

Článok III. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35,00 Eur**, slovom: tridsaťpäť eur. Predávajúci nie sú platcami DPH.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku zaplatí Kupujúci jej poukázaním na účty Predávajúcich uvedené v tejto Zmluve a to do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, v čiastke zodpovedajúcej výške ich spoluvlastníckych podielov. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby **VS použité číslo: 6000194** (číslo stavby Kupujúceho).
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok IV. – Vyhlásenia Predávajúcich

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníckmi Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviazu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viazuje na odpredávanom majetku.

3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
4. Predávajúci (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Kupujúcemu (ako aj prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Predávajúcich. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Kupujúceho (ako aj prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, najmä podľa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Kupujúci (ako aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a do uplynutia premĺčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berú na vedomie, že Kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému okresnému úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom a audítormi. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

Článok V. – Záručná doba

1. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na verejný vodovod podľa tejto Zmluvy záruku **60 mesiacov** a na verejnú kanalizáciu podľa tejto Zmluvy záruku **84 mesiacov** (spolu ďalej aj „dielo“). Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúcich vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví sú Predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúcich v písomnej forme (u ktoréhokoľvek z nich). V reklamacii Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim (ktorémukoľvek z nich).
3. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znášajú Predávajúci spoločne a nerozdielne zo svojho.
4. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Túto pokutu Predávajúci neplatia, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstránia alebo v tejto lehote dohodnú s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci sú povinní vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania (ktorýkoľvek z nich). Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.

Článok VI. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdajú Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej Zmluvy. Súčasťou odovzdanej dokumentácie, ak v jednotlivom prípade nie je uvedený iný počet vyhotovení, bude v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na CD, najmä:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia),
 - b) stavebné povolenie, resp. vodopravné povolenie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie),
 - c) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – nie je potrebné v prípade, že je zriadené vecné bremeno ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované s ich pásmom ochrany,
 - d) kolaudačné rozhodnutie, resp. rozhodnutie na užívanie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou – po jeho vydaní (úradne overená kópia),
 - e) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavby v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, príloha č. 7, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Stavby a 3x v elektronickej forme na CD (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn alebo dwg),
 - f) odsúhlasenú dokumentáciu geodetického zamerania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ochranného pásma vo formáte .dwg/.dng + pdf, word a excel pre potreby geografického informačného systému (dokumentácia odsúhlasená pracovníkom GIS: GIS-Import@stvs.sk a súčasne gis@stvs.sk, dodaná vo formáte .dwg/.dng + pdf v určených hladinách a vyplnených tabuľkách excel, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Kupujúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty http://www.stvs.sk/admin/files/file_39_1603888465.pdf);
 - g) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, zodpovedajúci ustanoveniam vyhláška MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - h) stavebné a montážne denníky, revízie elektrozariadení, odborné skúšky a prehliadky, dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä prevádzková skúška, tlaková skúška a skúška vodotesnosti kanalizácie podľa STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, protokol o preplachu a dezinfekcii potrubia, protokol z uloženia premerania signalizačného vodiča pri nekovovom potrubí vodovodu, záručné listy strojov a zariadení vrátane návodu na používanie v slovenskom jazyku, kompletne revízne knihy vyhradených technických zariadení. Akékoľvek skúšky verejného vodovodu (najmä tlaková skúška verejného vodovodu) a verejnej kanalizácie (najmä skúška vodotesnosti verejnej kanalizácie) musia byť vykonané za priamej účasti zástupcov prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a protokol z nich musí byť potvrdený a podpísaný jeho zástupcov.,
 - i) protokol o preverení tlakovej skúšky verejného vodovodu,
 - j) protokol o preverení skúšky tesnosti verejnej kanalizácie,
 - k) monitoring kanalizačného potrubia vykonávaný priemyselnou kamerou (TV prieskum) zaznamenaný na CD so zameraním sklonov, zameraním na preverenie spojov, napojenie prípadných prípojek a sledovanie kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, dlhodobá kruhová deformácia (meraná pred ukončením záručnej doby, teda do 60 mesiacov – maximálna povolená

hodnota do 6,0 %), písomná informácia obsahujúca údaje: materiál kanalizačného potrubia s uvedením parametrov: SDR, SN, číslo technickej normy STN EN, EN, podľa ktorej bolo potrubie vyrobené, obchodný názov potrubného systému a výrobca potrubného systému;

TV prieskum technického stavu kanalizačného potrubia v zmysle Technických štandardov vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve Kupujúceho v prevádzke prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (časť Technické štandardy verejných kanalizácií ods. 5.5):

1. Vyhотовuje sa video záznam. Protokol s grafickým vyhodnotením a zobrazením odbočiek, popisu zistených nálezov s popisom a kódovaním v zmysle EN 135 08-1,2. Zameranie pozdĺžneho sklonu kontinuálne v dĺžke potrubia, zameranie priečných deformácií – ovality, v celej dĺžke potrubia s vynechaním tvaroviek a šachiet vyjadrenej v percentách. Zobrazenie ovality s vyhodnotením v grafe.
 2. Celý TV prieskum sa odovzdáva v písomnej forme a v elektronickej forme na DVD s videom, fotodokumentáciou a protokolom, ktorý obsahuje grafické vyznačenie úsekov, spojov a odbočiek s popisom nálezov, fotografiami nálezov, hodnotením nálezov (stupeň poškodenia). V elektronickej forme sa odovzdáva situácia kanalizácie s uvedením číslovania šachiet, materiálu potrubia a dĺžok medzi šachtami.
- l) vypracovanú fotodokumentáciu (na CD) o priebehu stavebných prác na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení,
 - m) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii Stavby a osadeniu prípojkových uzáverov,
 - n) projektovú dokumentáciu riešenia protipožiarnej bezpečnosti Stavby v digitálnej forme na CD a v tlačenej forme;
 - o) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - p) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené zástupcom Kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - q) geometrický plán na vyhlásenie ochranného pásma a na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v potrebnom počte vyhotovení,
 - r) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby v záujmovom území Stavby s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené.

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Predávajúcich, musí byť zriadené časovo neobmedzene ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch, právo prístupu pešo a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v ich pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia,

nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Ak StVS, a.s. alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v zmluve o zriadení vecného bremena oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedajú povinnému z vecného bremena investori/stavebníci Stavby (Predávajúci).

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie umiestnené, **vo vlastníctve Predávajúcich, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú a poplatky z návrhu na vklad budú znášať Predávajúci ako Povinní z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby umiestnené, **ku ktorým Predávajúci nemajú vlastnícke právo** zabezpečia na svoje náklady Predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Kupujúceho (§ 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy. StVS, a.s., ako osoba v prospech ktorej sa zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú a poplatky z návrhu na vklad budú znášať Predávajúci.

Ak k zriadeniu vecného bremena podľa tohto písmena nedôjde **najneskôr do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy** zaväzujú sa Predávajúci za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 Eur za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúcich splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá. Predávajúci sú povinní zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania.

Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane najmä prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, budú znášať Predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Predávajúci zaväzujú takúto odplatu na výzvu Kupujúceho povinným z vecného bremena uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúcich s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.

Návrh geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. (organizačno-právnym oddelením) vopred odsúhlasené.

2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
4. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII. – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Predávajúcich a tri vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

1.1.
Ing. Jozef Tenkel

1.2.
Gabriela Štrbová Berčíková

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

1.3.
Róbert Oravec a Lenka Oravcová

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

1.4.
Ing. Jakub Lupták a Ing. Andrea Luptáková

1.5.
Daniela Šidová

1.6.
Ing. Vítězslav Jureček a Mgr. Antónia Jurečková