

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/136/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Júlia Trnková, rod. Oravcová

Narodená: 09.01.1928, rod. číslo: 4

Trvale bytom: Záhonok 2448/41, 960 01 Zvolen

Bankové spojenie:

č. účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica,

č. účtu: 7200312/0200

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako spoluvlastník v 1/36 pozemku **KN-E par. číslo 3519/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 796 m², nachádzajúci sa v kat. území Môľová, obec Zvolen, vedený na **LV č. 5176** v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Zvolen **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/36-inu pozemku KN-E parc. číslo 3519/1.

Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 22,11 m².

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Zvolen.

Čl. II.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **66,30 €**, slovom: šesťdesiatšesť eur aj 30 eurocentov, t. j. 3 € / m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

Čl. III.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 19.11.2012

Vo Zvolene, dňa 28.11.2012

Kupujúci:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Predávajúci:

.....
Ing. Jozef Hegeduš
Podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Júlia Trnková

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

MIMI BO. TRNKOVÁ
BYSTRICA
Trnková!

Generálna plná moc

Splnomocniteľka: Júlia **Trnková**, rod. Oravcová, nar. 09.01.1928,
občianka SR, bytom Zvolen, Záhonok 2448/41,

splnomocnenkyňa: Mgr. Bc. Ľubica **Trnková**, rod. Trnková, nar. 26.10.1974,
občianka SR, bytom Zvolen, Záhonok 488/1,

t a k t o:

I.

Splnomocniteľka Júlia **Trnková** po zrelom uvážení, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na základe svojej slobodnej, zrozumiteľnej, vážnej a určitej vôle, vedomá si právnych následkov tohto svojho vyhlásenia, udeľujem týmto **generálnu plnú moc** svojej vnučke Mgr. Bc. Ľubici **Trnkovej** a splnomocňujem ju, aby ma v plnom rozsahu zastupovala pred všetkými orgánmi štátnej moci a správy, súdmi ako i daňovými úradmi, notárskymi úradmi, peňažnými ústavmi, vykonávala vklady a výbery z mne patriacich účtov a vkladných knižiek a podpisovala všetky doklady s tým súvisiace, taktiež, aby preberala celú doporučenú poštu mne adresovanú, vrátane listových zásielok adresovaných do vlastných rúk a podpisovala všetky doklady s tým súvisiace, aby ma zastupovala pri všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa mojej osoby, kdektoľvek to bude potrebné a to aj v prípadoch kde zákon vyžaduje osobitnú plnú moc, aby v mojom mene nakladala s mne patriacim nehnuteľným majetkom v plnom rozsahu a taktiež a aby na moje meno nadobúdala akýkoľvek nehnuteľný majetok a aby podpisovala všetky doklady s tým súvisiace vrátane dokladov pre vkladové a záznamové konanie na správe katastra a podávala opravné prostriedky voči jeho rozhodnutiam a podpisovala všetky doklady s tým súvisiace.

II.

Ja, Mgr. Bc. Ľubica **Trnková** túto plnú moc prijímam a zaväzujem sa ju v plnom rozsahu vykonať.

III.

Účastníčky túto dohodu o plnomocenstve napísali na základe svojej slobodnej, zrozumiteľnej, vážnej a určitej vôle bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne.

vo Zvolene 01.08.2011

splnomocniteľka:

Júlia Trnková

splnomocnenkyňa:

Mgr. Bc. Ľubica Trnková



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Júlia Trnková**, dátum narodenia **9.1.1928**, r.č. bytom **Zvolen, Záhonok 2448/41**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 496208/2011**.

Zvolen dňa 1.8.2011



.....
Katarína Horňanská
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Janou Hričovskou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 3942/14/2012
listiny číslo 2 z dňa 28.11.2012
podpisovaný(á)
Vo Zvolene dňa 28.11.2012
podpis osvedčujúceho



