

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena**  
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“), uzavretá medzi:

**1. Povinným z vecného bremena:**

Názov: Mesto Lučenec  
Sídlo: Novohradská č.1, 984 01 Lučenec  
Zastúpené: PhDr. Alexandrou Pivkovou, primátorkou mesta  
IČO: 00316181  
IČ DPH: neplatca DPH  
(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných : Ing. Mária Móricaová (vedúca oddelenia ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

zamestnanec poverený správou tejto zmluvy : JUDr. Eva Szabóová (oddelenie ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

**2. Oprávneným z vecného bremena:**

Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva  
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S  
IČO: 36 056 006  
IČ DPH: SK 2020095726  
(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“),

spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

**Článok I. –Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v kat. území Lučenec obce Lučenec, vedeného na LV číslo 5414 ako KNE parc. č. 3191, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 3227m<sup>2</sup>, v 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu HDPE 100 SDR 17 DN 200, preložku ktorého realizovala spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, ako vyvolanú investíciu stavby „Obchodné centrum Kaufland Lučenec“ (ďalej aj len „Stavba“) aj na časti pozemkov vo vlastníctve Povinného z vecného bremena špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica - závod 02 Lučenec (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE 100 SDR 17 DN 200 (ďalej aj len „verejný vodovod“) na časti pozemku KNE parc. číslo 3191 v kat. území Lučenec obce Lučenec (ďalej aj len „zaťažený pozemok“) v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 53/2012 zo dňa 18.05.2012, úradne overenom Správou katastra v Lučenci dňa 31.05.2012 pod č. 216/2012 (ďalej aj len „Geom. plán“) a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými a nákladnými automobilmi na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu HDPE 100 SDR 17 DN 200 na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „vecné bremeno“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na zaťaženom pozemku, v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne, umiestnenie zariadení verejného vodovodu HDPE 100 SDR 17 DN 200,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu HDPE 100 SDR 17 DN 200 na pozemku umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, opлотenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.
5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa Čl. I. tejto Zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

## Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazali v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena spôsobené realizáciou Stavby zodpovedá Povinnému z vecného bremena investor Stavby.

## Článok IV. – Vklad do katastra

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného podľa tejto Zmluvy na Správe katastra Lučenec podá Oprávnený z vecného bremena. K tomuto účelu doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena výpis z uznesenia Mestskej rady podľa čl. V. bod 1 tejto Zmluvy a Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy o zriadení z vecného bremena na jeho webovom sídle.

## Článok V. - Záverečné stanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Lučenci č. 176/2012 zo dňa 30.10.2012.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Investora, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa 16.11.2012

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Ing. Vladimír Svrbický  
predseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka

člen predstavenstva a.s.

V Lučenci, dňa 15.11.2012

Za Povinného z vecného bremena:

Mesto Lučenec

Novohradská č.1, 984 01 Lučenec

PhDr. Alexandra Pivková  
primátorka mesta

