



Stredoslovenská vodárenská  
spoločnosť a.s. B. Bystrica

Kočí číslo  
zmluvy

0418/2012

## ZMLUVA č. 01/2012-LC

### o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

#### Povinným

z vecného bremena:

**Jakomat, spol. s r.o.**

**Vajanského 80, 984 01 Lučenec**

V mene ktorej koná: Roman Tóth, konateľ spoločnosti

Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica,

Odd. Sro., VI. č. 1776/S

**IČO: 31 602 274 IČ DPH: SK2020464303**

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

#### Oprávneným

z vecného bremena:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S

Za ktorú konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

**IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726**

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. - Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat. území Fil'akovo obce Fil'akovo, vedených na LV č. 4417 ako CKN parc. číslo 3088/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 2142 m<sup>2</sup> a CKN parc. číslo 3088/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>, všetko v 1/1.
2. Povinný z vecného bremena je ďalej investorom/stavebníkom stavby „Fil'akovo – Rekonštrukcia ČS pohonných látok“ (ďalej aj len „Stavba“), realizovanej na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Fil'akovo rozhodnutím FL-SP-089/2012 zo dňa 23.7. 2012 aj na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku Zmluvy.  
Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom verejného vodovodu (ďalej aj len „verejný vodovod“), umiestneného na časti pozemkov CKN parc. číslo 3088/1 a CKN parc. číslo 3088/2 v kat. území Fil'akovo obce Fil'akovo podľa zákresu trasy verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany projektovej dokumentácii Stavby a v Geom. pláne na vyznačenie vecného bremena č. 366240039-96/2012 zo dňa 7.12. 2012. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je spoločnosť: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica – závod 02 Lučenec (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Zmluvné strany touto Zmluvou zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na časti pozemkov CKN parc. číslo 3088/1 a CKN parc. číslo 3088/2 v kat. území Fil'akovo obce Fil'akovo, (ďalej aj len „zaťažené pozemky“) v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 366240039-96/2012 zo dňa 7.12. 2012, úradne overenom Správou katastra Lučenec (ďalej len „Geom. plán“) a právo prístupu technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených (ďalej len „právo vecného bre-

mena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k týmto zariadeniam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazali v tejto Zmluve.
  5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právo vecného bremena podľa Čl. I. tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje za jednorazovú odplatu ustálenú dohodou zmluvných strán vo výške 240,- €, vrátane DPH, Slovom: dvestoštýridsať eur, vrátane DPH (cena bez DPH: 200 €, DPH 20%: 40 €).
2. Odplatu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena jej poukázaním na účet Povinného z vecného bremena uvedený v tejto Zmluve do 15 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra Lučenec o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena, s VS: 36056006 (IČO Oprávneného z vecného bremena).
3. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Oprávneného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá Povinný z vecného bremena ako investor/stavebník predmetnej Stavby.
4. Povinný z vecného bremena ako investor/stavebník Stavby ručí Oprávnenému z vecného bremena za to, že pri realizácii predmetnej Stavby boli a pri jej následnej prevádzke budú splnené podmienky uvedené vo vyjadrení Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby, že práce dotýkajúce sa verejného vodovodu a práce v ochrannom pásme verejného vodovodu boli vykonané podľa podmienok dohodnutých s prevádzkovateľom verejného vodovodu a pod jeho dohľadom. Škody spôsobené porušením záväzkov uvedených v tomto bode na majetku Oprávneného z vecného bremena je Povinný z vecného bremena povinný odstrániť bezodkladne na vlastné náklady a nebezpečie podľa pokynov prevádzkovateľa verejného vodovodu. Právo Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejného vodovodu na náhradu škody tým nie je dotknuté.
5. Práva oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k verejnému vodovodu na inú osobu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena.

## Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zá-

konníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

2. Vecno – právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Lučenec podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. K tomuto účelu Povinný z vecného bremena odovzdá Oprávnenému z vecného bremena dve vyhotovenia Geom. plánu na ktorý táto Zmluva odkazuje.

#### Článok IV. -Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici, dňa 14.12.2012

za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, Banská Bystrica

Ing. Vladimír Svrbický  
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.

V Lučenci, dňa 14.12.2012

za Povinného z vecného bremena:

JAKOMAT, spol. s r. o.  
Vajanského 80, 984 01 Lučenec

Roman Tóth  
konateľ spoločnosti