

KÚPNA ZMLUVA č. 6000233/0536/2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Nedožery-Brezany

Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Zastúpená: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce

IČO: 00 318 302

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby

(ďalej aj len „Kupujúci“ alebo „StVS, a.s.“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom **hnuteľného majetku – verejnej kanalizácie z rúr PVC DN 400 mm v celkovej dĺžke 3 094,0 m** vybudovanej v rámci stavby „**Poruba, Lazany, Nedožery-Brezany – spoločná kanalizácia na ČOV**“

- v katastrálnom území Prievidza na pozemkoch KN-C parc. č. 6972/4, 6976/2-5, 6976/7, 6679/4, 6679/7-8, 6680/1, 6652/98, 6652/91 a KN-E parc. č. 1-940 až 1-943, 1-444 až 1-448, 1-449/2, 1-461, 1-462, 1-465, 1-466, 1-470, 1-473, 1-474, 1-477, 1-478, 1-481, 1-482, 1-485, 1-486, 1-489, 1-490, 1-493, 1-494, 1-497, 1-498, 1-501, 1-502, 1-505, 1-506, 1-509, 1-510, 1-513, 1-514, 1-517, 1-518, 1-521, 1-522, 1-525, 1-526, 1-529, 1-530, 1-533, 1-534, 1-537, 1-538, 1-541, 1-542, 1-545, 1-549, 1-550/1-2, 1-553, 1-554, 1-557, 1-558, 1-561, 1-562, 1-565, 1-566, 1-569, 1570, 1-573, 1-574, 1-576 až 1-579, 1-580/2, 1-581/2, 1-582/2, 1-583/2, 1-584/2, 1-585/2, 1586/2, 1-587/2, 1-588/2, 1-589/2, 1-590/2, 1-591/2, 1-592/2, 1-597/2, 1-603/1-3;
- v katastrálnom území Nedožery na pozemkoch KN-C parc. č. 1005, 1353/15, 1422/2, 1491/1 KN-E a parc. č. 1353/2 až 1353/13, 1353/17, 1354/1-15, 1357, 1359 až 1390, 1392 až 1433, 1434/1 až 1445/1, 1457 až 1490; a
- v katastrálnom území Lazany na pozemkoch KN-E parc. č. 777 až 820, 822, 823, 826, 827, 830, 831, 834, 835/1-2;

(ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“ a „**záujmové územie stavby verejnej kanalizácie**“).

1.1 Povoľenie na uskutočnenie vodnej stavby verejnej kanalizácie vydal Obvodný úrad životného prostredia v Prievidzi rozhodnutím č. ŽP-693/1995/ŠVS zo dňa 03.10.1995. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.1996.

1.2 Rozhodnutie o povolení na trvalého užívania vodnej stavby verejnej kanalizácie vydal Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-PD-OSZP-2020/008108 zo dňa 03.07.2020. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 10. 08. 2020.

2. **Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutelný majetok** špecifikovaný v bode 1. tohto článku Zmluvy, ako existujúca verejná kanalizácia vo vlastníctve Predávajúceho v záujmovom území stavby verejnej kanalizácie, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“).

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti kanalizačných prípojek nie sú súčasťou verejnej kanalizácie a teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva.

Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný aj v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania verejnej kanalizácie. Trasa verejnej kanalizácie je zameraná v Geometrickom pláne č. 50/2019 vyhotovenom vyhotoviteľom GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza dňa 16.08.2019, úradne overenom Okresným úradom Prievidza dňa 13.09.2019 pod č. 946/19 a v Geometrickom pláne č. 51/2019 vyhotovenom vyhotoviteľom GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza dňa 16.08.2019, úradne overenom Okresným úradom Prievidza dňa 13.09.2019 pod č. 947/19 a v Geometrickom pláne č. 55/2019 vyhotovenom vyhotoviteľom GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza dňa 30.08.2019, úradne overenom Okresným úradom Prievidza dňa 19.09.2019 pod č. 948/19.

Článok III. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **12 000,00 Eur**, slovom: dvanásťtisíc eur.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku zaplatí Kupujúci jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od ich doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby **VS použité číslo: 6000233** (číslo stavby Kupujúceho).
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok IV. – Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že na Predmet prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.

Článok V. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej Zmluvy. Súčasťou odovzdanej dokumentácie, ak v jednotlivom prípade nie je uvedený iný počet vyhotovení, bude v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na CD, najmä:
 - a) územné rozhodnutie verejnej kanalizácie s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia),
 - b) stavebné povolenie, resp. vodopravné povolenie verejnej kanalizácie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená fotokópia),
 - c) kolaudačné rozhodnutie, resp. rozhodnutie na užívanie verejnej kanalizácie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),

- d) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č. 7, v tlačenej forme a v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn alebo dwg),
- e) dokumentáciu geodetického zamerania verejnej kanalizácie v elektronickej forme (súbor dgn alebo dwg), spracovaný podľa príloh tejto Zmluvy:
 - Príloha č. 1 Štruktúra vrstiev dgn dwg Predpis pre geodetov LS v5
 - Príloha č. 2 Zoznam súradníc Predpis pre geodetov LS v5
 - Príloha č. 2a Zoznam súradníc UKÁŽKA Predpis pre geodetov LS v5
- f) platný prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie zodpovedajúci ustanoveniam vyhlášky č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie,
- g) protokol o prevedení skúšky tesnosti verejnej kanalizácie,
- h) doklady o odstránení závad, ktoré boli k vydaniu kolaudačného rozhodnutia verejnej kanalizácie odstránené,
- i) geometrický plán na vyhlásenie ochranného pásma a na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v potrebnom počte vyhotovení,
- j) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom vo vlastníctve Predávajúceho, na ktorých sú zariadenia verejnej kanalizácie vybudované v záujmovom území stavby verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené.

Právo vecného bremena musí byť zriadené časovo neobmedzene ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch, právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejnej kanalizácie a v jej pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Ak k zriadeniu vecného bremena podľa tohto písmena nedôjde **najneskôr do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy** zaväzuje sa Predávajúci za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 Eur za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá. Predávajúci je povinný zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania.

2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viazuje na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
4. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Na základe dohody podľa tejto Zmluvy a v súlade s ustanovením § 22 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších

predpisov (vodný zákon), prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd vydaného vo vzťahu k verejnej kanalizácii na Kupujúceho.

6. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, písomne informovať Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, že došlo k prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd vo vzťahu k verejnej kanalizácii.

Článok VI. – Záverečné ustanovenia

1. Odpredaj majetku podľa tejto Zmluvy bol **schválený** uznesením obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany č. **22/2021 zo dňa 01.03.2021** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území stavby verejnej kanalizácie vo vlastníctve Predávajúceho podľa tejto Zmluvy boli **schválené** obecným zastupiteľstvom obce Nedožery-Brezany **uznesením č. 22/2021 zo dňa 01.03.2021**.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho.

Za Predávajúcich:

V Banskej Bystrici, dňa

V Nedožerach-Brezanoch, dňa

Za Kupujúceho:

Obec Nedožery-Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.