

Z M L U V A
o zriadení vecného bremena
č. P/2000010/22/12

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv.
akciu:

„Malachov - vodovod“

Zmluvné strany:

Povinný

z vecného bremena: Ing. Jaroslav Ivančák, rod. Ivančák

a

Ing. Katarína Ivančáková, rod. Bušovská

obidvaja bytom: Ortútska cesta č. 99, 974 01 Malachov

(ďalej len Povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený

z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Zastúpená:
Ing. Vladimír Svrbický - predseda predstavenstva a. s.
Ing. Marek Žabka - člen predstavenstva a. s.
IČO: 36056006; IČ DPH: SK2020095726
vo veciach technických - Ing. Žabka
bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica, č. účtu: 25781093/7500
(ďalej len Oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom v 1/1 pozemku v katastrálnom území Malachov, obce Malachov, vedenom na LV č. 1512 ako KN-C par. č. 940, kultúra záhrady o výmere 52 m².
2. Oprávnený z vecného bremena vykonáva realizáciu investičnej akcie „Malachov - vodovod“, v rámci ktorej je na vyššie uvedenom pozemku KN-C par. č. 940 umiestnené vodovodné potrubie DN 200, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena podľa zakresu trasy potrubia s jeho ochranným pásmom v projektovej dokumentácii stavby a podľa GP č. 31628826-127/2012, ktorý bol úradne overený 09. 11. 2012.
3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 200 na pozemku KN-C par. č. 940 v katastrálnom území Malachov, obce Malachov, s ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania

prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií týchto vodohospodárskych zariadení.

3.1 Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemku **KN-C par. č. 940** umiestnenie vodovodného potrubia DN 200 s jeho ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu,
 - b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemok **KN-C par. č. 940** mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubí špecifikovaného v písm.
 - a) tohto bodu zmluvy, umiestneného na vyššie uvedenom pozemku,
 - c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 200 a ich ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplatenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 6. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku **KN-C par. č. 940** ani prevodom vlastníckeho práva k stavbe vodovodu na pozemku umiestneného.

Článok II.

1. Cena za zriadenie vecného bremena podľa čl. I. tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **140 €**, slovom: Jednostaštyridsať EUR, čo zodpovedá ochrannému pásmu vodovodných potrubí podľa GP č. 31628826-127/2012 (t. j. výmera **28 m²**).
2. Cena za zriadenie vecného bremena bude Povinnému vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy.

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia.
2. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Banská Bystrica podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.

4. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

V Malachove, dňa 4.12.2012

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Jaroslav Ivančák

.....
Ing. Katarína Ivančáková

V Banskej Bystrici, dňa 11.12.2012

za Oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.