

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/9000908/0655/2021

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„Očová, Zvolenská Slatina – odvedenie a čistenie odpadových vôd“

číslo stavby Oprávneného z vecného bremena: 9000908

(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Povinnými z vecného bremena:

1. Ján Poničan, rod. Poničan

narodený:, rodné číslo:

trvale bytom: MDŽ 564/2, 962 23 Očová

občan SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena 1“)

2. Anna Kubišová, rod. Poničanová

narodená:, rodné číslo:

trvale bytom: Borovinská cesta 675/9, 962 01 Zvolenská Slatina

občan SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena 2“)

3. doc. Ing. Juraj Poničan, CSc., rod. Poničan

narodený:, rodné číslo:

trvale bytom: Jasná 3, 949 01 Nitra

občan SR

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena 3“)

(Povinný z vecného bremena 1, Povinný z vecného bremena 2 a Povinný z vecného bremena 3 spoločne aj len „Povinní z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.

Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena 1 je podielovým spoluvlastníkom pozemku v **kat. území Očová** obce Očová, zapísaného **na LV č. 5737 ako EKN parc. č. 3998**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1199 m² v **podiele 1/3-ina**.
2. Povinný z vecného bremena 2 je podielovým spoluvlastníkom pozemku v **kat. území Očová** obce Očová, zapísaného **na LV č. 5737 ako EKN parc. č. 3998**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1199 m² v **podiele 1/3-ina**.
3. Povinný z vecného bremena 3 je podielovým spoluvlastníkom pozemku v **kat. území Očová** obce Očová, zapísaného **na LV č. 5737 ako EKN parc. č. 3998**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1199 m² v **podiele 1/3-ina**.

4. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci investičnej akcie „**Očová, Zvolenská Slatina – odvedenie a čistenie odpadových vôd**“ umiestnenej aj na časti pozemku vo vlastníctve Povinných z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku Zmluvy. Oprávneného z vecného bremena bude pri výkone práv podľa tejto Zmluvy zastupovať prevádzkovateľ verejnej kanalizácie podľa ustanovenia § 16 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“), s ktorým budú mať Povinní z vecného bremena uzatvorenú obchodnú zmluvu na odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou, prípadne sa Povinným z vecného bremena preukáže spôsobom podľa ustanovenia § 18 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejnej kanalizácie**“).
5. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 300 mm na časti pozemku **EKN parc. č. 3998**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1199 m², v kat. území Očová obce Očová (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“, „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažený pozemok**“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 44918119-37/2020 zo dňa 09.11.2020, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu vo Zvolene pod č. 61-662/2020 dňa 03.12.2020 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- striepiť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
6. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena striepiť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazali.
7. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených.
8. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu. Výška jednorazovej odplaty bola určená ako súčin výmery zaťaženého pozemku podľa Geometrického plánu a zmluvnými stranami dohodnutou sadzbou 1,30 Eur/m² a výmery pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel Povinných z vecného bremena:

Pre povinného z vecného bremena 1:

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška jednorazovej odplaty v Eur
3998	E	2	1094	1/3	364,66	474,05

Pre Povinného z vecného bremena 2:

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška jednorazovej odplaty v Eur
3998	E	2	1094	1/3	364,66	474,05

Pre Povinného z vecného bremena 3:

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška jednorazovej odplaty v Eur
3998	E	2	1094	1/3	364,66	474,05

- Jednorazová odplata za zriadenie Práva vecného bremena bude Povinným z vecného bremena vyplatená na čísla účtov uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresy Povinných z vecného bremena do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena. Právne účinky Práva vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú až povolením vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

- Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV. - Vklad do katastra

- Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
- Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor, podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.
- Poplatky za úradné overenie podpisov na Zmluve znáša Oprávnený z vecného bremena.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

- Povinní z vecného bremena (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Oprávnenému z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadostí Povinných z vecného bremena. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Oprávneného z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľa verejnej kanalizácie) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľ verejnej kanalizácie) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania Práva vecného bremena a do uplynutia premĺčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Povinní z vecného bremena berú na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, auditorom a osobám povereným výkonom činností Práva

vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

2. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Oprávnenému z vecného bremena známe pri vyhotovení Zmluvy (najmä rodné číslo a číslo účtu v tvare IBAN) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinnými z vecného bremena, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena 1, jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena 2, jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena 3 a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Očovej, dňa

Povinný z vecného bremena 1:

Ján Poničan, rod. Poničan
MDŽ 564/2, 962 23 Očová

.....
Ján Poničan

Vo Zvolenskej Slatine, dňa

Povinný z vecného bremena 2:

Anna Kubišová, rod. Poničanová
Borovinská cesta 675/9, 962 01 Zvolenská Slatina

.....
Anna Kubišová

V Nitre, dňa

Povinný z vecného bremena 3:

doc. Ing. Juraj Poničan, CSc., rod. Poničan
Jasná 3, 949 01 Nitra

.....
doc. Ing. Juraj Poničan, CSc.

V Banskej Bystrici, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.