

## ZMLUVA O DIELO č. 900075/2012

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v platnom znení  
na inv. akciu „Brusno pod Dubinkou – vodovod“  
číslo stavby 900075 (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Registrácia v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Odd.: Sa, Vl.č.: 705/S  
Za ktorú konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
Osoby oprávnené konať vo veciach Zmluvy:
- vo veciach zmluvných: JUDr. Emília Gerhátová a ňou určené osoby
  - vo veciach technických s právom dielo prevziať: Ing. Žabka a ním určené osoby
- IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu: 257810093/7500

(ďalej len „Objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ:** Ing. Marián Sahul STAVEKO  
Benková 13, 949 11 Nitra  
Za ktorého koná: Ing. Marián Sahul - osobne  
Registrácia: živnosť, reg. vedený Oú Nitra, číslo reg. 403-3112  
IČO: 14410923, IČ DPH: SK1020396982  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
Číslo účtu: 0804153002/5600  
Tel. : 037/7828 296,288, Fax: 037/7828130  
e-mail: [staveko1@staveko-smf.sk](mailto:staveko1@staveko-smf.sk)

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

### Článok II. – Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykonať a odovzdať dielo „Brusno pod Dubinkou vodovod“.
2. Ide o úsek verejného vodovodu v dĺžke 124 m, ktorý je potrebné realizovať v súbehu – v jednej ryhe s verejnou kanalizáciou - stoka BB -23 stavby „Brusno – kanalizácia II. etapa“, realizovanej v investorstve Obce Brusno, zhotoviteľom ktorej je tiež Ing. Marián Sahul – STAVEKO, Benková 13, 949 11 Nitra.
3. Rozsah prác a dodávok je spracovaný položkovito v rozpočte, ktorý tvorí súčasť tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom vykonaní od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v tejto zmluve.

### Článok III.- Dodacia lehota, miesto plnenia a splnenia

1. Termíny plnenia:
  - začatie: deň nadobudnutia účinnosti zmluvy
  - ukončenie diela: do 30.12.2012
2. Ak pripraví zhotoviteľ dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne vykonané dielo od objednávateľa prevziať i v skoršie ponúknutom termíne

3. Miesto plnenia a splnenia: katastrálne územie Brusno obce Brusno

#### Článok IV.- Cena a platobné podmienky

1. Cena za dielo podľa tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z.z., v znení neskorších predpisov, s jej platnosťou do skutočného termínu ukončenia diela a jeho odovzdania objednávateľovi vo výške:

Cena bez DPH	3 386,89 €
DPH 20 %	677,38 €
<b>Cena vrátane DPH</b>	<b>4 064,27 €</b>

Špecifikáciu ceny obsahuje Príloha tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.

2. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy o dielo, vrátane nákladov na tlakovú a prevádzkovú skúšku.
3. Náklady za vytýčenie podzemných vedení a zariadení správcami sietí, náklady na odvoz a poplatky za uskladnenie prebytočného materiálu, ktorý zhotoviteľ odvezie a uloží na určené skládky, náklady vodorovného premiestnenia rúbaniny na povrchu a poplatky za skládky, náklady na spätnú úpravu a ostatné práce spojené s uvedením pracovných plôch do stavu podľa projektovej dokumentácie resp. pôvodného stavu, obstaranie, osadenie a udržiavanie dopravného značenia, náklady na prepojenie na existujúcu sieť nie sú súčasťou nákladov stavby realizovanej podľa tejto Zmluvy; tieto náklady znáša Obec Brusno v rámci stavby „Brusno – kanalizácia II. etapa“.
4. Ak na základe dohody zmluvných strán dôjde k zmene v špecifikácii alebo rozsahu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, budú príslušné ustanovenia tejto zmluvy upravené a to na základe dohody zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve.
5. Ak počas realizácie diela vznikne potreba vykonania navyše prác, zaväzuje sa zhotoviteľ takéto práce a dodávky vykonať ako súčasť plnenia podľa tejto zmluvy o dielo. Podmienky realizácie takýchto prác budú dohodnuté v dodatku k zmluve o dielo. Za navyše práce s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa však nebudú považovať také práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba pri spracovaní svojej ponuky mal zahrnúť do ceny za dielo. Takéto práce a dodávky je zhotoviteľ povinný vykonať ako súčasť plnenia podľa tejto zmluvy na vlastné náklady.
6. Zhotoviteľovi vznikne právo len na úhradu prác a dodávok skutočne vykonaných a písomne potvrdených objednávateľom. Ak zhotoviteľ vykoná práce chybné nebudú mu uhradené.
7. Práce, materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
8. Podkladom pre zaplatenie ceny za dielo bude faktúra vystavená zhotoviteľom po prevzatí diela objednávateľom na základe objednávateľom overeného súpisu vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s touto zmluvou.
9. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny za dielo len ak dielo vykoná riadne a včas a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia Zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
10. Preddávky objednávateľ neposkytuje a zhotoviteľ ich ani nebude požadovať.
11. Faktúra ako platobný doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
12. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň od jej odoslania.
13. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, alebo bude vystavená v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený faktúru zhotoviteľovi vrátiť s uvedením vytýkaných nedostatkov faktúry. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry alebo novej faktúry.
14. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, je objednávateľ oprávnený zadržať 10 % z ceny diela až do termínu odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise/protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Takto zadržanú čiastku je objednávateľ povinný uvoľniť do 7 dní od preukázateľného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
15. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania prostriedkov z účtu objednávateľa.
16. Prijatím faktúry sa vylučujú ďalšie dodatočne uplatňované nároky zhotoviteľa.

17. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť, zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutým podľa Zmluvy alebo s ňou súvisiacimi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

#### Článok V.- Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na vlastné náklady a nebezpečie (§ 537 Obchodného zákonníka) v čase dohodnutom v tejto Zmluve.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov a STN týkajúcich sa predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy, ako i predpisov upravujúcich nakladanie s látkami škodiacimi podzemným a povrchovým vodám tak, aby nedošlo k ich ohrozeniu a povinnosti nakladať a likvidovať odpady vzniknuté pri výkone prác podľa platných predpisov o nakladaní s odpadmi.
3. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb a za koordináciu plnenia úloh na stavenisku/pracovisku z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady počas realizácie diela, jeho dokončovania a odstraňovania prípadných väd diela zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku, udržiavať stavenisko v takom stave, aby sa predišlo ohrozeniu spomínaných osôb.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie protipožiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitie výrobky pri realizácii diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Zb. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkolvek jej časti, materiálov alebo zariadenia počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto stratu a napraviť škodu tak, aby dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto zmluvy o dielo.
8. Ak zhotoviteľ pri realizácii diela použije k zhotoveniu diela látky v množstve, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie, musí s nimi zaobchádzať tak, aby k ohrozeniu životného prostredia nedošlo. Aj napriek tomu musí mať zhotoviteľ pre takéto prípady pripravený havarijný plán, ktorý je povinný na požiadanie objednávateľa kedykoľvek predložiť k nahliadnutiu.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu.
10. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie zástupcu objednávateľa mu predložiť v písomnej forme všeobecný popis postupov a metód, ktoré bude používať pri realizácii diela a kópiu všetkých výkresov, technicko-kvalitatívnych podmienok, certifikátov a ďalších dokumentov, ktoré sú nevyhnutné k posúdeniu vhodnosti a primeranosti postupu zhotoviteľa. Predloženie všeobecných postupov a ostatných dokumentov uvedených v tomto bode objednávateľovi nezbavuje zhotoviteľa žiadnych povinností a zodpovednosti podľa tejto Zmluvy.
11. Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vyhotovením a dokončením diela podľa tejto zmluvy a s odstránením prípadných väd na stavbe zamestnávať:
  - a) len takých technikov, ktorí majú kvalifikáciu a prax vo svojom odbore a takých majstrov a predákov, ktorí sú kompetentní vykonávať odborný dozor pri vykonávaní prác,
  - b) kvalifikovaných, vyučených a nevyučенých robotníkov, ktorí sú potrební pre riadne a včasné splnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy o dielo.
12. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inej osobe. Zhotoviteľ zodpovedá za celú činnosť pri vykonávaní diela a za porušenie zodpovednosti alebo zanedbanie povinnosti svojich poddodávateľov pri realizácii časti diela.

## Článok VI.- Ostatné podmienky vykonávania diela

### A. STAVENISKO

1. Stavenisko sa nebude odovzdávať z dôvodu, že stavba podľa tejto zmluvy sa realizuje v súbehu – v jednej ryhe s kanalizačnou stokou BB-23 stavby „Brusno – kanalizácia II. etapa“, ktorú zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy realizuje pre objednávateľa – Obec Brusno. Základné výškové a smerové body predmetu plnenia podľa tejto zmluvy bolo zhotoviteľovi vytyčené, čo podpisom tejto zmluvy potvrdzuje. Výškové a smerové body sú pre zhotoviteľa záväzné
2. Vytyčenie a iné meračské a geodetické práce, potrebné pre vykonanie predmetu zmluvy zabezpečuje Zhotoviteľ odbornými spôsobilými osobami, pričom zodpovedá za :
  - a) presné vytyčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom stavby,
  - b) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby a za ich zakres do dokumentácie počas realizácie prác,
  - c) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov v súvislosti s vyššie uvedenou zodpovednosťou za vytyčovacie práce.
3. Zhotoviteľ je povinný starostlivo chrániť a udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a ďalšie predmety (pomôcky) použité pre vytyčenie stavby.
4. Ak sa v priebehu realizácie diela zistí akákoľvek chyba v polohe, výškach, rozmeroch alebo umiestnení ktorejkoľvek časti diela je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady takéto závady odstrániť. Ak takéto chyby vzniknú použitím nesprávnych údajov, ktoré zhotoviteľovi odovzdal písomne Objednávateľ, má Zhotoviteľ právo na úhradu preukázateľne vynaložených navyše nákladov spojených s odstránením závadného stavu.
5. Kontrola vytyčenia, alebo ktorejkoľvek osi alebo výšky, ktoré vykoná objednávateľ nezbavuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčovacích prác.
6. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
7. Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie prípadných väd diela musí zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do:
  - a) vymoženosti/ pohodlia verejnosti,
  - b) prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/ pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve objednávateľa alebo inej osoby.
8. Škody spôsobené realizáciou predmetného diela nad rozsah staveniska a vzniknuté majetku tretích osôb je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
9. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku je potrebné požiadať o vydanie rozhodnutí na zvláštne užívanie komunikácii (rozkopávkové povolenie a pod.) za ich riadne a včasné obstarávanie zodpovedá zhotoviteľ.
10. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť, alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstaráva ich Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá i za ich umiestnenie a udržiavanie.
11. Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest a mostov umožňujúcich spojenie so staveniskom alebo vedúcim k stavenisku dopravou zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho poddodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na stavenisko a zo staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia zhotoviteľa bola vykonávaná tak, aby nevznikali zbytočné škody na týchto cestách a mostoch. Vzniknuté závady a poškodenia je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
12. Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť, v prípade potreby oplotiť alebo inak vhodne zabezpečiť. Ryhy musia byť zapažené pažením proti zosunutiu stien ryhy a padaniu kameňov.
13. Stavenisko je zhotoviteľ povinný vypratať a upraviť do stavu podľa projektovej dokumentácie resp. do pôvodného stavu podľa podmienok dohodnutých s Obcou Brusno v rámci stavby „Brusno – kanalizácia II. etapa“.

## B. KONTROLA DIELA

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela Zhotoviteľom. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak Zhotoviteľ tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne alebo takýto postup je nepochybne podstatným porušením podmienok dohodnutých v tejto zmluve alebo podľa tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Právo Objednávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
2. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá alebo uvedená mimo dohľad bez súhlasu TDS. Zhotoviteľ musí umožniť technickému dozorovi skontrolovať a premerať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá alebo sa stane neprístupná.
3. Zhotoviteľ je povinný zápisom v denníku vyzvať Objednávateľa na kontrolu prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to minimálne dva pracovné dni vopred. Súčasne je povinný dohodnúť s technickým dozorom objednávateľa podmienky kontroly zakrytia takýchto prác. Ak zhotoviteľ nedodrží takto dohodnutý postup, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly prác a nieť náklady s tým spojené. Ak sa objednávateľ bez predchádzajúcej dohody so zhotoviteľom nedostaví ku kontrole, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude objednávateľ trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce zhotoviteľa, ako ani v prípadoch, keď zhotoviteľ nedodrží podmienky podľa prvej a druhej vety tohto bodu. Nevykonanie kontroly prác objednávateľom vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nemá.
4. Kontrolu diela realizovaného podľa tejto Zmluvy vykonáva TDS stavby „Brusno – kanalizácia II. etapa“.

## C. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MZP SR č. 453/2000 Z.z. od dňa odovzdania staveniska do prevzatia diela objednávateľom.
2. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť na stavbe trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
3. Okrem zástupcov zhotoviteľa, Objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
4. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
5. Ak stavbyvedúci Zhotoviteľa alebo dozor Objednávateľa s obsahom záznamov nesúhlasia, sú povinní osobitným záznamom zapísať svoje stanovisko, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasia. Vzniknuté rozpory sú tieto osoby povinné bez zbytočného odkladu predložiť na riešenie osobám uvedeným v čl. I. tejto zmluvy.

## D. TECHNICKÝ DOZOR A STAVBYVEDÚCI

1. Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho: Zdenka Lekára
2. Výkon občasného technického dozora stavby (ďalej aj TDS) na stavbe vykonáva TDS stavby „Brusno – kanalizácia II. etapa“.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať len osoby, ktorá má odbornú spôsobilosť na výkon takejto funkcie.
4. Zhotoviteľ je povinný umožniť TDS, najmä:
  - oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje,
  - vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok a rozhodnutí vydaných pre stavbu a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby,
  - vykonávať kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
  - vykonávať kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,

- vykonávať kontrolu dokladov zhotoviteľa, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty výrobkov a materiálov, atesty, protokoly a pod.) pred ich zabudovaním,
  - vykonávať sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a Stavebným zákonom,
  - vykonávať kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií,
  - vykonávať kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,
  - vykonávať ostatné oprávnenia za objednávateľa uvedené v ostatných ustanoveniach tejto zmluvy.
5. TDS je okrem oprávnení uvedených v iných ustanoveniach tejto zmluvy oprávnený vydať zhotoviteľovi príkaz na:
- a) odstránenie akýchkoľvek materiálov zo stavby, ktoré nie je dodané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
  - b) výmenu materiálov a ich nahradenie správnymi a vhodnými,
  - c) odstránenia a nové vykonanie prác, bez ohľadu na výsledky predchádzajúcich skúšok, alebo realizovaných čiastkových platieb za hociktoré vykonané práce, ktoré vzhľadom na:
    - materiály, technologické alebo odborné postupy,
    - projektovú dokumentáciu, dokumentáciu zhotoviteľa alebo takú za ktorú je on zodpovedný, nie sú v súlade s touto zmluvou o dielo.
6. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbujuje zhotoviteľa povinnosti vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela podľa tejto zmluvy a zodpovednosti za prípadné vady diela.

#### Článok VII. - Podmienky odovzdania a prevzatia diela:

1. Pripravenosť diela na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne.
  2. Na základe doručeného oznámenia vypíše Objednávateľ termín odovzdávacieho a preberacieho konania.
  3. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela, najmä:
    - a) stavebný denník,
    - b) dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby opatrená pečiatkou zhotoviteľa,
    - c) dokumentáciu geodetického zamerania Stavby 2x tlačenej forme a v digitálnej forme v jednom z formátov dwg, dgn, MapInfo,
    - d) zoznam dodávok a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela a pre všetky dodávky a zariadenia: osvedčenie o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, obsluhu a údržbu v jazyku slovenskom,
    - e) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok, ak sa na stavbe mali vykonať (bez závad),
    - f) výsledky meraní a skúšok a pod. - všetky platné ku dňu odovzdania diela; pasporty, revízie knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení - ak sa na stavbe mali vykonať
    - g) doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami,
    - h) osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
    - i) zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
    - j) doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
    - k) doklady o spätnom odovzdaní a prevzatí výstavbou dotknutých inžinierskych sietí a pozemkov dočasného záberu, potvrdené vlastníkami alebo správcami inžinierskych sietí a vlastníkami resp. užívateľom pozemkov;
- Ak zhotoviteľ nebude mať uvedené doklady pripravené na odovzdanie prevzatie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatíu.
4. O výsledku preberacieho konania bude spísaná zápisnica/protokol.
  5. Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, ako i v prípade, ak zhotoviteľ nebude mať pripravené na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce akosť a kompletnosť diela v zmysle bodu 3 nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zhotoviteľa za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.

6. Ak objednávateľ posúdi, že ide o ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela a rozhodne sa dielo prevziať budú v zápisnici spísané vady a nedorobky s termínmi ich odstránenia. V súlade s kogentným ustanovením § 324 ods. 3 Obchodného zákonníka sa v tomto prípade považuje záväzok zhotoviteľa splnený riadne až dňom odstránením všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prebratí diela.
7. Drobné odchýlky, ktoré nemenia prijaté riešenia, kvalitu a ani nezvyšujú cenu diela, nie sú vadami, ak boli súhlasne akceptované dohodou v stavebnom denníku.
8. Dňom podpísania zápisnice prechádza na objednávateľa vlastníctvo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo vzniku škôd na diele. Ustanovenie bodu 6 tohto článku zmluvy tým nie je dotknuté.

#### **Článok VIII. - Zodpovednosť za vady diela a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, podľa platných predpisov a technických noriem, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba je dohodnutá na 60 mesiacov.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
4. V prípade oprávnenej vady diela dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa vadu, pokiaľ spadá do záruky, odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové bezchybné plnenie. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené neodborným zásahom objednávateľa alebo v dôsledku neodborného užívania prevádzkovateľom.
6. Záručná doba nezahŕňa ani prevádzkový servis diela v zmysle návodov na obsluhu a údržbu materiálov a zariadení dodaných zhotoviteľom pri odovzdávaní diela. Uvedený prevádzkový servis vykonáva objednávateľ (prevádzkovateľ) na svoje náklady.
7. Prípadnú reklamáciu vady je Objávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme – i faxom, s následným doručením originálu poštou alebo osobne. V reklamácií Objávateľ označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.
8. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčin a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ zo svojho.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

#### **Článok IX. - Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela v dohodnutom termíne má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 369 Obchodného zákonníka.
3. Za omeškanie s odstránením väd alebo nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a za omeškanie s odovzdaním chýbajúcej dokumentácie, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,-€ za každý prípad a za každý deň omeškania zvlášť.
4. Za vady diela podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela. Túto pokutu zhotoviteľ neplatí, ak v lehote do 7 dní (kalendárnych) od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s objednávateľom primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 20,-€ za každý deň omeškania. Právo objednávateľa na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút a úrokov z omeškania. Dlžník je povinný vyúčtovanú pokutu resp. úrok z omeškania zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania.
6. Zaplatením pokuty resp. úroku z omeškania nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

### Článok X. - Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak:
  - a) zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami alebo určenými technologickými postupmi a vytýkané nedostatky neodstráni ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávateľ na ich odstránenie poskytne,
  - b) zhotoviteľ bude v omeškaní s vykonávaním diela a toto omeškanie bude trvať viac ako 30 dní.
2. Zhotoviteľ je oprávnený s okamžitou platnosťou od zmluvy odstúpiť ak:
  - a) mu objednávateľ neposkytne dohodnuté spolupôsobenie ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu zhotoviteľ poskytne a toto neposkytnutie spolupôsobenia zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonania diela,
  - b) objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením faktúry a toto omeškanie bude trvať viac ako 60 dní po lehote splatnosti faktúry.
3. Odstúpenie od zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi zmluvy.

### Článok XI. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom jej doručenia sídlo/miesto podnikania zmluvnej strany zapísané v príslušnom registri. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomnosti doručené do ich sídla/miesta podnikania budú považované za doručené priamo do vlastných rúk, a to aj v prípade, ak budú vrátené ako neprevzaté. Ak nebude možné ktorejkoľvek zmluvnej strane písomnosť doručiť na adresu jej sídla/miesta podnikania, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom odo dňa jej odoslania.
3. V prípade ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k Zmluve na základe vzájomnej dohody.
4. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán. Dodatky k Zmluve nesmú byť vytvorené retroaktívne. Akákoľvek zmena Zmluvy, ktorá nebola vykonaná v súlade s ustanoveniami Zmluvy je neplatná.
5. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
6. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre zhotoviteľa a 4 vyhotovenia pre objednávateľa.

V Banskej Bystrici, dňa 30.10.2012

V Nitre, dňa 30.10.2012

**Za objednávateľa:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.

**Za dodávateľa:**

Ing. Marián Sahul STAVEKO  
Benková 13, 949 11 Nitra

.....  
**Ing. Marián Sahul**  
riaditeľ firmy

**STAVEKO**  
STAVEBNÁ MONTÁŽNA FIRMA  
BENKOVA 13, 949 01 NITRA  
IČO: 14 410 923 IČ DPH: SK1020396982  
Tel: 037 403 3112 (7)