

Z M L U V A

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. M/9001109/0249/2021
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 151n
a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„**Brezno – Bujakovo, rekonštrukcia verejného vodovodu**“
číslo stavby Budúceho oprávneného z vecného bremena: 9 001 109
(ďalej aj len „**Zmluva**“) uzavretá medzi:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Harmanec – Kuvert , spol. s r.o.
Padličkovo 3, 977 01 Brezno
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka č. 8413/S
V mene ktorej konajú: Ing. Július Ernek, konateľ
Ing. Anna Fujková, konateľka
IČO: 36618675 DIČ: 2020085397 IČ DPH: SK2020085397
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK65 1111 0000 0066 2063 8010
(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)
(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej
spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ a/alebo
„**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v **kat. území Brezno**, obec Brezno, okres Brezno, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor na **LV č. 1403** ako **KN-C parc. č. 5063/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8745 m² v **1/1 - ine**.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom existujúceho verejného vodovodu PVC 110 mm v Brezne, časť Padličkovo (ďalej len „**verejný vodovod**“).
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom pripravovanej rekonštrukcie verejného vodovodu pod názvom stavby: „**Brezno – Bujakovo, rekonštrukcia verejného vodovodu**“, ktorá bude vybudovaná podľa projektovej dokumentácie Brezno-Bujakovo, Rekonštrukcia verejného vodovodu (ďalej len „**Stavba**“). Účelom Stavby je vybudovanie odbočky verejného vodovodu, v rámci ktorej bude vybudovaná aj nová revízia a vodomerná šachta na časti pozemku špecifikovanom v čl. I. bod 1. tejto Zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena (ďalej aj len „**Šachta**“, „**Zariadenie verejného vodovodu**“). Samotná realizácia ale aj prevádzkovanie Stavby je vo verejnom záujme podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Realizáciou Stavby zároveň dôjde k

zabezpečeniu verejnoprospešnej služby zásobovania vodou podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

4. Presná výmera umiestnenia Šachty na pozemku Budúceho povinného z vecného bremena bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného Budúcim oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení Stavby. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania umiestnenia verejného vodovodu v teréne môže nastať čiastočný posun s dopadom na pozemok špecifikovaný v čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy. Predpokladaná výmera vecného bremena, ktoré bude umiestnené na pozemku Budúceho povinného z vecného bremena je 6,12 m².
5. Budúcemu oprávnenému z vecného bremena dáva Budúci povinný z vecného bremena v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
6. Pre Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 5. tohto článku táto Zmluva súhlasom vlastníka pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie územného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. Pre Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 5. tohto článku táto Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na pozemku špecifikovanom v čl. 1. bod 1. tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a to do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu (ďalej aj len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“). Zmluvu o zriadení vecného bremena vyhotoví Budúci oprávnený z vecného bremena v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou.
9. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena zriadi **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu na časti pozemku **KN-C parc. č. 5063/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8745 m² v kat. území Brezno, obec Brezno, okres Brezno (ďalej aj len „**Verejný vodovod**“, „**Zariadenia verejného vodovodu**“ a „**Zaťažovaný pozemok**“), **v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne vyhotovenom v súlade s čl. I bod 4. tejto Zmluvy** (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na Zaťažovaný pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií Zariadení verejného vodovodu na Zaťažovanom pozemku umiestnených (ďalej len „**Právo zodpovedajúce vecnému bremenu**“). Právu zodpovedajúce vecnému bremenu Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Zaťažovanom pozemku umiestnenie Zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu, ktorý bude vyznačený v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez Zaťažovaný pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií Zariadení verejného vodovodu umiestnených na Zaťažovanom pozemku,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k Zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

10. Budúci oprávnený z vecného bremena Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena prijíma a Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.
11. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k Zariadeniam verejného vodovodu umiestneným na Zaťaženom pozemku.
12. Práva a záväzky z tejto Zmluvy a zo Zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. – Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú odplatu dohodnutú vo výške 46,00 Eur, slovom: štyridsaťšesť Eur s DPH (teda 38,33 Eur bez DPH pričom DPH=7,67 Eur). Budúci povinný z vecného bremena je platcom DPH.
2. Výška jednorazovej odplaty bude určená ako súčin výmery častí Zaťaženého pozemku s pásmom ochrany podľa Geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený v súlade s čl. I bod 4. tejto Zmluvy, a zmluvnými stranami dohodnutou sadzbu 7,50 Eur/m².
3. Jednorazová odplata za zriadenie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude Budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena. Fakturácia sa vykoná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra bude vystavená a doručená Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia vecnoprávných účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecnoprávne účinky Zmluvy o zriadení vecného bremena nastanú až povolením vkladu Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Budúci oprávnený z vecného bremena alebo Budúci prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy alebo podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku Budúceho povinného z vecného bremena škodu, budú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, bude mať Budúci povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 420 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve alebo v Zmluve o zriadení vecného bremena, Budúci oprávnený z vecného bremena ani Budúci prevádzkovateľ verejného vodovodu nebudú niesť zodpovednosť.

Článok IV. – Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne Právo zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena podá a poplatky z návrhu bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú si po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať vzájomnú súčinnosť.
4. V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie Stavby sa nebude na Zaťaženom pozemku Stavba realizovať, má každá zo zmluvných strán právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy odstupujúca zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že vo vzťahu k Zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by ďalšia osoba mohla predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastnícke právo, resp. spoluvlastníctvo k Zaťaženému pozemku.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Brezne, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Budúceho povinného z vecného bremena:

Harmanec – Kuvert, spol. s r.o.
Padličkovo 3, 977 01 Brezno

.....
Ing. Július Ernek
konateľ

.....
Ing. Anna Fujková
konateľka

Za Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.