

ZMLUVA č. 0873/2021
o zriadení vecného bremena
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej spoločne aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnení z vecného bremena:

Mgr. Pittner Tomáš, rod. Pittner
nar., r.č.
občan SR, trvale bytom Horný Turček 11, 038 48 Turček

Matulová Adriana, rod. Matulová
nar., r.č.
občan SR, trvale bytom Družstevná 812/68, 039 01 Turčianske Teplice

(ďalej aj len „Oprávnení z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v **kat. území Horný Turček** obce Horný Turček vedeného na **LV číslo 225** ako **KNC parc. č. 696/6**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2836 m² v **1/1-ine** a vlastníkom **verejného vodovodu** umiestneného na tomto pozemku. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**verejný vodovod**“ a „**prevádzkovateľ verejného vodovodu**“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v **kat. území Horný Turček** obce Horný Turček vedeného na **LV číslo 520** ako **KNC parc. č. 529/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 695 m² **každý v 1/2-ici** a sú vlastníkami **vodovodnej prípojky**.
3. Zmluvné strany zriaďujú v prospech Oprávnených z vecného bremena, ako podielových spoluvlastníkov pozemku KNC parc. č.529/1 v kat. území Horný Turček obce Horný Turček Turček, ktorí sa vodovodnou prípojkou pripájajú na verejný vodovod, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo:

- strieť umiestnenie vodovodnej prípojky na časti zaťaženého pozemku KNC parc. č. 696/6 v kat. v kat. území Horný Turček obce Horný Turček (ďalej aj len „**zaťažený pozemok**“) v rozsahu na tento účel vyhotovenom v geometrickom pláne č. 97/2019 zo dňa 7.10.2019 úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice dňa 16.10.2019,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií vodovodnej prípojky na pozemku umiestnenej.
4. Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 5. Práva vecného bremena Oprávnených z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku, ani prevodom vlastníckeho práva k pozemku KNC parc. č. 529/1 v kat. území Horný Turček obce Horný Turček, ktorý sa vodovodnou prípojkou pripája na verejný vodovod.
 6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo vecného bremena vymedzené v tomto bode Zmluvy bude zriadené odplatne za jednorazovú náhradu ustálenú dohodou zmluvných strán, ktorej výška bude vypočítaná na základe výmery geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena po stavebnom ukončení Stavby a zmluvnými stranami dohodnutou sadzbou 0,60 Eur/m² t.j. 22,80 Eur (Dvadsaťdva eur a osemdesiat eurocentov).
2. Oprávnení z vecného bremena budú povinní jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena poskytnúť Povinnému z vecného bremena v lehote do 15 dní odo podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena na jeho účet uvedený v tejto Zmluve. Pri úhrade bude použitý ako VS platby číslo tejto Zmluvy t.j. **VS: 02042019**

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnení z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Oprávnení z vecného bremena (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Povinnému z vecného bremena podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Oprávnených z vecného bremena. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Povinného z vecného bremena (ako aj Prevádzkovateľa verejného vodovodu) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu, najmä podľa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena (ako aj Prevádzkovateľ verejného vodovodu) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania Práva vecného bremena a do uplynutia premĺčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že Povinný z vecného bremena môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností Práva

vecného bremena. Povinný z vecného bremena nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor podľa tejto podajú a poplatky z návrhu znášajú Oprávnení z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávnených z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podali v jeho mene.

Článok V. - Záverečné stanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávnených z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Banskej Bystrici, dňa

V Hornom Turčeku, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Pittner Tomáš, rod. Pittner

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Matulová Adriana, rod. Matulová