



## KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/1034/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„MPV VDJ Fončorda III.“

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

**Predávajúcim:** **Božena Ursínyová, rod. Bosmanová**  
Narodená: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: Skubínska cesta 36, 974 09 Banská Bystrica  
Občan SR  
V zastúpení splnomocnencom Danou Čiakovou, rod. Ursínyovou, nar. \_\_\_\_\_,  
trvale bytom Skubínska cesta 36, 974 09 Banská Bystrica, na základe plnej moci zo  
dňa 29.06.2021  
Bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
Číslo účtu IBAN: \_\_\_\_\_  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S  
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Čl. I. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 6325 ako KN-E parc. č. 643/4, druh pozemku orná pôda o výmere 1738 m<sup>2</sup>, v podiele 1/6-ina.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva časti pozemku KN-E parc. č. 643/4, druh pozemku orná pôda o výmere 1738 m<sup>2</sup>, pričom prevádzaná výmera pozemku je 289,66 m<sup>2</sup>.
3. Nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 2. tohto článku Zmluvy Kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa v oplotenom areáli vodojemu Fončorda III., súp. č. 13432, zapísaný v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica na LV č. 2010.
4. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2. tohto článku Zmluvy predáva v podiele 1/6-ina Kupujúcemu a Kupujúci ju do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

### Čl. II. - Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **13 034,70 Eur**, slovom: trinásťtisíctridsaťštyri Eur a sedemdesiat eurocentov (t. j. 45 Eur/m<sup>2</sup>).

Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.

2. Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. III. - Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov vzťahujúcich sa k predávanému pozemku nemá vedomosť o tom, že by bol zaťažený vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávaný pozemok nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávaný pozemok si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať držbu Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predávaný pozemok Kupujúcemu. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
4. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že si splnil povinnosť v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci prehlasuje, že predávaný pozemok pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupuje v stave akom stojí a leží v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
6. Predávajúci neodvolateľne vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú akékoľvek a všetky jeho nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaného pozemku považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
7. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho uvedených v tomto článku Zmluvy zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

### Čl. V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Predávajúci (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Kupujúcemu (ako aj prevádzkovateľovi vodnej stavby) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Kupujúceho (ako aj prevádzkovateľa vodnej stavby) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa vodnej stavby, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o

regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Kupujúci (ako aj prevádzkovateľ vodnej stavby) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berie na vedomie, že Kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností týkajúcich sa vlastníckeho práva. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (rodné číslo, číslo účtu) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 11. 8. 2021

V Banskej Bystrici, dňa 12. 08. 2021

**Predávajúci:**

Božena Ursínyová, rod. Bosmanová  
Skubínska cesta 36, 974 09 Banská Bystrica

.....  
**Božena Ursínyová**  
v zastúpení splnomocnencom  
Danou Čiakovou, rod. Ursínyovou  
na základe plnej moci zo dňa 29.06.2021

**Za Kupujúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5. 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

## S P L N O M O C N E N I E

Dolupodpísaná Božena Ursínyová, rod. Bosmanová, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Skubínska cesta 36, 974 09 Banská Bystrica týmto

### u d e ľ u j e m p l n ú m o c

v zmysle ust. § 31 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník mojej dcére Dane Čiakovej, rod. Ursínyovej, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Skubínska cesta 36, 974 09 Banská Bystrica za účelom rokovania a mejetkovoprávneho vysporiadania vo veci vlastníctva môjho podielu na parcele KN-E 643/4, k.ú. Radvaň zapísanej na LV 6325 a vykonávala všetky úkony nevyhnutné k dosiahnutiu majetkovoprávneho vysporiadania.

„in concreto“

rokovať so spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36 059 006, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica a/alebo jej prevádzkovateľom, podávať a brať späť návrhy, uzatvárať dohody o spôsobe vysporiadania a to dlhodobým prenájmom alebo prevodom vlastníckeho práva. Za týmto účelom je splnomocnená oprávnená uzatvárať nájomné zmluvy, kúpne zmluvy alebo iné dohody o prevode vlastníckeho práva k vyššie spomínanej nehnuteľnosti a to i v prípade, ak by sa k takémuto úkonu vyžadoval úradne overený podpis splnomocniteľa.

Toto splnomocnenie udeľujem/e na dobu neurčitú a je účinné až do jeho odvolania splnomocniteľom.

Splnomocnenie udelené v .....B. BYSTRICA....., dňa .....29.6.2021.....

.....

Splnomocnenie prijímam v .....B. BYSTRICA....., dňa .....29.6.2021.....

.....