

Kúpna zmluva č. 600074/2012-02

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:
narodený/ r.č.:
trvale bytom:
bankové spojenie:

Ing. Igor Kašper, rod. Kašper

(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:
Sídlo:
V mene ktorej konajú:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:

- StVS, a.s. technický odbor: Leštáková Tatiana: +421918729173, lestakova.tatiana@stvs.sk
- StVPS, a.s., Závod 01 B. Bystrica: riaditeľ závodu a ním určené osoby

IČO: 36 056 006

DIČ/IČ DPH: 2020095726 SK 2020095726

Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S
(ďalej aj len „Kupujúci“)

(ďalej v texte Zmluvy spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“)

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom huteľného majetku, identifikovaného ako verejný vodovod HD PE DN 100 v dĺžke 83,88 m a verejnej kanalizácie PVC DN 250, vybudovaných v rámci stavby "Banská Bystrica- Pršianska terasa- rodinný dom Ing. I. Kašpera, Vodovodná a kanalizačná prípojka" v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica (ďalej len "Stavba), v lokalite C4 Pršianska terasa podľa projektovej dokumentácie z 07/2009.
 - Stavebné povolenie na Stavbu vydalo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím č. OVZ 111585/2009/Har, ev. č. 311/09 zo dňa 13.10.2009.
 - Kolaudačné rozhodnutie na Stavbu vydalo Mesto Banská Bystrica rozhodnutím č. 138960/2009/Har zo dňa 2.2.2010.
 - Vzhľadom na to, že vodovodná prípojka HD PE DN 100 a kanalizačná prípojka PVC DN 250 vybudované v rámci Stavby spĺňali podmienky verejných sietí (verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici rozhodnutím č. 2012/00793/BV zo dňa 12.09.2012, v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Zb. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, rozhodol o tom, že vodné stavby „vodovodná a kanalizačná prípojka“ vybudované v rámci Stavby sa považujú za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“.
2. Predávajúci, v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve č. 600074/2012 zo dňa 31.08.2012, odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva huteľný majetok identifikovaný ako: verejný vodovod HD PE DN 100 v dĺžke 83,88 m a verejná kanalizácia PVC DN 250 v dĺžke 66,65m, umiestnené na pozemkoch CKN parc. číslo 3681/362, CKN parc. číslo 3681/140 a CKN parc. číslo 3681/681 v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).

Súčasťou verejného vodovodu a tým aj súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú pripojenia vodovodných prípojok na rozvážzaciú vetvu s uzáverom pre jednotlivé RD v predmetnej lokalite, t.j. úsek potrubia od bodu napojenia po navrhovací pás s uzáverom. Ostatná časť vodovodných prípojok nie je Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Súčasťou verejnej kanalizácie a tým aj súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy sú aj zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie. Ostatná časť kanalizačných prípojok nie je Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania Stavby. Trasa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany je zameraná v Geom. pláne na vyznačenie vecného bremena č. 43707661-17/12 zo dňa 10.07.2012, úradne, úradne overenom Správou katastra v Banskej Bystrici dňa 23.07.2012 pod č. 569/2012.

Článok III. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **35,- Eur** Slovom: Tridsaťpäť eur. Predávajúci nie je platiteľom DPH. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy jej poukázaním na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve s VS: **6000074** (číslo stavby u Kupujúceho). Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá na verejný vodovod suma 17,50 € a na verejnú kanalizáciu suma 17,50 €.

Článok IV. – Podmienky prevodu vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby a akékoľvek ich nároky z titulu realizácie Stavby a jej umiestnenie na pozemkoch nesie zodpovednosť Predávajúci.
4. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
 - 4.1 V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.
 - 4.2 Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
 - 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.
 - 4.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 01 BB).
5. Predávajúci pri podpise tejto Zmluvy odovzdá Kupujúcemu právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa Zmluvy v rozsahu:

- a) stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie Stavby- s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie),
 - b) rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Banskej Bystrici č. 2012/00793/BV zo dňa 12.09.2012 o preklasifikovaní vodovodnej a kanalizačnej prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu - s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) 1x dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela (StVPS, a.s. BB,
 - d) 1x dokumentáciu geodetického zameranie Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
 - e) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, prevádzková skúška, skúška vodotesnosti), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov.
6. Na účely zriadenia vecného bremena k pozemkom dotknutým Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy zabezpečil Predávajúci vyhotovenie Geom. plánu na vyznačenie vecného bremena č. 43707661-17/12 zo dňa 10.07.2012, úradne overeného Správou katastra v Banskej Bystrici dňa 23.07.2012 pod č. 569/2012. Podľa takto vyhotoveného geom. plánu sú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany umiestnené na pozemku: CKN parc. číslo 3681/362 vedenom na LV 4544 , na pozemku CKN parc. číslo 3681/410 vedenom na LV 7215 a na pozemku CKN parc. číslo 3681/681 vedenom na LV 7155. Vzhľadom na to, že Predávajúci nepreukázal Kupujúcemu zriadenie práva vecného bremena k týmto pozemkom podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 6000074/2012 zo dňa 31.08.2012, dohodli sa zmluvné strany nasledovne:
- a) Zriadenie práva vecného bremena k pozemkom CKN parc. číslo 3681/362, CKN parc. číslo 3681/410 a CKN parc. číslo 3681/681 v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 43707661-17/12 zo dňa 10.07.2012, úradne overenom Správou katastra v Banskej Bystrici dňa 23.07.2012 pod č. 569/2012 zabezpečí v prospech Kupujúceho ako Oprávneného z vecného bremena Predávajúci, na svoje náklady, vrátane povinnosti uhradiť povinným z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena, ak ju budú požadovať a to buď uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena priamo medzi vlastníckmi zaťažených pozemkov ako Povinnými z vecného bremena a Kupujúcim ako Oprávneným z vecného bremena, alebo uzatvorením zmlúv o zriadení práva vecného bremena k týmto pozemkom v prospech tretej osoby – Kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) najneskôr **do 31.05.2013**. Kupujúci ako osoba v prospech ktorej sa zmluvy uzatvoria prejaví svoj súhlas so zmluvami jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Článok V. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Vlastníctvo k Predmetu prevodu vlastníctva prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov

Článok VI. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

7. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 7.1.2013

Predávajúci:

Ing. Igor Kašper

ca

.....
Ing. Igor Kašper

V Banskej Bystrici, dňa 8.1.2013

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
 predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
 člen predstavenstva a.s.

STREDO-SLOVENSKÁ
 VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, A.S.
 Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
 - 21 -

9