

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/0912/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

„MPV Svätý Anton - Vodný zdroj HBŠ 4“

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Predávajúcim: **Mária Debnáriková, rod.**
Narodená:, rodné číslo:
Trvale bytom: Budovateľská 40/24, 945 01 Komárno
Občan SR
Bankové spojenie:.....
Číslo účtu IBAN:.....
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku v kat. území Svätý Anton obce Svätý Anton, okres Banská Štiavnica zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na **LV č. 733** ako **KN-E parc. č. 1502/2**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7486 m² v podiele **1/21-ina**.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti – pozemku KN-E parc. č. 1502/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7486 m² a to konkrétne novovytvorené parcely **KN-C parc. č. 5501/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a parcely **KN-C parc. č. 5501/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1365 m², ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom č. 36648906-75/2013 zo dňa 23.4.2013, úradne overeným Správou katastra v Banskej Štiavnici dňa 9.5.2013 pod číslom 61/2013 ako **diely č. 1 a 2** z pôvodnej parcely KN-E parc. č. 1502/2. Prevádzaná výmera zodpovedajúca vlastníkovi je **66,4 m²**.
3. Vyššie uvedené časti pozemkov Kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v areáli vodného zdroja so stavbou čerpacia stanica HBŠ 4 s oplatením v kat. území Svätý Anton obce Svätý Anton.
4. Predávajúci časť nehnuteľnosti špecifikovanú v Čl. I. bod 2. tejto Zmluvy (novovytvorené parcely KN-C parc. č. 5501/3 o výmere 29 m² a KN-C parc. č. 5501/4 o výmere 1365 m²) predáva v podiele **1/21-ina** Kupujúcemu a Kupujúci ju do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Čl. II. - Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. 1 tejto Zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **132,80 Eur**, slovom: stotridsaťdva Eur a osemdesiat eurocentov (t. j. 2 Eur/m²). Dodanie

predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.

2. Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu Predávajúceho do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III. - Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a overením podpisu u notára znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávaným pozemkom nemá vedomosť o tom, že by boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávané pozemky nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávané pozemky si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že si splnil povinnosť v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Do držby a úžitku predávaných pozemkov vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predávaný pozemok Kupujúcemu. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
5. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu súhlas na trvalé odňatie odkupovanej časti pozemkov uvedených v článku I. tejto Zmluvy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení/ lesného pôdneho fondu podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.
6. Kupujúci prehlasuje, že predávané pozemky pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádzajú ich od Predávajúceho kupuje v stave akom stoja a ležia v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
7. Predávajúci neodvolateľne vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky jeho nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaných pozemkov považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
8. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

Čl. V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Predávajúci (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Kupujúcemu (ako aj prevádzkovateľovi vodnej stavby) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Kupujúceho (ako aj prevádzkovateľa vodnej stavby) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa vodnej stavby, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Kupujúci (ako aj prevádzkovateľ vodnej stavby) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berie na vedomie, že kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, advokátom, znalcom, auditorom a osobám povereným výkonom činností týkajúcich sa vlastníckeho práva. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (rodné číslo) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Komárne, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Mária Debnáriková, rod. Binderová
Budovateľská 40/24, 945 01 Komárno

.....
Mária Debnáriková

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.