

KÚPNA ZMLUVA č. M/9000583/1133/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Kremnica - kanalizácia a ČOV

číslo stavby: 9 000 583

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Predávajúcim: **Obec Horná Ves**
Horná Ves 17, 967 01 Horná Ves
V mene ktorej koná: Simona Holicová, starostka obce
IČO: 31095933 DIČ: 2021336218 IČ DPH: SK2021336218
Bankové spojenie:.....
Číslo účtu IBAN:.....
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093
(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Horná Ves, obec Horná Ves, zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na **LV č. 632** ako **KN-E parc. č. 554**, druh pozemku vodná plocha o výmere 505 m² v podiele 1/1.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva častí nehnuteľnosti – pozemku **KN-E parc. č. 554**, druh pozemku vodná plocha o výmere 505 m² a to konkrétne novovytvorených parciel **KN-C parc. č. 406/39**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 154 m² a **KN-C parc. č. 466/7**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 16 m², ktoré boli oddelené Geometrickým plánom č. 31628826-24/2021 zo dňa 25.05.2021, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 10.06.2021 pod číslom 231/2021 z pôvodnej parcely KN-E parc. č. 554 (ďalej aj len „predmet prevodu vlastníctva“) Prevádzaná výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je spolu 170 m².
3. Vyššie uvedené časti pozemku Kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v areáli ČOV Kremnica (ďalej aj len „vodná stavba“).
4. Predávajúci časti nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. bod 2. tejto Zmluvy (novovytvorené parcely **KN-C parc. č. 406/39**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 154 m² a **KN-C parc. č. 466/7**,

druh pozemku zastavaná plocha o výmere 16 m²) predáva v podiele 1/1 Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Článok II. – Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. 1 tejto Zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 2822,- Eur, slovom: dvetisícosemstodvadsaťdva Eur (t. j. 16,60 €/m²). Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Fakturácia sa vykoná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra bude vystavená a doručená Kupujúcemu do 30 dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávanému pozemku nemá vedomosť o tom, že by bol zaťažený vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávaný pozemok nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávaný pozemok si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Do držby a úžitku predávaného pozemku vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predávaný pozemok Kupujúcemu. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
4. Kupujúci prehlasuje, že predávaný pozemok pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupuje v stave v akom stojí a leží v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Predávajúci neodvolateľne vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky jeho nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaného pozemku považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
6. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Horná Ves č. zo dňa
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Hornej Vsi, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Predávajúceho:

Obec Horná Ves
Horná Ves 17, 967 01 Horná Ves

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Simona Holicová
starostka obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.