

K Ú P N A Z M L U V A

č. M/2000010/1147/2021

„Banská Bystrica-MPV, VDJ Pršianska terasa IV. tlakové pásmo“

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Predávajúcimi:

1. Katarína Poništová rod.

(pôvodne bytom Obchodná 104, Lipovec, SR)

v súčasnosti bytom : 036 01 MARTIN, Sucháčkova 12

narodená :

v zast. Ing. Bohumil Kratochvíl na zákl. generálnej plnej moci

(ďalej aj len „Predávajúci 1“)

2. Ing. Alexandra Dropčová rod.....

bytom Podlavická cesta 82, Banská Bystrica, SR

narodená :

v zast. Ing. Bohumil Kratochvíl na zákl. generálnej plnej moci

(ďalej aj len „Predávajúci 2“)

3. Ing. Juraj Simonyi rod.

(pôvodne bytom Bakošova 26, Bratislava, SR)

v súčasnosti bytom : Heyrovského 14, 841 03 Bratislava

narodený :

v zast. predávajúcim 6. na zákl. generálnej plnej moci

(ďalej aj len „Predávajúci 3“)

4. MUDr. Katarína Recabarrenová rod.

bytom Pribinova 983/66, 960 01 Zvolen, SR

narodená :

v zast. predávajúcim 6. na zákl. generálnej plnej moci

(ďalej aj len „Predávajúci 4“)

5. Ing. Viera Fričová rod.....

bytom Dlouhá 1302, 686 01 Uherské Hradište, ČR

(pôvodná a v katastri zapísaná adresa: Fucikova 861, Bučovice, ČR)

narodená :

v zast. predávajúcim 6 . na zákl. generálnej plnej moci

(ďalej aj len „Predávajúci 5“)

6. Oľga Kormanová rod.

bytom Južná 5, Kežmarok, SR

narodená :

(ďalej aj len „Predávajúci 6“)

7. Ing. Vladimír Sedliak rod.

bytom: Veľkolúcka 32, 962 31 Veľká Lúka

narodený:

(ďalej aj len „Predávajúci 7“)

8. Akad. arch. Peter Peressényi rod.

bytom : Lazaretská 34, 811 09 Bratislava

narodený:

v zast.predávajúcim 6. na zákl. generálnej plnej moci

(ďalej aj len „Predávajúci 8“)

9. Mgr. Miroslava Telúchová rod.

(pôvodne bytom Osuského 26, Bratislava, SR)

v súčasnosti bytom : Dobrovičova 126/5, 811 02 Bratislava

narodená:

v zast. predávajúcim 6. na zákl. generálnej plnej moci

(ďalej aj len „Predávajúci 9“)

10. Štefan Demjen rod.

bytom 2316-6 Ave N.W.T2NOX2, Calgary, Alberta, Kanada

narodený :

v zast. Ing. Bohumil Kratochvíl na zákl. generálnej plnej moci

(ďalej aj len „Predávajúci 10“)

(Predávajúci 1, Predávajúci 2, Predávajúci 3, Predávajúci 4, Predávajúci 5, Predávajúci 6, Predávajúci 7, Predávajúci 8, Predávajúci 9 a Predávajúci 10 ďalej spoločne aj len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. – Predmet Zmluvy

- 1. Predávajúci 1** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 3127 ako KN-C parc. č. 3686/27, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 240 m², KN-C parc. č. 3686/26, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 67 m² a KN-C parc. č. 3686/25, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m², všetko v podiele 1/16-ina.
- 2. Predávajúci 2** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 3127 ako KN-C parc. č. 3686/27, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 240 m², KN-C parc. č. 3686/26, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 67 m² a KN-C parc. č. 3686/25, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m², všetko v podiele 1/16-ina.
- 3. Predávajúci 3** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 3127 ako KN-C parc. č. 3686/27, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 240 m², KN-C parc. č. 3686/26, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 67 m² a KN-C parc. č. 3686/25, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m², všetko v podiele 1/24-ina.
- 4. Predávajúci 4** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 3127 ako KN-C parc. č. 3686/27, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 240 m², KN-C parc. č. 3686/26, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 67 m² a KN-C parc. č. 3686/25, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m², všetko v podiele 1/24-ina.
- 5. Predávajúci 5** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 3127 ako KN-C parc. č. 3686/27, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 240 m², KN-C parc. č. 3686/26, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 67 m² a KN-C parc. č. 3686/25, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m², všetko v podiele 1/24-ina.
- 6. Predávajúci 6** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 3127 ako KN-C parc. č. 3686/27, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 240 m², KN-C parc. č. 3686/26, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 67 m² a KN-C parc. č. 3686/25, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m², všetko v podiele 1/24-ina + 1/24-ina.
- 7. Predávajúci 7** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 3127 ako KN-C parc. č. 3686/27, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 240 m², KN-C parc. č. 3686/26, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 67 m² a KN-C parc. č. 3686/25, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m², všetko v podiele 1/4-ina.
- 8. Predávajúci 8** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 3127 ako KN-C parc. č. 3686/27, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 240 m², KN-C parc. č. 3686/26, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 67 m² a KN-C parc. č. 3686/25, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m², všetko v podiele 1/48-ina + 1/16-ina.
- 9. Predávajúci 9** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 3127 ako KN-C parc. č. 3686/27, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 240 m², KN-C parc. č. 3686/26, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 67 m² a KN-C parc. č. 3686/25, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m², všetko v podiele 1/48-ina + 1/16-ina.

- 10. Predávajúci 10** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v kat. území Radvaň, obec Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 3127 ako **KN-C parc. č. 3686/27**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 240 m², **KN-C parc. č. 3686/26**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 67 m² a **KN-C parc. č. 3686/25**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m², všetko v podiele 1/4-ina.
- 11.** Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva časti nehnuteľnosti – pozemku KN-C parc. č. 3686/27, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 240 m² a to konkrétne **novovytvorenej parcely KN-C parc. číslo 3686/27**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 236 m² ako diel „5“ a **novovytvorenej parcely KN-C parc. číslo 3686/344**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4 m² ako diel „6“, ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom č. 31628826-91/2020, zo dňa 14.12.2020, vyhotoveným spoločnosťou Geopoz s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 17.12.2020 pod číslom G1-1215/2020 ako aj parciel **KN-C parc. č. 3686/26**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 67 m² a **KN-C parc. č. 3686/25**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 20 m².
- 12.** Predávajúci 1 časti nehnuteľností špecifikovaných v bode 11. tohto článku Zmluvy (novovytvorených parciel KN-C parc. č. 3686/27 o výmere 236 m² a KN-C parc. č. 3686/344 o výmere 4 m²), parcely KN-C parc.č. 3686/26 o výmere 67 m², parcely KN-C parc.č. 3686/25 o výmere 20 m² predáva v podiele 1/16-ina Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel	Výška jednorazovej odplaty v Eur
3686/27	C	5	236 m ²	1/16	14,75 m ²	398,25 €
3686/344	C	6	4 m ²	1/16	0,25 m ²	6,75 €
3686/26	C		67 m ²	1/16	4,18 m ²	113,04 €
3686/25	C		20 m ²	1/16	1,25 m ²	33,75 €
Spolu:					20,43 m²	551,79 €

Celková výmera pozemkov, ktoré Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od **Predávajúceho 1** kupuje je **20,43 m² (14,75 m² + 0,25 m² + 4,18 m² + 1,25 m² = 20,43 m²)**.

- 13.** Predávajúci 2 časti nehnuteľností špecifikovaných v bode 11. tohto článku Zmluvy (novovytvorených parciel KN-C parc. č. 3686/27 o výmere 236 m² a KN-C parc. č. 3686/344 o výmere 4 m²), parcely KN-C parc.č. 3686/26 o výmere 67 m², parcely KN-C parc.č. 3686/25 o výmere 20 m² predáva v podiele 1/16-ina Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel	Výška jednorazovej odplaty v Eur
3686/27	C	5	236 m ²	1/16	14,75 m ²	398,25 €
3686/344	C	6	4 m ²	1/16	0,25 m ²	6,75 €
3686/26	C		67 m ²	1/16	4,18 m ²	113,04 €

3686/25	C		20 m ²	1/16	1,25 m ²	33,75 €
Spolu:					20,43 m²	551,79 €

Celková výmera pozemkov, ktoré Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od **Predávajúceho 2** kupuje je **20,43 m² (14,75 m² + 0,25 m² + 4,18 m² + 1,25 m² = 20,43 m²)**.

14. Predávajúci 3 časti nehnuteľností špecifikovaných v bode 11. tohto článku Zmluvy (novovytvorených parciel KN-C parc. č. 3686/27 o výmere 236 m² a KN-C parc. č. 3686/344 o výmere 4 m² ²), parcely KN-C parc.č. 3686/26 o výmere 67 m², parcely KN-C parc.č. 3686/25 o výmere 20 m² predáva v podiele 1/24-ina Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel	Výška jednorazovej odplaty v Eur
3686/27	C	5	236 m ²	1/24	9,83 m ²	265,40 €
3686/344	C	6	4 m ²	1/24	0,16 m ²	4,32 €
3686/26	C		67 m ²	1/24	2,80 m ²	75,60 €
3686/25	C		20 m ²	1/24	0,84 m ²	22,68 €
Spolu:					13,63 m²	368,00€

Celková výmera pozemkov, ktoré Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od **Predávajúceho 3** kupuje je **13,63 m² (9,83 m² + 0,16 m² + 2,80 m² + 0,84 m² = 13,63 m²)**.

15. Predávajúci 4 časti nehnuteľností špecifikovaných v bode 11. tohto článku Zmluvy (novovytvorených parciel KN-C parc. č. 3686/27 o výmere 236 m² a KN-C parc. č. 3686/344 o výmere 4 m²), parcely KN-C parc.č. 3686/26 o výmere 67 m², parcely KN-C parc.č. 3686/25 o výmere 20 m² predáva v podiele 1/24-ina Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel	Výška jednorazovej odplaty v Eur
3686/27	C	5	236 m ²	1/24	9,83 m ²	265,40 €
3686/344	C	6	4 m ²	1/24	0,16 m ²	4,32 €
3686/26	C		67 m ²	1/24	2,80 m ²	75,60 €
3686/25	C		20 m ²	1/24	0,84 m ²	22,68 €
Spolu:					13,63 m²	368,00 €

Celková výmera pozemkov, ktoré Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od **Predávajúceho 4** kupuje je **13,63 m² (9,83 m² + 0,16 m² + 2,80 m² + 0,84 m² = 13,63 m²)**.

16. Predávajúci 5 časti nehnuteľností špecifikovaných v bode 11. tohto článku Zmluvy (novovytvorených parciel KN-C parc. č. 3686/27 o výmere 236 m² a KN-C parc. č. 3686/344 o výmere 4 m² ²), parcely KN-C parc.č. 3686/26 o výmere 67 m², parcely KN-C parc.č. 3686/25

o výmere 20 m² predáva v podiele 1/24-ina Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel	Výška jednorazovej odplaty v Eur
3686/27	C	5	236 m ²	1/24	9,83 m ²	265,40 €
3686/344	C	6	4 m ²	1/24	0,16 m ²	4,32 €
3686/26	C		67 m ²	1/24	2,80 m ²	75,60 €
3686/25	C		20 m ²	1/24	0,84 m ²	22,68 €
Spolu:					13,63 m²	368,00 €

Celková výmera pozemkov, ktoré Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od **Predávajúceho 5** kupuje je **13,63 m² (9,83 m² + 0,16 m² + 2,80 m² + 0,84 m² = 13,63 m²)**.

17. Predávajúci 6 časti nehnuteľností špecifikovaných v bode 11. tohto článku Zmluvy (novovytvorených parciel KN-C parc. č. 3686/27 o výmere 236 m² a KN-C parc. č. 3686/344 o výmere 4 m²), parcely KN-C parc.č. 3686/26 o výmere 67 m², parcely KN-C parc.č. 3686/25 o výmere 20 m² predáva v podiele 1/24-ina + 1/24-ina Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel	Výška jednorazovej odplaty v Eur
3686/27	C	5	236 m ²	1/24	9,83 m ²	265,40 €
3686/27	C	5	236 m ²	1/24	9,83 m ²	265,40 €
3686/344	C	6	4 m ²	1/24	0,16 m ²	4,32 €
3686/344	C	6	4 m ²	1/24	0,16 m ²	4,32 €
3686/26	C		67 m ²	1/24	2,80 m ²	75,60 €
3686/26	C		67 m ²	1/24	2,80 m ²	75,60 €
3686/25	C		20 m ²	1/24	0,84 m ²	22,68 €
3686/25	C		20 m ²	1/24	0,84 m ²	22,68 €
Spolu:					27,26 m²	736,00 €

Celková výmera pozemkov, ktoré Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od **Predávajúceho 6** kupuje je **27,26 m² (9,83 m² + 9,83 m² + 0,16 m² + 0,16 m² + 2,80 m² + 2,80 m² + 0,84 m² + 0,84 m² = 27,26 m²)**.

18. Predávajúci 7 časti nehnuteľností špecifikovaných v bode 11. tohto článku Zmluvy (novovytvorených parciel KN-C parc. č. 3686/27 o výmere 236 m² a KN-C parc. č. 3686/344 o výmere 4 m²), parcely KN-C parc.č. 3686/26 o výmere 67 m², parcely KN-C parc.č. 3686/25

o výmere 20 m²), predáva v podiele 1/4-ina Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel	Výška jednorazovej odplaty v Eur
3686/27	C	5	236 m ²	1/4	59 m ²	1593 €
3686/344	C	6	4 m ²	1/4	1 m ²	27 €
3686/26	C		67 m ²	1/4	16,75 m ²	452,25 €
3686/25	C		20 m ²	1/4	5 m ²	135 €
Spolu:					81,75 m²	2207,25 €

Celková výmera pozemkov, ktoré Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od **Predávajúceho 7** kupuje je **81,75 m² (59 m² + 1 m² + 16,75 m² + 5 m² = 81,75 m²)**.

19. Predávajúci 8 časti nehnuteľností špecifikovaných v bode 11. tohto článku Zmluvy (novovytvorených parciel KN-C parc. č. 3686/27 o výmere 236 m² a KN-C parc. č. 3686/344 o výmere 4 m²) parcely KN-C parc.č. 3686/26 o výmere 67 m², parcely KN-C parc.č. 3686/25 o výmere 20 m²), predáva v podiele 1/48-ina + 1/16-ina Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel	Výška jednorazovej odplaty v Eur
3686/27	C	5	236 m ²	1/48	4,90 m ²	132,30 €
3686/27	C	5	236 m	1/16	14,75 m ²	398,25 €
3686/344	C	6	4 m ²	1/48	0,08 m ²	2,16 €
3686/344	C	6	4 m ²	1/16	0,25 m ²	6,75 €
3686/26	C		67 m ²	1/48	1,40 m ²	37,80 €
3686/26	C		67 m ²	1/16	4,19 m ²	113,11 €
3686/25	C		20 m ²	1/48	0,42 m ²	11,34 €
3686/25	C		20 m ²	1/16	1,25 m ²	33,75 €
Spolu:					27,24 m²	735,46 €

Celková výmera pozemkov, ktoré Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od **Predávajúceho 8** kupuje je **27,24 m² (4,90 m² + 14,75 m² + 0,08 m² + 0,25 m² + 1,40 m² + 4,19 m² + 0,42 m² + 1,25 m² = 27,24 m²)**.

20. Predávajúci 9 časti nehnuteľností špecifikovaných v bode 11. tohto článku Zmluvy (novovytvorených parciel KN-C parc. č. 3686/27 o výmere 236 m² a KN-C parc. č. 3686/344 o výmere 4 m²) parcely KN-C parc.č. 3686/26 o výmere 67 m², parcely KN-C parc.č. 3686/25

o výmere 20 m²),predáva v podiele 1/48-ina + 1/16-ina Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel	Výška jednorazovej odplaty v Eur
3686/27	C	5	236 m ²	1/48	4,90 m ²	132,30 €
3686/27	C	5	236 m	1/16	14,75 m ²	398,25 €
3686/344	C	6	4 m ²	1/48	0,08 m ²	2,16 €
3686/344	C	6	4 m ²	1/16	0,25 m ²	6,75 €
3686/26	C		67 m	1/48	1,40 m	37,80 €
3686/26	C		67 m	1/16	4,19 m	113,11 €
3686/25	C		20 m	1/48	0,42 m	11,34 €
3686/25	C		20 m	1/16	1,25 m	33,75 €
Spolu:					27,24 m²	735,46 €

Celková výmera pozemkov, ktoré Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od **Predávajúceho 9** kupuje je **27,24 m² (4,90 m² + 14,75 m² + 0,08 m² + 0,25 m² + 1,40 m² + 4,19 m² + 0,42 m² + 1,25 m² = 27,24 m²)**.

21. Predávajúci 10 časti nehnuteľností špecifikovaných v bode 11. tohto článku Zmluvy (novovytvorených parciel KN-C parc. č. 3686/27 o výmere 236 m² a KN-C parc. č. 3686/344 o výmere 4 m²), parcely KN-C parc.č. 3686/26 o výmere 67 m², parcely KN-C parc.č. 3686/25 o výmere 20 m²),predáva v podiele 1/4-ina Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Parc. č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel	Výška jednorazovej odplaty v Eur
3686/27	C	5	236 m ²	1/4	59 m ²	1593 €
3686/344	C	6	4 m ²	1/4	1 m ²	27 €
3686/26	C		67 m ²	1/4	16,75 m ²	452,25 €
3686/25	C		20 m ²	1/4	5 m ²	135 €
Spolu:					81,75 m²	2207,25 €

Celková výmera pozemkov, ktoré Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva od **Predávajúceho 10** kupuje je **81,75 m² (59 m² + 1 m² + 16,75 m² + 5 m² = 81,75 m²)**.

22. Vyššie uvedené časti pozemkov Kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pod stavbou „**Banská Bystrica – MPV, VDJ Pršianska terasa IV. tlakové pásmo**“.

Článok II. - Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **27 Eur/m²**.

Predávajúcemu 1 bude vyplatená kúpna cena vo výške **551,79,- Eur**, slovom: päťstopäťdesiatjeden eur sedemdesiatdeväť eurocentov. **Predávajúcemu 2** bude vyplatená kúpna cena vo výške **551,79,- Eur**, slovom: päťstopäťdesiatjeden eur sedemdesiatdeväť eurocentov. **Predávajúcemu 3** bude vyplatená kúpna cena vo výške **368,- Eur**, slovom: tristošesťdesiatosem eur . **Predávajúcemu 4** bude vyplatená kúpna cena vo výške **368,- Eur**, slovom: tristošesťdesiatosem eur . **Predávajúcemu 5** bude vyplatená kúpna cena vo výške **368,- Eur**, slovom: tristošesťdesiatosem eur . **Predávajúcemu 6** bude vyplatená kúpna cena vo výške **736,- Eur**, slovom: sedemstotridsaťšesť eur. **Predávajúcemu 7** bude vyplatená kúpna cena vo výške **2207,25 ,- Eur**, slovom: dvetisícdvostonosedem eur dvadsaťpäť eurocentov. **Predávajúcemu 8** bude vyplatená kúpna cena vo výške **735,46,- Eur**, slovom: sedemstotridsaťpäť eur štyridsaťšesť eurocentov. **Predávajúcemu 9** bude vyplatená kúpna cena vo výške **735,46,- Eur**, slovom: sedemstotridsaťpäť eur štyridsaťšesť eurocentov. **Predávajúcemu 10** bude vyplatená kúpna cena vo výške **2207,25,- Eur**, slovom: dvetisícdvostonosedem eur dvadsaťpäť eurocentov. Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.

2. Kúpne ceny budú Predávajúcim vyplatené na ich spoločný účet ktorý im vedie mandatár : Realitná spoločnosť REALITY MARKET s.r.o č.ú. : SK91 5600 0000 0012 1987 5009 do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Článok III. – Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností vrátane overovania podpisov a plných mocí na kúpnej zmluve znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v ich mene a to bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy, najneskôr však do 31.10.2021.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať držbu k predávaným pozemkom podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasujú, že na základe im dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávaným pozemkom nemajú vedomosť o tom, že by boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že predávané pozemky nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávané pozemky si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Do držby a úžitku predávaných pozemkov vstupuje Kupujúci dňom uzavretia tejto Zmluvy. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúcich odovzdať predávaný pozemok Kupujúcemu (o odovzdaní predávaných pozemkov nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

4. Kupujúci prehlasuje, že predávané pozemky pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádzajú ich od Predávajúcich kupuje v stave akom stoja a ležia v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Predávajúci neodvolateľne vyhlasujú, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky ich nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaných pozemkov považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
6. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúcich uvedených v tomto článku Zmluvy zodpovedajú Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Predávajúci (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Kupujúcemu (ako aj prevádzkovateľovi vodnej stavby) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Kupujúceho (ako aj prevádzkovateľa vodnej stavby) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa vodnej stavby, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Kupujúci (ako aj prevádzkovateľ vodnej stavby) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berú na vedomie, že kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, advokátom, znalcom, audítorm a osobám povereným výkonom činností týkajúcich sa vlastníckeho práva. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (rodné číslo) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcimi, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre splnomocnencov predávajúcich (celkom 2 vyhotovenia), jedno

vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podpisové strany

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci 1:

Katarína Poništová

Sucháčkova 4414/12,036 01 Martin

v zast. Ing. Bohumil Kratochvíl na základe
generálnej plnej moci

.....

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....

Ing. Lucia Harachová

podpredseda predstavenstva a.s.

Predávajúci 2:

Ing. Alexandra Dropčová

Podlavická cesta 82,974 09 Banská Bystrica

v zast. Ing. Bohumil Kratochvíl na základe
generálnej plnej moci

.....

.....

Mgr. Peter Neuzer

člen predstavenstva a.s.

Predávajúci 3:

Ing. Juraj Simonyi

Heyrovského 14, 841 03 Bratislava - Lamač

v zast. Oľga Kormanová na základe
generálnej plnej moci

.....

Predávajúci 4:

MUDr. Katarína Recabarrenová

Pribinova 983/66, 960 01 Zvolen

v zast. Oľga Kormanová na základe
generálnej plnej moci

.....

Predávajúci 5:

Ing. Viera Fričová

Dlouhá 1302, 686 01 Uherské Hradiště, Česká republika

v zast. Oľga Kormanová na základe
generálnej plnej moci

.....

Predávajúci 6:

Oľga Kormanová

Južná 1507/5, 060 01 Kežmarok

.....

Predávajúci 7:

Ing. Vladimír Sedliak

Veľkolúcka 323, 962 31 Veľká Lúka

.....

Predávajúci 8:

Peter Peressényi, akademický architekt

Lazaretská 2427/34, 811 09 Bratislava – Staré mesto

v zast. Oľga Kormanová na základe

generálnej plnej moci

.....

Predávajúci 9:

Miroslava Telúchová

Dobrovičova 126/5, 811 02 Bratislava

v zast. Oľga Kormanová na základe

generálnej plnej moci

.....

Predávajúci 10:

Štefan Demjen

2316-6AVE, N.W., Calgary, Alberta, T2N 0X2, Kanada

v zast. Ing. Bohumil Kratochvíl na základe

generálnej plnej moci

.....