

KÚPNA ZMLUVA č. M/9000583/1130/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Kremnica - kanalizácia a ČOV

číslo stavby: 9 000 583

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

Predávajúcim:

Ján Majer, rod.

Narodený: _____, rodné číslo:

Trvale bytom: Sama Chalubku 298/49, 967 01 Kremnica

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v kat. území Horná Ves, obec Horná Ves, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 487 ako KN-E parc. č. 153, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1145 m² v podiele 2/12 a na LV č. 488 ako KN-E parc. č. 154, druh pozemku orná pôda o výmere 622 m² v podiele 2/12.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva častí nehnuteľností – pozemku KN-E parc. č. 153, druh pozemku lesný pozemok o výmere 1145 m² a to konkrétne novovytvorenej parcely KN-C parc. č. 421/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 61 m² a časti pozemku KN-E parc. č. 154, druh pozemku orná pôda o výmere 622 m² a to konkrétne novovytvorených parciel KN-C parc. č. 406/14, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 31 m², KN-C parc. č. 406/22, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 m², KN-C parc. č. 406/28, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m², KN-C parc. č. 421/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17 m² a KN-C parc. č. 421/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m², ktoré boli odčlenené Geometrickým plánom č. 31628826-24/2021 zo dňa 25.05.2021, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom,

katastrálny odbor dňa 10.06.2021 pod číslom 231/2021 z pôvodných parciel KN-E parc. č. 153 a KN-E parc. č. 154 (ďalej aj len „predmet prevodu vlastníctva“) Prevádzaná výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je spolu 28,83 m².

3. Vyššie uvedené časti pozemkov Kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v areáli ČOV Kremnica (ďalej aj len „vodná stavba“).
4. Predávajúci časti nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. bod 2. tejto Zmluvy (novovytvorené parcely **KN-C parc. č. 421/8**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 61 m², **KN-C parc. č. 406/14**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 31 m², **KN-C parc. č. 406/22**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 m², **KN-C parc. č. 406/28**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 11 m², **KN-C parc. č. 421/6**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 17 m² a **KN-C parc. č. 421/9**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m²) predáva v podiele 2/12 Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Článok II. – Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
2. Všetky náklady spojené s vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. – Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v Čl. 1 tejto Zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 478,60,- Eur, slovom: štyristosedemdesiatosem Eur šesťdesiat centov (t. j. 16,60 €/m²). Dodanie predmetu prevodu vlastníctva je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov Zmluvy. Právne účinky Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k predávaným pozemkom nemá vedomosť o tom, že by boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predávané pozemky nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predávané pozemky si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba.
3. Do držby a úžitku predávaných pozemkov vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predávané pozemky Kupujúcemu. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

4. Kupujúci prehlasuje, že predávané pozemky pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádzajú ich od Predávajúceho kupuje v stave v akom stoja a ležia v súlade s ustanovením § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
5. Predávajúci neodvolateľne vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy sa budú všetky jeho nároky voči Kupujúcemu ohľadne predávaných pozemkov považovať za vysporiadané a s konečnou platnosťou urovnané.
6. V prípade nepravdivých prehlásení Predávajúceho uvedených v tomto Článku Zmluvy zodpovedá Predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Kupujúcemu.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Predávajúci (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Kupujúcemu (ako aj prevádzkovateľovi vodnej stavby) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Kupujúceho (ako aj prevádzkovateľa vodnej stavby) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa vodnej stavby, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Kupujúci (ako aj prevádzkovateľ vodnej stavby) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berie na vedomie, že kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností týkajúcich sa vlastníckeho práva. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (rodné číslo) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť je obmedzená.
7. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Kremnici, dňa 28.9.2021

Predávajúci:

Ján Majer, rod.
Sama Chalupku 298/49, 967 01 Kremnica

.....
Ján Majer

V Banskej Bystrici, dňa 4.10.2021

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.