



## KÚPNA ZMLUVA č. 1123/2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

**Predávajúcim:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 705/S  
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
(ďalej aj len „Predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** **Marie Morinová, rod. Nývtlová**  
nar.  
občan SR, trvale bytom ul. 9. mája 3783/58, 974 01 Banská Bystrica  
(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Čl. I. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území **Banská Bystrica** obce Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 540 ako **stavba Garáž súpis. č. 13599** umiestnená na pozemku **KN-C parc. č. 5228/4**, pozemok **KN-C parc. č. 5228/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> a pozemok **KN-C parc. č. 5228/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m<sup>2</sup>, všetkých v podiele 1/1 (ďalej len „**Nehuteľnosti**“)
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníctva **stavby Garáž súpis. č. 13599** umiestnenej na pozemku **KN-C parc. č. 5228/4**, pozemku **KN-C parc. č. 5228/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> a pozemku **KN-C parc. č. 5228/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica (ďalej aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“).
3. Predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku Zmluvy predáva v podiele 1/1 Kupujúcemu a Kupujúci ich do svojho výlučného vlastníctva kupuje za kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
4. Podľa údajov z účtovníctva ide o majetok identifikovaný inventárnym číslom: 2272.
5. Nehuteľnosti sa nachádzajú v intraviláne obce Banská Bystrica. Pozemok KN-C parc. č. 5228/4 tvorí dvornú a komunikačnú časť, čiastočne upravenú spevnenými plochami z monolitického betónu.

Stavba Garáž súpis. č. 13599 sa nachádza na pozemku KN-C parc. č. 5228/2 a ide o samostatne stojacu prízemnú stavbu s pultovou strechou o pôdoryse v tvare písmena „L“, ktorá je vybudovaná zo škarobetónových tvárnic, strecha je pokrytá čiernym plechom. Stavbu Garáž súpis. č. 13599, ktorá bola daná do užívania v roku 1971 Predávajúci po dlhší čas nevyužíval, je v pôvodnom stave a vyžaduje si opravu.

### Článok II. - Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena Nehnutelností je určená dohodou zmluvných strán vo výške **29 600,00 Eur** bez DPH, slovom: **dvadsaťdeväťtisícšesťsto Eur**. Dodanie nehnuteľností je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy vo výške 29 600,00 Eur zaplatí Kupujúci Predávajúcemu jej zložením na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve pri podpise Zmluvy z jeho strany, čo Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdí. Pri úhrade kúpnej ceny bude použitý ako VS číslo tejto Zmluvy, t.j. VS: 11232021
3. Predávajúci je povinný bezodkladne po preukázaní úhrady kúpnej ceny podpísať túto Zmluvu s úradne osvedčeným podpisom a odovzdať ju Kupujúcemu v príslušnom počte rovnopisov podľa tejto Zmluvy. Spolu s Potvrdením o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 4. článku VI. tejto Zmluvy

### Článok III. - Návrh na vklad

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva podľa Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá poplatky z návrhu znáša Kupujúci.
2. Do držby a úžitku Nehnutelností vstupuje Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať Nehnutelnosti Kupujúcemu (o odovzdaní Nehnutelností nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam). Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.

### Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelností a že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa k Nehnutelnostiam nemá vedomosť o tom, že by tieto boli zaťažené vecným bremenom.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Nehnutelnosti nemajú právne vady, nie sú predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na Predmet prevodu vlastníctva si neuplatňuje vlastnícke právo iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že skutočný stav Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (skutkový, technický, environmentálny) pozná a Predmet prevodu vlastníctva od Predávajúceho, tak ako stojí a leží, bez akýchkoľvek výhrad kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje, v dôsledku čoho nie je Predávajúci vôbec zodpovedný za prípadné vady tohto majetku.

### Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kupujúci (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Predávajúcemu podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Kupujúceho. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Predávajúceho je plnenie tejto Zmluvy. Predávajúci bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premĺčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci môže poskytnúť osobné údaje

nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností týkajúcich sa vlastníckeho práva. Predávajúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

3. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Predávajúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (rodné číslo), budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Kupujúcim najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 28-09-2021

V Banskej Bystrici, dňa 23.9.2021

**Za Predávajúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

**Kupujúci:**

Marie Morinová, ul. 9. mája 3783/58,  
974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Marie Morinová**

.....  
**Mgr. Peter Neuzer**  
člen predstavenstva a.s.