

## Zmluva č. 1181/2021

o poskytnutí časti projektovej dokumentácie, o postúpení práv a povinností investora/stavebníka k SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu stavby „Donovaly – doplňujúci vodný zdroj (DVZ) a rozšírenie vodovodu“, o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie tejto časti stavby a o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu stavby „Donovaly – doplňujúci vodný zdroj (DVZ) a rozšírenie vodovodu“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

---

### Článok I. – Zmluvné strany

#### 1. Postupujúci práva a povinnosti:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.  
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S  
IČO: **36 056 006**  
IČ DPH: SK 2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:  
• StVS, a.s., odbor technický: riaditeľ odboru technického a ním určené osoby  
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:  
- StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúci organizačno-právneho odd. a ním určené osoby

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

a

#### 2. Preberajúci práva a povinnosti:

Obchodné meno: **EUROCOMPANY, s.r.o.**  
Sídlo: **Matušková 49, 976 31 Vlkanová**  
V mene ktorej koná: Ing. Karol Konárik, konateľ spoločnosti s r.o.  
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, VI. č.: 14159/S  
IČO: **43 898 378**  
IČ DPH: SK 2022531456  
Bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:

(ďalej aj len „EUROCOMPANY, s.r.o.“)

(StVS, a.s. a EUROCOMPANY, s.r.o. ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok II. – Úvodné ustanovenia

#### 1. StVS, a.s. zabezpečila ako investor/stavebník prípravu vodnej stavby „Donovaly – doplňujúci vodný zdroj (DVZ) a rozšírenie vodovodu“ do štádia vydania stavebného povolenia (ďalej aj len „Stavba“).

1.1. Stavebné povolenie na Stavbu „Donovaly – doplňujúci vodný zdroj (DVZ) a rozšírenie vodovodu“ vydal Krajský úrad životného prostredia v Banskej Bystrici, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. 2009/00232-Mr. zo dňa 17.04.2009. Stavebné povolenie Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 19.05.2009.

- 1.2. Zmenu lehoty na dokončenie Stavby vydal Krajský úrad životného prostredia v Banskej Bystrici, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. 2011/00541-Mr. zo dňa 31.03.2011.
  - 1.3. Zmenu lehoty na dokončenie Stavby vydal Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3/2015/06262/BV zo dňa 24.02.2015.
  - 1.4. Zmenu lehoty na dokončenie Stavby vydal Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3/2016/032342-002 zo dňa 14.11.2016.
  - 1.5. Zmenu lehoty na dokončenie Stavby vydal Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3/2018/034771-002 zo dňa 13.12.2018.
  - 1.6. Zmenu lehoty na dokončenie Stavby vydal Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3/2020/032173-002 zo dňa 01.12.2020.
  - 1.7. Rozhodnutie o umiestnení SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby vydala Obec Donovaly rozhodnutím č. OÚ-83/2008 Ka (ev.č. 10/2008) zo dňa 13.08.2008. Rozhodnutie o umiestnení SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby nadobudlo právoplatnosť 17.09.2008.
2. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:
- SO 01 Výtlačné potrubie
  - SO 02 Čerpacia stanica 2
  - SO 04 Odpadné potrubie z ČS 2
  - SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby bola vypracovaná Ing. Ľudmilou Ruskovou, autorizovaným stavebným inžinierom pod č. 2541\*Z\*2-2, zákaz. č. 24-1762, arch. č. 1658. dátum 08/2008. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby rieši rozšírenie verejného vodovodu v obci Donovaly – miestna časť Močiarka, vybudovaním rozvodného potrubia, pričom súčasťou riešenia je aj prepojenie existujúcich vodovodných prípojk s navrhovaným vodovodným potrubím. Rozvodné potrubie verejného vodovodu je navrhnuté z rúr PE Ø 110 x 6,6 mm, PN 10 v celkovej dĺžke 460,08 m.
- V súvislosti s vypracovanou projektovou dokumentáciou StVS, a.s. spoločnosť EUROCOMPANY, s.r.o. výslovne upozorňuje, že projektant SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby ukončil svoju činnosť dňa 15.11.2011. Spoločnosť EUROCOMPANY, s.r.o. vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy si na základe skutočnosti uvedenej v predchádzajúcej zabezpečila riadne skontrolovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby autorizovaným stavebným inžinierom, tak aby verejný vodovod vybudovaný podľa tejto projektovej dokumentácie spĺňal právne, technické a technologické parametre uvedené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zmluvné strany sa na základe tohto vyhlásenia spoločnosti EUROCOMPANY, s.r.o. dohodli, že ak sa nájdu chyby, nedostatky alebo iné vady projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby tieto budú spolu s potrebnými opravami Stavby opravené na náklady spoločnosti EUROCOMPANY, s.r.o., bez nároku na náhradu škody zo strany StVS, a.s..
4. **Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o poskytnutí projektovej dokumentácie, o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby, o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby a o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na verejný vodovod vybudovaný v rámci SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby.**

**Článok III. – Dohoda o poskytnutí projektovej dokumentácie,  
o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka, o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie  
a o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby:

**1.1 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zaväzuje:**

- a) odovzdať spoločnosti EUROCOMPANY, s.r.o. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy dve kompletne sady časti projektovej dokumentácie Stavby týkajúce sa SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu.
- b) odovzdať spoločnosti EUROCOMPANY, s.r.o. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy dve vyhotovenia stavebného povolenia spolu s rozhodnutiami o predĺžení jeho platnosti (overené fotokópie).
- c) poskytnúť na výzvu spoločnosti EUROCOMPANY, s.r.o. primeranú súčinnosť, ktorú možno od StVS, a.s. spravodlivo očakávať za účelom splnenia predmetu Zmluvy.

**1.2 spoločnosť EUROCOMPANY, s.r.o. sa zaväzuje:**

- a) zabezpečiť vo vlastnej réžii a na vlastné náklady na základe riadne skontrolovanej projektovej dokumentácie SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby realizáciu verejného vodovodu.
- b) všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy uspokojiť zo svojho, vrátane všetkých nárokov vlastníkov výstavbou verejného vodovodu SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby dotknutých pozemkov spojené s umiestnením verejného vodovodu a/alebo jeho ochranného pásma na ich pozemkoch.
- c) pri realizácii SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby dodržať Technické štandardy vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica a v prevádzke Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica zo dňa 19.07.2016, ktoré sú zverejnené na webovom sídle StVS, a.s.: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty. Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany spoločnosti EUROCOMPANY, s.r.o. s právom StVS, a.s. od Zmluvy odstúpiť, nárok StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
- d) pri realizácii SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby. Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany spoločnosti EUROCOMPANY, s.r.o. s právom StVS, a.s. od Zmluvy odstúpiť, nárok StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.
- e) nezaťažovať verejný vodovod vybudovaný v rámci SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
- f) nepostúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
- g) po ukončení výstavby SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na trvalú prevádzku (užívanie) verejného vodovodu.
- h) najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o uvedení verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby do trvalej prevádzky (užívania) uzavrieť so StVS, a.s. kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Kúpna cena verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby je určená dohodou zmluvných strán vo výške 35,00 Eur, slovom: tridsaťpäť eur. Vodovodné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti napojené na verejný vodovod vybudovaný v rámci SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby nebudú predmetom prevodu vlastníctva podľa kúpnej zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvážiaciu vetvu s uzáverom, ako súčasť verejného vodovodu, však budú tvoriť súčasť predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy. Súčasťou verejného vodovodu nebudú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nebudú predmetom prevodu vlastníctva. Zmluvnými stranami odsúhlasený vzor kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak spoločnosť EUROCOMPANY, s.r.o. najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o uvedení verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby do trvalej prevádzky (užívania) neuzavrie so StVS, a.s. kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva tohto verejného vodovodu, zaväzuje sa spoločnosť EUROCOMPANY, s.r.o. uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o uvedení verejného vodovodu

vybudovaného v rámci SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby do trvalej prevádzky (užívania) časť nákladov, ktoré StVS, a.s. vynaložila na vypracovanie projektovej dokumentácie Stavby, vo výške 5 500,00 Eur bez DPH (slovom päťtisíc päťsto eur). DPH bude StVS, a.s. účtovať podľa predpisov platných v čase fakturácie.

- 1.3** Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade, ak spoločnosť EUROCOMPANY, s.r.o. neukončí výstavbu SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby a nepožiadá príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na trvalú prevádzku (užívanie) verejného vodovodu do 31.12.2022, je každý účastník tejto Zmluvy oprávnený od nej odstúpiť. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi tejto Zmluvy.
- 1.4** V prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana odstúpi od tejto Zmluvy spoločnosť EUROCOMPANY, s.r.o. sa zaväzuje StVS, a.s. uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi tejto Zmluvy časť nákladov, ktoré StVS, a.s. vynaložila na vypracovanie projektovej dokumentácie Stavby, vo výške 5 500,00 Eur bez DPH (slovom päťtisíc päťsto eur). DPH bude StVS, a.s. účtovať podľa predpisov platných v čase fakturácie.

#### Článok IV. – Dohoda o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k Stavbe

- 1.** Na základe dohody prijatej v čl. III. bod 1. tejto Zmluvy **StVS, a.s.**, ako investor/stavebník Stavby „**Donovaly – doplňujúci vodný zdroj (DVZ) a rozšírenie vodovodu**“, v súlade s ustanovením § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **postupuje práva a povinnosti investora/stavebníka k SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu zo stavebného povolenia** vydaného Krajským úradom životného prostredia v Banskej Bystrici, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. 2009/00232-Mr. zo dňa 17.04.2009 v znení jeho neskorších zmien **na spoločnosť EUROCOMPANY, s.r.o., Matušková 49, 976 31 Vlkanová, IČO: 43 898 378, ktorá práva a povinnosti investora/stavebníka podľa tejto Zmluvy k predmetnej časti Stavby preberá.**

**K zostávajúcemu rozsahu Stavby (SO 01 Výtlačné potrubie, SO 02 Čerpacia stanica 2 a SO 04 Odpadné potrubie z ČS 2) zostáva investorom/stavebníkom Stavby naďalej StVS, a.s..**

- 2.** Spoločnosť EUROCOMPANY, s.r.o. sa zaväzuje písomne informovať stavebný úrad – Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, že došlo k postúpeniu práv a povinností investora/stavebníka k SO 05 Donovaly – Močiarka, 1. etapa rozšírenie vodovodu Stavby zo stavebného povolenia vydaného Krajským úradom životného prostredia v Banskej Bystrici, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. 2009/00232-Mr. zo dňa 17.04.2009 v znení jeho neskorších zmien a predložiť mu o tom ako doklad jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

#### Článok V. – Ostatné ustanovenia a dohody

- 1.** Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že druhý účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upravia zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
- 2.** Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.

#### Článok VI. – Záverečné ustanovenia

- 1.** Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle StVS, a.s..

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre EUROCOMPANY, s.r.o. a tri vyhotovenia pre StVS, a.s..

V Banskej Bystrici, dňa .....

Vo Vlkánovej, dňa .....

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

**EUROCOMPANY, s.r.o.**  
Matušková 49, 976 31 Vlkánová

.....

**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....

**Ing. Karol Konárik**  
konateľ spoločnosti s r.o.

.....

**Mgr. Peter Neuzer**  
člen predstavenstva a.s.