



## Zmluva

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6000081/2012  
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. - Zmluvné strany

#### BUDÚCI

#### PREDÁVAJÚCI:

**SANBYT družstvo**

Pod Párovcami 163, 921 01 Piešťany

IČO: 46 306 447 DIČ: 202 33 203 43

V mene ktorého konajú: JUDr. Jozef Boris, predseda družstva

a Ing. Mária Hrašňová, podpredseda družstva

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Trnava, Odd. Dr. VI. Č. 10147/T

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“)

a

#### BUDÚCI

#### KUPUJÚCI:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:

- StVS, a.s. technický odbor: Ing. Róbert Oboňa : 0917

673 565, [obona.robert@stvs.sk](mailto:obona.robert@stvs.sk)

- StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza: riaditeľ závodu a ním určené osoby

Registrácia: obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S

(ďalej aj len, „StVS, a.s. Banská Bystrica „ a „Budúci kupujúci“

(ďalej v texte Zmluvy spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“)

### Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci ako Investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „**Zóna bývania Bojnice – Medzijarky**“ (ďalej aj len „Stavba“). Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SocÚ 366/2008/SP zo dňa 5.9.2008.
2. Súčasťou Stavby sú aj vodné stavby:

**IO 01 Splašková kanalizácia**, rieši odkanalizovanie splaškových vôd do jestvujúcej verejnej kanalizácie v Dubnickej ulici potrubím PP (HD-PE) DN 300, SN8 v celkovej dĺžke 982,5m s napojením v jestvujúcej kanalizačnej šachte.

Zóna bývania je rozdelená na 5 obytných skupín s tým, že každá skupina má vlastnú kanalizáciu s prípojkami.

**Vetva a<sub>0</sub>** . PP D 315 x 9,2 mm 246,0 m

**Vetva a<sub>1</sub>** PP D 315 x 9,2 mm 333,5 m

**Vetva a<sub>2</sub>** PP D 315 x 9,2 mm 371,5 m

**Vetva a<sub>2-1</sub>** PP D 315 x 9,2 mm 31,5 m

Na vetve a<sub>0</sub> je navrhnutých 11 revízných šachtiet, na vetve a<sub>1</sub> 8 revízných šachtiet a na vetve a<sub>2</sub> 13 revízných šachtiet. Vetva a<sub>1</sub> bude na vetvu a<sub>0</sub> pripojená v šachte Š11. Vetva a<sub>2</sub> bude na vetvu a<sub>0</sub> pripojená v šachte Š11. Vetva a<sub>2-1</sub> bude na vetvu a<sub>2</sub> pripojená v šachte Š9.

**IO 03 Vodovod – je rozdelený na IO-03.1 rozvodnú sieť a IO-03.2 vodojem a ČS.**

**IO-03.1 rozvodnú sieť:**

Zásobovanie obytného súboru Bojnice – Medzijarky pitnou a požiarnou vodou je navrhnuté z verejného vodovodu I. tlakové pásmo LT DN 100 na Dubnickej ulici. Napojenie na verejný vodovod začína radom R DN 80mm v dĺžke 5,5m. V tomto mieste bude osadená vodomerná šachta s fakturačným meradlom spotreby vody pre celý obytný súbor. Od VŠ pokračuje rad R DN 100mm v dĺžke 53,5m po navrhovanú ČS s vodojemom.

Z vodojemu bude voda čerpaná a zásobným radom R<sub>0</sub> DN 150 mm DN/OD 160 x 9,5 mm v dĺžke 51,5m dopravovaná do rozvodnej siete.

Vodovod je navrhnutý z potrubia HDPE PE 100 SDR 17. Rozvod vody je ďalej riešený radom R<sub>1</sub> z potrubia HDPE PE 100 SDR 17 DN 100 v dĺžke 194m a DN 80 v dĺžke 173m.

Rad R<sub>2</sub> je navrhnutý z potrubia HDPE PE 100 SDR 17 DN 100 v dĺžke 137m a DN 80 v dĺžke 217m.

Vodovodný rad R<sub>2-1</sub> je vzhľadom na predpokladané rozšírenie verejného vodovodu navrhnutý ako DN 100 v dĺžke 34,5m.

Na trase vodovodu budú osadené hydranty DN 80 typu Hawle Euro 2000-RW Hydrantové a posúvačové poklapy budú teleskopické. V mieste lomov trasy bude potrubie stabilizované v betónových oporných blokoch.

V prelukke medzi zástavou RD je navrhnutý vodovodný rad R<sub>1,a</sub> DN 80 v dĺžke 68,5m a R<sub>1,b</sub> v dĺžke 68,5m.

**IO 03.2 Vodojem + čerpacia stanica vody:**

Objekt je členený na objekty a čiastkové prevádzkové súbory:

- IO – 03.2.1 Vodojem + čerpacia stanica vody – stavebná časť
- IO – 03.2.2 Vodojem + čerpacia stanica vody – strojnotechnologické vybavenie
- IO – 03.2.2a Potrubie + strojné vybavenie ČS
- IO – 03.2.2b Prevádzkový rozvod silnoprúdu
- IO – 03.2.2c Dezinfekcia vody
- IO – 03.2.3 Kanalizačný odpad
- IO – 03.2.4 NN prípojka
- IO – 03.2.5 Oplotenie
- IO – 03.2.6 Prístupová komunikácia + TÚ

Vodojem je navrhnutý ako jednokomorový podzemný s objemom 110 m<sup>3</sup> s ohľadom na potrebu požiarnej vody a pitnej vody - Q<sub>m</sub>. Tlaková automatická čerpacia stanica bude od fy. Grundfos – Hydro MPC-E3 CRIE 10-9 s tlakovou nádobou, príslušenstvom a frekvenčným meničom pre Q<sub>min</sub> = 1,11 l/s Q<sub>max</sub> (Q<sub>pož.</sub>) = 7,5 l/s.

Potreba vody pre obytnú zónu Medzijarky:

Bytové domy - Q<sub>p</sub> = 52 b.j. x 4 obyv./byt x 135l/os./deň = 28 080 l/deň

Rodinné domy - Q<sub>p</sub> = 32 RD x 5 obyv./RD x 135 l/os./deň = 21 600 l/deň

Spolu – Q<sub>p</sub> = 0,57 l/s

Obytná zóna Weinitz – 4.b.j a 12 RD - Q<sub>p</sub> = 0,119 l/s

Q<sub>m</sub> celkom = 1,11 l/s Q<sub>h</sub> celkom = 1,998 l/s Q<sub>roč.</sub> = 21 878,1 m<sup>3</sup>/rok Q<sub>pož.</sub> = 7,5 l/s

3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok oboch Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva **nehnutel'ného a hnutel'ného majetku** vybudovaného v rámci **IO 01 Splašková kanalizácia, IO 03 Vodovod stavby „Zóna bývania Bojnice - Medzijarky“**, ak tento bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica) a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy je stanovená maximálne 3 roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Budúcim prevádzkovateľom **O 01 Splašková kanalizácia, IO 03 Vodovod stavby** bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica ( Závod 03 Prievidza).

5. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy nedôjde:
- Bude vo vodomernej šachte za miestom napojenia na existujúci verejný vodovod umiestnené jediné centrálné fakturačné meradlo spotreby vody pre celú Stavbou riešenú lokalitu. Meradlá spotreby vody pre jednotlivé bytové a rodinné domy, aj keď budú osadené budú len podružné, pre fakturáciu neakceptovateľné,
  - bude Budúci predávajúci povinný v poslednej priamej šachte osadiť meradlo pretečeného objemu odpadových vôd z lokality Bojnice – Medzijárky, ktoré bude prevádzkovateľom verejnej kanalizácie akceptované ako jediné fakturačné meradlo.

### Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci odpredáva** Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva **nehnutel'ný a hnu-  
tel'ný majetok** identifikovaný ako:

- a) **splašková kanalizácia PP (HD-PE) DN 300, SN8** v celkovej dĺžke 982,5m s napojením na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v jestvujúcej kanalizačnej šachte v rozsahu:

<b>Vetva a<sub>0</sub></b>	PP D 315 x 9,2 mm	246,0 m
<b>Vetva a<sub>1</sub></b>	PP D 315 x 9,2 mm	333,5 m
<b>Vetva a<sub>2</sub></b>	PP D 315 x 9,2 mm	371,5 m
<b>Vetva a<sub>2,1</sub></b>	PP D 315 x 9,2 mm	31,5 m

Na vetve a<sub>0</sub> je umiestnených 11 revízných šachiet, na vetve a<sub>1</sub> 8 revízných šachiet, na vetve a<sub>2</sub> 13 revízných šachiet. Vetva a<sub>1</sub> je na vetvu a<sub>0</sub> pripojená v šachte Š11. Vetva a<sub>2</sub> je na vetvu a<sub>0</sub> pripojená v šachte Š11. Vetva a<sub>2,1</sub> je na vetvu a<sub>2</sub> pripojená v šachte Š9.

- b) **rozvodné potrubie HDPE PE 100 SDR 17 v rozsahu:**

**Rad R<sub>1</sub>** z potrubia HDPE PE 100 SDR 17 DN 100 v dĺžke 194m a z potrubia DN 80 v dĺžke 173m, ktorý je umiestnený prelukou medzi zástavou RD ako vodovodný rad R<sub>1,a</sub> v dĺžke 68,5m a ako R<sub>1,b</sub> v dĺžke 68,5m.

**Rad R<sub>2</sub>** z potrubia HDPE PE 100 SDR 17 DN 100 v dĺžke 137m a DN 80 v dĺžke 217m,

**Rad R<sub>2,1</sub>** z potrubia HDPE PE 100 SDR 17 DN 100 v dĺžke 34,5m.

Na trase vodovodu sú osadené hydranty DN 80 typu Hawle Euro 2000-RW Hydrantové a posúvačové poklopy sú teleskopické. V mieste lomov trasy je potrubie stabilizované v betónových oporných blokoch.

- a) **Vodojem s objemom 110 m<sup>3</sup> + čerpacia stanica vody a pozemky**, na ktorých budú tieto objekty Stavby podľa skutočného stavu zameraného porealizačným geom. plánom umiestnené, vrátane pozemkov oploteného areálu týchto objektov,

vybudovaný v rámci **IO 01 Splašková kanalizácia a IO 03 Vodovod stavby „Zóna bývania Bojnice - Medzijárky“**, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**Predmet prevodu vlastníctva**“). Súčasťou Predmetu prevodu vlastníctva je aj oplotenie Vodojemu a ČS NN prípojka - vonkajší rozvod k Vodojemu.

Kanalizačné prípojky pre uvažované bytové domy a rodinné domy v predmetnej lokalite nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie ako súčasť verejnej kanalizácie však tvoria súčasť predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Vodovodné prípojky pre uvažované bytové domy a rodinné domy v predmetnej lokalite nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvážiaciu vetvu s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia, v dokumentácii geodetického zamerania IO 01- Splašková kanalizácia a IO- 03 Vodovod a v porealizačnom zameraní objektu Vodojemu a ČS stavby „Zóna bývania Bojnice – Medzijárky.

2. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán **v celkovej výške 456 713,87 Eur**, Slovom: Štyristopäťdesiatšesťtisíc sedemstottrinásť eur a osemdesiat sedem euro centov. Ustanovenia bodu 3/c tohto článku Zmluvy tým nie sú dotknuté. Predávajúci nie je platiteľom DPH.
- Z celkovej kúpnej ceny pripadá na IO 01- Splašková kanalizácia suma 181 743,58 € a na IO 03 - Vodovod suma 274 970,29 € ( z toho na IO-03.1 - rozvodná sieť suma 76 564,80 € a na IO-03.2 vodojem a ČS a pozemky suma 198 405,49 €, s tým, že v kúpnej zmluve bude suma pripadajúca z kúpnej ceny na pozemky (pre účely zaradenia do majetku kupujúceho) určená násobkom sumy 1€/m<sup>2</sup> a výmery pozemkov zistených podľa porealizačného zamerania týchto stavieb geom. plánom.
3. Na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy vystaví Predávajúci Kupujúcemu faktúru do 15 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, pričom pri jej splatnosti bude rešpektovať spôsob splatenia kúpnej ceny dohodnutý v tomto bode Zmluvy. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Kúpnu cenu podľa bodu 2 bude Kupujúci splácať Predávajúcemu nasledovným dohodnutým spôsobom:
- a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcemu počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci v ktorom nadobudne účinnosť kúpna zmluva a to v pravidelných štvrtročných splátkach (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho štvrtroka. Pri úhrade splátok bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby **VS: 6000081**(číslo stavby u Kupujúceho),
  - b) výška jednotlivých splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% prijatých od odberateľov pripojených na verejný vodovod vybudovaný v rámci IO-03.1- rozvodnú sieť Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie a súčtu tržieb za stočné vo výške 45% prijatých od producentov pripojených na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci IO 01 – Splašková kanalizácia Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odberateľom/producentom pripojeným na predmetný úsek verejného vodovodu a verejnú kanalizáciu Stavby,
  - c) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti uzatvorenia kúpnej Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy nebude kúpna cena splatená stráca Predávajúci nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny ,
  - d) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na účet Predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviazu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
5. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje

začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 03 PD).

6. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, najmä:
- a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie na IO 01 – Splašková kanalizácia a IO 03 - Vodovod stavby „Zóna bývania Bojnice - Medzijarky“, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie),
  - b) kolaudačné rozhodnutie IO 01 – Splašková kanalizácia a IO 03 - Vodovod stavby „Zóna bývania Bojnice - Medzijarky“ s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
  - c) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci IO 01 – Splašková kanalizácia a IO 03 - Vodovod Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
  - d) 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia IO 01 – Splašková kanalizácia a IO 03 - Vodovod stavby „Zóna bývania Bojnice - Medzijarky“, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela,
  - e) 2x dokumentáciu geodetického zamerania IO 01 – Splašková kanalizácia a IO 03 - Vodovod stavby „Zóna bývania Bojnice - Medzijarky“, vrátane oplotenia Vodojemu a ČS, v digitálnej forme (formát dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme,
  - f) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, prevádzková skúška, skúška vodotesnosti podľa STN 75 6910 EN 1610 a STN 75 090), správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bez závad), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním priebežných pozdĺžnych sklonov potrubia a krátkodobej ovalitnej deformácie potrubia vykonaný max. do troch mesiacov po zásype potrubia a záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním dlhodobej ovalitnej deformácie potrubia v termíne 30 dní pred uplynutím záručnej lehoty,
  - g) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii IO 01 – Splašková kanalizácia a IO 03 – Vodovod Stavby, o vystavenie ktorého je Budúci predávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie Stavby (TV prieskum so zameraním krátkodobej ovalitnej deformácie potrubia musí byť v tom čase už vykonaný),
  - h) zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania IO 01 – Splašková kanalizácia a IO 03 – Vodovod Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 03 Prievidza,
  - i) prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, zodpovedajúce ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z, v platnom znení,
  - j) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí IO 01 – Splašková kanalizácia a IO 03 – Vodovod Stavby, potvrdené zástupcom Budúceho kupujúceho,

- k) porealizačný geometrický plán zamerania Vodojemu a ČS, rozhodnutie o pridelení súpisného čísla stavbe vodojemu a ČS, výpis z listu vlastníctva so zápisom stavby Vodojemu a ČS v katastri nehnuteľnosti resp. doklad o podaní žiadosti o zápis týchto stavieb do katastra nehnuteľnosti,
- l) 2x geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, odpadného potrubia z Vodojemu a NN prípojky k Vodojemu, vybudovaných v rámci IO 01 – Splašková kanalizácia a IO 03 – Vodovod Stavby s ich pásmom ochrany,
- m) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, odpadného potrubia z Vodojemu a NN prípojky k Vodojemu, vybudované v rámci IO 01 – Splašková kanalizácia a IO 03 – Vodovod Stavby s ich pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany a NN prípojky v šírke 1,0 m od okraja vedenia na obidve strany, podľa skutočného stavu zisteného geom. plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (zmluvy o zriadení vecného bremena, rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie, verejného vodovodu, odpadného potrubia z Vodojemu a NN prípojky k Vodojemu na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a NN prípojky na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie/verejného vodovodu/odpadného potrubia k vodojemu a NN prípojky k Vodojemu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie, verejného vodovodu, odpadného potrubia z vodojemu a NN prípojky k vodojemu na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, verejného vodovodu, odpadného potrubia z vodojemu a NN prípojky k vodojemu nebudovať nad potrubím verejnej kanalizácie, verejného vodovodu, odpadným potrubím a vedením NN prípojky a ich pásmom ochrany, podľa vyznačenia v geom. pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k týmto zariadeniam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

**Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie, verejného vodovodu, odpadného potrubia z vodojemu a NN prípojky k vodojemu, vybudované v rámci IO 01 – Splašková kanalizácia a IO 03 – Vodovod Stavby umiestnené - vo vlastníctve Budúceho predávajúceho bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, uzatvorenou medzi Budúcim predávajúcim ako Povinným z vecného bremena a Budúcim kupujúcim ako Oprávneným z vecného bremena. Zmluva bude uzatvorená najneskôr v deň uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci predávajúci ako Povinný z vecného bremena.**

**Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie, verejného vodovodu, odpadného potrubia z vodojemu a NN prípojky k vodojemu, vybudované v rámci IO 01 – Splašková kanalizácia a IO 03 – Vodovod Stavby umiestnené - ku ktorým Budúci predávajúci nemá resp. nebude mať vlastnícke právo zabezpečiť na svoje náklady Budúci predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), najneskôr do dňa uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. StVS, a.s., Banská Bystrica**

ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred odsúhlasené ( kontakt: [gerhatova.emilia@stvs.sk](mailto:gerhatova.emilia@stvs.sk)).

7. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
8. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
9. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
11. Zmluva (kúpna) nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu tak nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
12. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníctva k nehnuteľnému majetku tvoriaceho súčasť Predmetu prevodu vlastníctva (Vodojem + ČS a pozemky) nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad vlastníckeho práva z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá Kupujúci. Poplatky z návrhu na vklad znáša Predávajúci.
13. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
14. Zmluva (kúpna) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho, z toho dve vyhotovenia pre vklad do katastra nehnuteľnosti.

#### Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje pri realizácii Stavby dodržať technické podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
2. Budúci predávajúci je povinný zabezpečiť vyhotovenie realizačnej dokumentácie IO 01 – Splašková kanalizácia a IO 03 – Vodovod Stavby, zohľadňujúcej požiadavky Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa k projektovej dokumentácii, jej odsúhlasenie s Budúcim kupujúcim a budúcim prevádzkovateľom a taktó odsúhlasený realizačný projekt im odovzdať minimálne 10 dní pred začatím prác na Stavbe. V realizačnej projektovej dokumentácii musí byť uvedený statický výpočet uloženia potrubia, stanovený zákaz používania PUR peny pri konštrukčných prácach, predpísané zloženie hutnených materiálov, spôsob vykonania hutnenia pre jednotlivé časti výkopu resp. obsypu a zásypu, spôsob vykonania hutnenia pri odstraňovaní paženia, návrh hutniacich prostriedkov v priebehu všetkých častí výstavby, stanovená hodnota zhutnenia, stanovený spôsob a početnosť overovacích skúšok zhutnenia, stanovené podmienky pre kontrolu uloženia kanalizačného potrubia v pozdĺžnom sklone úsekov s minimálnym sklonom (5 ‰), stanovené maximálne hodnoty ovalitnej deformácie: krátkodobej, meranej max. do troch mesiacov po zásype max. 3% a dlhodobej pred ukončením záruky (60 mesiacov) max. 6%, stanovená povinnosť po vykonaní obsypu a zásypu potrubia vykonať kontrolu pozdĺžneho sklonu a ovalitnej deformácie, povinnosť pred odovzdaním Stavby vykonať TV prieskum potrubia so zameraním ovalitnej deformácie a pozdĺžneho sklonu a povinnosť maximálne 30 dní pred uplynutím záručnej lehoty vykonať ďalší prieskum TV kamerou so zameraním kruhovej deformácie – dlhodobá deformácia max. 6,0 %. Prieskumom TV kamerou musí byť preukázané na video zázname, protokoloch z prieskumu a fotodokumentácii zhotovenie spojov kanalizácie, teda spoje jednotlivých rúr, rúr a tvaroviek a napojenie do kanalizačných šachtiet. Výsledky prieskumu musia byť doplnené do PD skutočného vyhotovenia Stavby. Nedodržanie resp. nepreukázanie predpísaných sklonov a limitov kruhovej deformácie sa považuje za porušenie tejto Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho. V prípade zistenia nedodržania minimálnych predpísaných sklonov potrubia a nedodržania minimálnych sklonov v úsekoch s minimálnym sklonom alebo zistenia protisklonu bude musieť byť potrubie na náklady Bu-

dúceho predávajúceho vykopané a znovu uložené podľa určených podmienok. Pri nedodržaní týchto limitov a podmienok má právo Budúci kupujúci požadovať výmenu potrubia a nové zriadenie lôžka, obsypu a zásypu potrubia s novým zameraním kruhovej deformácie. Nedodržanie sklonov a ovalitnej deformácie ako i nepreukázanie limitov ovalitnej deformácie pred uplynutím záručnej lehoty sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho s právom Budúceho kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.

3. Zmeny Stavby a IO 01 – Splašková kanalizácia a IO 03 – Vodovod Stavby oproti projektu Stavby odsúhlaseného Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene Stavby a IO 01 – Splašková kanalizácia a IO 03 – Vodovod Stavby, prijaté len na úrovni Budúceho predávajúceho, zhotoviteľa stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby ani pri uzatvorení samotnej kúpnej zmluvy akceptované.
4. Jednotlivé etapy realizácie výstavby IO 01 – Splašková kanalizácia a IO 03 – Vodovod Stavby (vytvoreníu lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneníu vyhládavacieho vodiča, obsyp potrubia, tlaková, prevádzková skúška, komplexné skúšky) budú, na základe včasnej písomnej výzvy Budúceho predávajúceho realizované pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a zástupcu Budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci zabezpečí aby Budúci kupujúci a prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mali právo z výkonu dohľadu vykonávať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúceho odovzdávajúceho zabezpečiť a na žiadosť Budúceho kupujúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Stavby osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby a energetické stavby tým nie je dotknutá.
5. K preberaciemu konaníu a ku kolaudácii výstavby IO 01 – Splašková kanalizácia a IO 03 – Vodovod Stavby prizve Budúci predávajúci zástupcu StVPS, a.s., Závod 03 PD a technický odbor StVS, a.s. Banská Bystrica, s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
6. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
7. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci kupujúci nenesie zodpovednosť.
8. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci zo svojho.
9. Porealizačný geometrický plán zamerania vodojemu + ČS a geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejnej kanalizácie, verejného vodovodu, odpadného potrubia z vodojemu a NN prípojky k vodojemu, vybudovaných v rámci IO 01 – Splašková kanalizácia a IO 03 – Vodovod Stavby s ich pásmom ochrany zabezpečí Budúci predávajúci bezodkladne po stavebnom dokončení IO 01 – Splašková kanalizácia a IO 03 – Vodovod Stavby a pred ich úradným overením ich doručí na odsúhlasenie Budúcemu kupujúcemu ( stačí mailom na [gerhatova.emilia@stvs.sk](mailto:gerhatova.emilia@stvs.sk)),
10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena k jemu patriacim pozemkom predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 6 tejto Zmluvy.
11. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ich Budúcemu predávajúcemu do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ich Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia. Nesplnenie podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo strany Budúceho predávajúceho zakladá právo Budúceho kupujúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy.
12. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
13. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.



### Článok V. - Záverečné ustanovenia

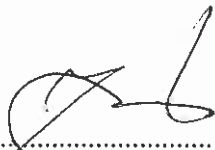
1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva (o budúcej kúpnej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Piešťanoch, dňa 10.01.2012

V Banskej Bystrici dňa.....10.01.2013

#### Za Budúceho predávajúceho:

SANBYT družstvo  
Pod Párovcami 163, 921 01 Piešťany

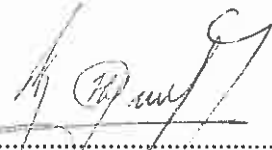
  
.....  
**JUDr. Jozef Boris**  
predseda družstva

  
.....  
**Ing. Mária Hraňová**  
podpredseda družstva

**NBYT družstvo**  
Pod Párovcami 163  
921 01 Piešťany  
IČO: 46 308 447

#### Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

  
.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

  
.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.

