

## Zmluva

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6000083/2012  
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. - Zmluvné strany

#### BUDÚCI

#### PREDÁVAJÚCI:

LG INVEST s.r.o.

Lučenecká cesta 2266/6, 960 96 Zvolen

V mene ktorého koná:

Jozef Gostík, konateľ spoločnosti

IČO:

44 024 673

IČ DPH:

2022577007

Registrácia:

obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sro., VI. č. 14544/S  
(ďalej aj len „Budúci predávajúci“)

a

#### BUDÚCI

#### KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú:

Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO:

36 056 006

IČ DPH:

SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:

- StVS, a.s. technický odbor:  
Ing. Kapusta Ondrej : +42148/4327247, +421917589991, [kapusta.ondrej@stvs.sk](mailto:kapusta.ondrej@stvs.sk)
- StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom – riaditeľ závodu a ním určené osoby

Registrácia:

obchodný register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 705/S  
(ďalej aj len „StVS, a.s. Banská Bystrica „ a „Budúci kupujúci“

(ďalej v texte Zmluvy spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“)

### Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „Zvolen- Sekier, Obytný súbor Zátíšie“ (ďalej aj len „Stavba“) na pozemku CKN parc. číslo 1930/2 v kat. území Môťová obce Zvolen. V lokalite je navrhnutý nový obytný súbor 20 rodinných domov. Riešené územie je vymedzené zo severnej strany Cestou na priehradu, z východnej strany Sekierskym potokom, zo západnej strany komunikáciou Okružná ulica a z južnej strany križovatkou Okružnej ulice a Sekierskej cesty. Územné rozhodnutie na Stavby vydalo Mesto Zvolen rozhodnutím č. SÚ 161/2012/3-rozh. zo dňa 14.06.2012, právoplatným dňa 16.07. 2012.

**Stavba pozostáva z nasledovných objektov:**

SO 01 Komunikácie

SO 01.1 Vetva „A“

SO 01.3 Dopravné značenia

SO 02 Výstavba IBV – 20 RD

SO 03 Vodovod

SO 04 Splašková kanalizácia

SO 05 Dažďová kanalizácia

SO 06 El. prípojka VN

SO 07 Kiosková trafostanica

SO 08 Vonkajšie NN rozvody  
 SO 09 Verejné osvetlenie  
 SO 10 STL plynová prípojka  
 SO 11 STL plynové rozvody

**SO 03 Vodovod:** Zásobovanie obytného súboru pitnou a požiarnou vodou je riešené z existujúceho verejného vodovodu DN 150, ktorý bude vzhľadom na nevyhovujúci spôsob usporiadania rodinných domov vo vzťahu k ochrane existujúceho verejného vodovodu DN 150 ako vyvolaná investícia Stavby preložený.

Pre zásobovanie navrhovanej IBV pitnou vodou bude vybudovaný nový verejný vodovod vetva „V“ HDPE DN 100 mm v dĺžke 300,0 m. Navrhované rozšírenie vodovodu sa uloží do navrhovanej komunikácie. Prepojenie na verejný vodovod sa vykoná napojením na elektrotvarovku T-kus DN 150/100, ktorý je súčasťou projektu prekládky verejného vodovodu. Za týmto T-kusom sa osadí šupátko DN 100 mm so zemnou súpravou a poklopom, ktoré je tiež súčasťou projektu prekládky verejného vodovodu. Na Stavbou riešenom rozšírení verejného vodovodu sa osadia podzemné hydranty DN 80 mm, ktoré budú zároveň slúžiť aj na odvodnenie, resp. odvzúšnenie. Hydranty sa osadia na verejne prístupné miesta tak, aby nezasahovali do parkovacieho miesta. Priamo na potrubie sa upevní vyhľadávaci kábel CY 6 mm<sup>2</sup>, ktorý bude vyvedený do poklopu nad šupátkom a nad obsyp potrubia sa uloží výstražná fólia modrej farby. Na spájanie potrubí budú použité elektrotvarovky.

Na novovybudovaný verejný vodovod budú pripojené samostatné vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy a to po hranicu pozemku, kde sa vyvedú a zaslepia.

Vodovodné prípojky sa napoja na navrhovaný vodovod navrtavacím pásom s guľovým ventilom so zemnou súpravou a poklopom

Potreba vody:

Potreba vody pre zariadenie staveniska:  $Q_d = 2\,000$  l/deň

Potreba vody pre IBV:  $Q_d = 10\,800$  l/deň  $Q_m = 0,163$  l/s  $Q_h = 0,29$  l/s  $Q_{roč.} = 3942$  m<sup>3</sup>/rok

Potreba požiarnej vody:  $Q_p = 7,5$  l/s

**SO 04 Splašková kanalizácia:** Odvádzanie splaškových vôd z obytného súboru je riešené navrhovanou splaškovou kanalizáciou z rúr PVC hladké SN 10 D 315 o spáde 0,5 – 3 % v dĺžke 341m ako Vetva „S“, so zaústením do jestvujúcej splaškovej kanalizácie DN 600 mm vedenej v súbahu so Sekierskou cestou. Na kanalizácii budú vybudované kanalizačné šachty a to na zmene smeru trasy, v lomoch kanalizácie, pred a za vyústením do vodohospodárskych objektov. Kanalizačné šachty budú prefabrikované DN 1000 mm s poklopom DN 600 mm, šachty v prístupovej komunikácii s poklopom DN 600mm triedy D400,

Potrubie kanalizácie musí byť vyrobené podľa STN EN 1401 alebo STN EN 1852. Odbočky použité pre kanalizačné prípojky musia byť s rovnakou kruhovou tuhosťou ako kanalizačné potrubie.

Potrubie bude uložené do zapaženej ryhy šírky min. 1,0m do hĺbky min. 1,0m pod terén. Uloženie potrubia sa musí realizovať podľa postupu stanoveného pre daný potrubný systém. Pred zasypaním ryhy musí byť vykonaná skúška vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN EN 1610.

Na splaškovej kanalizácii budú vybudované prípojky k riešeným rodinným domom a to po hranicu pozemku, ktoré sa vyvedú a ukončia kontrolnými plastovými kanalizačnými šachtami DN 400 mm s poklopom.

2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku: verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 03 Vodovod a verejnej kanalizácie vybudovanej ako SO 04 – Splašková kanalizácia v rámci stavby „Zvolen- Sekier, Obytný súbor Zátíšie“, ak tento bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Závod 06 Zvolen. Žiar nad Hronom) a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy je stanovená maximálne 3 roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

3. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy nedôjde:
- bude Budúci predávajúci povinný na svoje náklady vybudovať vo vzdialenosti do 5 m od miesta napojenia na existujúci verejný vodovod vodomernú šachtu tak, aby prevádzkovateľ verejného vodovodu mohol do nej osadiť meradlo spotreby vody ako jediné centrálné fakturačné meradlo spotreby vody pre celý obytný súbor Zátíšie,
  - bude Budúci predávajúci povinný na svoje náklady v poslednej priamej šachte vybudovanej splaškovej kanalizácie osadiť meradlo pretečeného objemu odpadových vôd z obytného súboru Zátíšie, ktoré bude prevádzkovateľom verejnej kanalizácie akceptované ako jediné fakturačné meradlo.

### Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnutelný majetok identifikovaný ako:**

- a) verejný vodovod - vetvu „V“ HDPE DN100 mm v dĺžke cca 300,0 m.
- b) verejná kanalizácia - splašková kanalizácia, vetva „S“, z rúr PVC hladké SN 10 D 315 o spáde 0,5 – 3 % v dĺžke 341m,

vybudované v rámci SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia v rámci stavby „Zvolen-Sekier, Obytný súbor Zátíšie“, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).

Vodovodné prípojky pre uvažované RD v danej lokalite nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvážiaciu vetvu s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Kanalizačné prípojky pre uvažované RD v danej lokalite nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie ako súčasť verejnej kanalizácie však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia stavby „Zvolen- Sekier, Obytný súbor Zátíšie“.

2. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **60 373,79 Eur bez DPH**, Slovom: Šesťdesiatštyristosedemdesiattri eur a sedemdesiatdeväť euro centov. Ustanovenia bodu 3/c tohto článku Zmluvy tým nie sú dotknuté. K cene bude účtovaná DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie.

Z celkovej kúpnej ceny pripadá na SO 03 - Vodovod suma 32 586,54 € bez DPH a na SO 04 Splašková kanalizácia suma 27 787,25 € bez DPH.

3. Na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy vystaví Predávajúci Kupujúcemu faktúru do 15 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, pričom pri jej splatnosti bude rešpektovať dohodnutý spôsob splatenia kúpnej ceny podľa tohto bodu tejto Zmluvy. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Kúpnu cenu podľa bodu 2 bude Kupujúci splácať Predávajúcemu nasledovným dohodnutým spôsobom:
- a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcemu počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci v ktorom nadobudne účinnosť kúpna zmluva a to v pravidelných štvrtročných splátkach (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho štvrtroka. Pri úhrade splátok bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby VS: 6000083 (číslo stavby u Kupujúceho),
  - b) výška jednotlivých splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% prijatých od odberateľov pripojených na verejný vodovod vybudovaný ako SO 03 - Vodovod Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie a súčtu tržieb za stočné vo výške 45% prijatých

od odberateľov/producentov pripojených na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci SO 04 – Splašková kanalizácia Stavby. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica - Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom) odberateľom/producentom pripojeným na úsek verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby,

- c) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy nebude kúpna cena splatená stráca Predávajúci nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny ,
  - d) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na účet Predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
  5. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom).
  6. Predávajúci je povinný pred uplynutím dohodnutej záručnej doby vykonať a odovzdať Kupujúcemu záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie potrubia, preukazujúceho kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia:– maximálna povolená hodnota do 6,0 %. Pri nedodržaní tohto limitu má právo Kupujúci požadovať od Predávajúceho výmenu potrubia a nové zariadenie lôžka, obsypu a zásypu potrubia s novým zameraním kruhovej deformácie. Ak Predávajúci nezabezpečí a neodovzdá Kupujúcemu protokol o výsledkoch zamerania ovalitnej (pričnej) deformácie kanalizácie pred uplynutím záručnej doby zaplatí Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 250,-Eur. Nevykonanie TV prieskumu a nedodržanie uvedeného limitu kruhovej deformácie sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúceho s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.

7. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, najmä:

- a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
- b) kolaudačné rozhodnutie SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
- c) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
- d) 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia Stavby, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela,
- e) 2x dokumentáciu geodetického zamerania SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
- f) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, prevádzková skúška, skúška vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%,
- g) kladné porealizačné vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia Stavby, o vystavenie ktorého je Budúci predávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia Stavby (TV prieskum so zameraním kruhovej deformácie a sklonov verejnej kanalizácie musí byť v tom čase už vykonaný),
- h) zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania k realizácii SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom,
- i) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zodpovedajúce ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,
- j) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené zástupcom Budúceho kupujúceho,
- k) geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia Stavby s ich pásmom ochrany,
- l) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia Stavby s ich pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany podľa skutočného stavu zisteného geom. plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (zmluvy o zriadení vecného bremena, rozhodnutia Správy katastra Zvolen o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu /verejnej kanalizácie na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu/verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu/verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu/verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a ich pásmom ochrany, podľa vyznačenia v geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu/verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozobratelným spôsobom.

**Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia Stavby umiestnené - vo vlastníctve Budúceho predávajúceho bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena uzatvorenou medzi Budúcim predávajúcim ako Povinným z vecného bremena a Budúcim kupujúcim ako Oprávneným z vecného bremena. Zmluva bude uzatvorená najneskôr v deň uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci predávajúci ako Povinný z vecného bremena.**

**Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia Stavby umiestnené - ku ktorým Budúci predávajúci nemá resp. nebude mať vlastnícke právo zabezpečí na svoje náklady Budúci predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), najneskôr do dňa uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred odsúhlasené ( kontakt: [gerhatova.emilia@stvs.sk](mailto:gerhatova.emilia@stvs.sk)).**

8. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
9. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
10. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
12. Zmluva (kúpna) nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ak však bude kúpna zmluva uzatvorená pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu tak nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
13. Zmluva (kúpna) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

#### Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať technické podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.

2. Zmeny Stavby a SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia Stavby a zmeny materiálov SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia Stavby oproti projektu Stavby odsúhlaseného Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene Stavby, zmene SO 03 - Vodovod a SO 03 – Splašková kanalizácia Stavby a zmene materiálov SO 03 - Vodovod a SO 03 – Splašková kanalizácia Stavby, prijaté len na úrovni Budúceho predávajúceho, zhotoviteľa stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby ani pri uzatvorení samotnej kúpnej zmluvy akceptované.
3. Jednotlivé etapy realizácie výstavby SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia Stavby (vytvoreníu lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneníu vyhládavacieho vodiča, obsyp potrubia, tlaková, prevádzková skúška) budú, na základe včasnej písomnej výzvy Budúceho predávajúceho realizované pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a zástupcu Budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci zabezpečí aby Budúci kupujúci a prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mali právo z výkonu dohľadu vykonávať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúceho odovzdávajúceho zabezpečiť a na žiadosť Budúceho kupujúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Stavby osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby, tým nie je dotknutá.
4. Uloženie kanalizačného potrubia musí byť vykonané tak, aby krátkodobá kruhová deformácia potrubia ( max. do 3 mesiacov po zasypaní potrubia, musí byť zameraná po ukončení zhutňovacích prác pred začiatkom prác na kryte vozovky) bola max. do 3,0 % a dlhodobá kruhová deformácia meraná pred uplynutím záručnej doby (60 mesiacov) bola do 6,0 %. Budúci predávajúci zabezpečí na svoje náklady vykonanie prieskumu kanalizácie TV kamerou so zameraním sklonu potrubia a kruhovej deformácie a zdokumentovaním kvality vykonaných prác – prípojky, spoje a skúšky vodotesnosti kanalizácie podľa STN EN 1610. Pri nedodržaní týchto limitov má Budúci kupujúci právo požadovať výmenu potrubia a nové zriadenie lôžka, obsypu a zásypu potrubia s novým zameraním kruhovej deformácie. Nedodržanie týchto limitov kruhovej deformácie sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho.
5. Pri montáži potrubia, šácht a odbočiek nesmie byť používaná polyuretánová pena v akejkoľvek podobe. Rovnako nesmú byť používané ani žiadne iné napeňované materiály, kde výsledný produkt je pena resp. materiál s veľkým množstvom vzduchových medzier. Pri montáži potrubia, šácht a odbočiek môžu byť použité len tesnenia a tvarovky, ktoré sú výrobcom potrubia a výrobcom kanalizačných šácht odsúhlasené a sú certifikované pre predmetný potrubný systém a kanalizačné šachty.
6. K preberaciemu konaniu a ku kolaudácii SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia Stavby prízve Budúci predávajúci zástupcu StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom a technický odbor StVS, a.s. Banská Bystrica, s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
7. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
8. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci kupujúci nenesie zodpovednosť.
9. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci zo svojho.
10. Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia Stavby s ich pásmom ochrany zabezpečí Budúci predávajúci bezodkladne po stavebnom dokončení SO 03 - Vodovod a SO 04 – Splašková kanalizácia Stavby a pred jeho úradným overením ho doručí na odsúhlasenie Budúcemu kupujúcemu ( stačí mailom na [gerhatova.emilia@stvs.sk](mailto:gerhatova.emilia@stvs.sk)),
11. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena k jemu patriacim pozemkom predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 7 tejto Zmluvy.
12. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ich Budúcemu predávajúcemu do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ich Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia. Ne-

splnenie podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo strany Budúceho predávajúceho zakladá právo Budúceho kupujúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy.

13. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
14. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
15. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou

#### Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva (o budúcej kúpnej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

Vo Zvolene, dňa 21. 01. 2013

V Banskej Bystrici, dňa 23. 01. 2013

**Za Budúceho predávajúceho:**

**Za Budúceho kupujúceho:**

Za LG INVEST s.r.o.  
Lučenecká cesta 2266/6, 960 96 Zvolen

Za Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
**Jozef Gostík**  
konateľ spoločnosti

.....  
**Ing. Jozef Hégeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.