

KÚPNA ZMLUVA č. 6000224/1336/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Predávajúci:

1.1. Peter Greško, rod. Greško

trvale bytom Banská 715/81, 976 32 Badín

1.2. Pavol Greško, rod. Greško

trvale bytom SNP 138, 976 32 Badín

1.3. Ing. Branko Drevený, rod. Drevený

a manželka Ing. Monika Drevená, rod. Kelementová

obaja trvale bytom Kriedovnica 809/9, 976 32 Badín

1.4. Ing. Igor Gazdarica, rod. Gazdarica

a manželka Ing. Miroslava Gazdaricová, rod. Očovská

obaja trvale bytom Banská 716/91, 976 32 Badín

1.5. Bc. Lukáš Koctúr, rod. Koctúr

a manželka Nikola Koctúrová, rod. Kaliská

obaja trvale bytom Banská 156/14, 976 32 Badín

1.6. Martin Homola, rod. Homola

trvale bytom Stupy 2009/22, 974 05 Banská Bystrica

1.7. Ing. Mojmir Haško, rod. Haško

trvale bytom Slnecná 3811/16, 974 04 Banská Bystrica

1.8. Ing. Martin Beňo, rod. Beňo

a manželka Barbora Beňová, rod. Zubaľová

obaja trvale bytom Nad plážou 14458/9, 974 01 Banská Bystrica

1.9. **Mgr. Andrea Svačková**, rod. Svačková
trvale bytom Čierna Lehota 62, 049 36 Čierna Lehota

1.10. **Ing. Ivan Sojak**, rod. Sojak
trvale bytom Štiavnička 572/71, 976 81 Podbrezová
a manželka Ing. Zuzana Sojaková, rod. Fašková
trvale bytom Jánošíkova 1088/49, 976 66 Polomka

1.11. **Juraj Moravčík**, rod. Moravčík
trvale bytom L .Svobodu 458/30, 976 32 Badín

1.12. **Ing. Andrej Hudoba**, rod. Hudoba
a manželka MUDr. Eva Hudobová, rod. Gazdaricová
trvale bytom Mládežnícka 19, 974 01 Banská Bystrica

(ďalej aj len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726
Osoby oprávnené konať vo veciach technických: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych: vedúci organizačno-právneho odd. a ním určené osoby

(ďalej aj len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci pod bodom 1.1, 1.2, 1.6, 1.7, 1.9 a 1.11 ako bezpodieloví spoluvlastníci v podiele 6/12 a predávajúci pod bodom 1.3, 1.4, 1.5, 1.8, 1.10 a 1.12 ako podielový spoluvlastník v podiele 6/12 sú výlučnými vlastníckmi **hnuteľného majetku – verejného vodovodu „SO 01 Vodovod“** z potrubia HDPE PE 100, SDR 17, PN 10 v celkovej dĺžke **413,0m** vybudovaného v rámci Stavby **„BADÍN – IBV ZA FAROU, VODOVOD“** na pozemkoch v kat. území Badín obce Badín podľa Rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. S2029/00232 a S2020/00012-3-rozh. zo dňa 04.03.2020.
 - 1.1 Rozhodnutie o umiestnení Stavby vydala Obec Badín Rozhodnutím č. S2029/00232 a S2020/00012-3- rozh. zo dňa 04.03.2020. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2020.
 - 1.2 Povoľenie na uskutočnenie vodnej Stavby vydal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2020/014688-011 zo dňa 11.08.2020. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2020.
2. **Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnuteľný majetok** identifikovaný ako **verejný vodovod** z rúr HDPE PE 100, SDR 17, PN 10 v celkovej dĺžke **413,0m** vybudovaný na pozemkoch KNC parc. č. 1336/22, KNC parc. č. 1584/11, KNC parc. č. 1334/11, KNC 1584/21, KNC 1337/17, KNC

1584/4, KNC 1337/18, KNC 1572/1 (KN-E 2462/7, 3227/1) v kat. území Badín obce Badín v rámci stavby „**BADÍN – IBV ZA FAROU, VODOVOD**“ ako „**SO 01 Vodovod**“, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“).

Súčasťou verejného vodovodu a tým aj súčasťou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy sú aj pripojenia vodovodných prípojok na rozvážzaciú vetvu s uzáverom pre rodinné domy v danej lokalite. Ostatná časť vodovodných prípojok, aj vodomeré šachty, pre jednotlivé pripájané nehnuteľnosti nie sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, zostávajú vlastníctvom Predávajúceho. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nebudú predmetom prevodu vlastníctva.

Predmet prevodu vlastníctva je identifikovaný aj v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania predmetnej stavby („SO 01 Vodovod“). Trasa vodovodu je zameraná v Geometrickom pláne 45308381-258/2020 zo dňa 11.01.2021, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 18.01.2019 pod č. G1-20/2021.

Článok III. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35,00 Eur bez DPH**, slovom: Tridsaťpäť eur. DPH bude ku kúpnej cene účtovaná podľa predpisov platných v čase fakturácie.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku zaplatí Kupujúci jej poukázaním na účty Predávajúceho uvedené v Kúpnej zmluve a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy, v čiastke zodpovedajúcej výške ich spoluvlastníckych podielov. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby **VS: 6000224** (číslo stavby Kupujúceho).
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok IV. – Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet kúpy nemá žiadne vady, neviazu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.

Článok V. – Záručná doba

1. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „**dielo**“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovanne prejaví sú Predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim.
3. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho.
4. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Túto pokutu Predávajúci neplatia ak v lehote do 10 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
6. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci sú povinní vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.

Článok VI. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdajú Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej Zmluvy. Súčasťou odovzdanej dokumentácie, ak v jednotlivom prípade nie je uvedený iný počet vyhotovení, bude v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 2 vyhotoveniach v elektronickej forme na CD, najmä:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) stavebné povolenie „SO 01 Vodovod“ Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania „SO 01 Vodovod“, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č. 7, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou zhotoviteľa „SO 01 Vodovod“, Stavby a v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn alebo dwg),
 - d) dokumentáciu geodetického zamerania „SO 01 Vodovod“ Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme spracovanú podľa príloh:

Príloha č. 1 Štruktúra vrstiev dgn dwg_Predpis pre geodetov LSV5

Príloha č. 2 Zoznam súradníc Predpis pre geodetov LS v5

Príloha č. 2a Zoznam súradníc UKÁŽKA Predpis pre geodetov LS v5
 - e) platný prevádzkový poriadok „SO 01 Vodovod“ Stavby, zodpovedajúce ustanoveniam vyhlášky č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku Stavby,
 - f) dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä tlaková skúška a skúška vodotesnosti kanalizácie podľa STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - g) protokol o prevedení tlakovej skúšky verejného vodovodu,
 - h) vypracovanú fotodokumentáciu (na CD) o priebehu stavebných prác na „SO 01 Vodovod“ Stavby, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení;
 - i) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii „SO 01 Vodovod“ Stavby,
 - j) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania „SO 01 Vodovod“ Stavby a doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania „SO 01 Vodovod“ Stavby,
 - k) doklady o splnení podmienok a o odstránení prípadných závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí „SO 01 Vodovod“ Stavby, potvrdené i zástupcom Kupujúceho,
 - l) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby v záujmovom území Stavby s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené.
Právo vecného bremena musí byť zriadené časovo neobmedzene ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch, právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:
 - strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Ak StVS, a.s. alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v zmluve o zriadení vecného bremena oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedajú povinnému z vecného bremena investor/stavebník Stavby (Predávajúci).
2. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. **Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby („SO 01 Vodovod“).**

Článok VII. – Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
4. Predávajúci (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Kupujúcemu (ako aj prevádzkovateľovi verejného vodovodu) podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Predávajúcich. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Kupujúceho (ako aj prevádzkovateľa verejného vodovodu) je plnenie tejto Zmluvy. Kupujúci (ako aj prevádzkovateľ verejného vodovodu) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Predávajúci berú na vedomie, že Kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorm a osobám povereným výkonom činností podľa tejto Zmluvy. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 15-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Predávajúcich a tri vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Badíne, dňa

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci:**Za Kupujúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

1.1.
Peter Greško

1.2.
Pavol Greško

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

1.3.
Ing. Branko Drevený
a manž. Ing. Monika Drevená

.....
Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.

1.4.
Ing. Igor Gazdarica
a manž. Ing. Miroslava Gazdaricová

1.5.
Bc. Lukáš Koctúr
a manž. Nikola Koctúrová

1.6.
Martin Homola

1.7.
Ing. Mojmír Haško

1.8.
Ing. Martin Beňo
a manž. Barbora Beňová

1.9
Mgr. Andrea Svačková

1.10
Ing. Ivan Sojak
a manž. Ing. Zuzana Sojaková

1.11
Juraj Moravčík

1.12
Ing. Andrej Hudoba
a manž. MUDr. Eva Hudobová