

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

Povinnými

z vecného bremena:

MUDr. Lubomír Miština, rod. Miština

nar. 24.01.1953,

a manželka MUDr. Tatiana Mištinová, rod. Mádlová

nar. 24.12.1953,

obaja občania SR, obaja trvale bytom 974 01 Banská Bystrica, Komenského 18/D

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „Povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený

z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Registrácia: v obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkami pozemku v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica, vedeného na LV č. 1969 ako CKN parc. číslo 4456, druh pozemku záhrady o výmere 1175 m² v 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom jestvujúceho verejného vodovodu : výtlačné potrubie DN 200 mm a zásobné potrubie DN 300 mm, umiestnených na časti pozemku CKN parc. 4456 v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica. Prevádzkovateľom verejného vodovodu DN 200 mm a DN 300 mm je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica - Závod 01 Banská Bystrica (ďalej len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu DN 200 mm a DN 300 mm (ďalej aj len „zariadenia verejného vodovodu“) na časti pozemku CKN parc. 4456 v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica (ďalej aj len „zaťažený pozemok“) v rozsahu vyznačenom s ich pásmom ochrany v Geom. pláne č. 36840734-100/2012 zo dňa 14.12.2012 úradne overenom Správou katastra Banská Bystrica (ďalej len „Geom. plán“) a právo prístupu technikou a pešo na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Po Správou katastra Banská Bystrica dňa vinných z vecného bremena:
 - a) strieť na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu DN 200 mm a DN 300 mm,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,

- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodnými potrubiami a ich pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany - vyznačeným v Geom. pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazali v tejto Zmluve.
 5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právo vecného bremena podľa Čl. I. tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje za jednorazovú odplatu ustálenú dohodou zmluvných strán vo výške 160,- €. Slovom: Stošesťdesiat eur. Povinní z vecného bremena nie sú platcami DPH.
2. Odplatu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinným z vecného bremena jej poukázaním na účet Povinných z vecného bremena uvedený v tejto Zmluve do 15 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena, s VS: 36056006 (IČO Oprávneného z vecného bremena).
3. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní zaviazali v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
4. Práva oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnému vodovodu na inú osobu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia vecno- právnych účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dávajú Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
3. Vecno – právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správu katastra Banská Bystrica podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. K tomuto účelu Povinní z vecného bremena odovzdajú Oprávnenému z vecného bremena dve vyhotovenia Geom. plánu na ktorý táto Zmluva odkazuje.

Článok IV. -Záverčné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Povinných z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici, dňa10.01.2013.....

V Banskej Bystrici, dňa10.1.2013.....

Za Oprávneného z vecného bremena:

Povinní z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
MUDr. Ľubomír Miština, MUDr. Tatiana Mištinová

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

9