

# KÚPNA ZMLUVA č. 6000251/1135/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

## Článok I. – Zmluvné strany

### 1. Predávajúci:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**  
Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, SR**  
V zastúpení: **MUDr. Ján Nosko, primátor mesta**  
IČO: **00 313 271**  
DIČ: **2020451587**  
Číslo účtu IBAN: **SK77 7500 0000 0040 1679 5432**

(ďalej aj len „Predávajúci“)

### 2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
V mene ktorej konajú: **Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.**  
**Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.**  
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S**  
IČO: **36 056 006**  
IČ DPH: **SK 2020095726**  
Osoby oprávnené konať vo veciach technických: **riaditeľ technického odboru a ním určené osoby**  
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych: **vedúci organizačno-právneho odd. a ním určené osoby**

(ďalej aj len „Kupujúci“ alebo „StVS, a.s.“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok II. – Predmet Zmluvy

### 1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúceho majetku:

- **verejného vodovodu** vybudovaného v rámci **SO 03 Vodovod** stavby „**IBV Pod Stráňou I., Banská Bystrica**“ v celkovej dĺžke **216,54 m**, ako Vetva 1 z rúr HDPE PE 100, PN10, D 110 mm v dĺžke 157,05 m a ako Vetva 2 z rúr HDPE PE 100, PN10, D 110 mm v dĺžke 59,49 m, na pozemkoch v kat. území Radvaň a v kat. území Podlavice, obce Banská Bystrica podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej spoločnosťou INGPAK - H&K, s.r.o., Lazovná 31,974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 634 166, zodpovedný projektant Ing. Stanislav Hlavatý, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 0499\*A2, zák. č. 12-1682, projekt č. 18/2021, dátum 05/2021 (ďalej aj len „**verejný vodovod**“),
- **a verejnej kanalizácie** vybudovanej v rámci **SO 02 Kanalizácia** stavby „**IBV Pod Stráňou I., Banská Bystrica**“ v celkovej dĺžke **217,90 m** z rúr PVC DN 300 mm v dĺžke 217,90 m na pozemkoch v kat. území Radvaň a v kat. území Podlavice, obce Banská Bystrica podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej spoločnosťou INGPAK - H&K, s.r.o., Lazovná 31,974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 634 166, zodpovedný projektant Ing. Stanislav Hlavatý, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 0499\*A2, dátum 09/2019 (ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“, verejný vodovod a verejná kanalizácia ďalej spolu aj „**Stavba**“ a pozemky, na ktorých je Stavba s jej ochranným pásmom vybudovaná ďalej spolu aj „**záujmové územie Stavby**“).

1.1 Povolenie na uskutočnenie Stavby vydal Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor životného prostredia rozhodnutím č. 2001/00506/8DJ zo dňa 26.03.2001 pre pôvodného investora Stavby spoločnosť IDA - DESIGN, spol. s r.o., Mládežnícka 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 028 444. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2001.

- 1.2 Povolenie na uskutočnenie Stavby č. 2001/00506/8DJ zo dňa 26.03.2001 zmenil Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor životného prostredia rozhodnutím č. 2002/01275/8DJ zo dňa 06.05.2002 pre Predávajúceho.
- 1.3 **Povolenie na uvedenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci vodnej stavby „IBV Pod Stráňou I., Banská Bystrica“ do prevádzky do dňa podpisu tejto Zmluvy nebolo vydané.**
2. **Predávajúci touto Zmluvou odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva majetok identifikovaný ako**
- **verejný vodovod** vybudovaný v rámci **SO 03 Vodovod** stavby „**IBV Pod Stráňou I., Banská Bystrica**“ v celkovej dĺžke **216,54 m**, ako Vetva 1 z rúr HDPE PE 100, PN10, D 110 mm v dĺžke 157,05 m a ako Vetva 2 z rúr HDPE PE 100, PN10, D 110 mm v dĺžke 59,49 m, na pozemkoch v kat. území Radvaň a v kat. území Podlavice, obce Banská Bystrica podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej spoločnosťou INGPAK - H&K, s.r.o., Lazovná 31,974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 634 166, zodpovedný projektant Ing. Stanislav Hlavatý, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 0499\*A2, zák. č. 12-1682, projekt č. 18/2021, dátum 05/2021,
  - **a verejná kanalizácia** vybudovaná v rámci **SO 02 Kanalizácia** stavby „**IBV Pod Stráňou I., Banská Bystrica**“ v celkovej dĺžke **217,90 m** z rúr PVC DN 300 mm v dĺžke 217,90 m na pozemkoch v kat. území Radvaň a v kat. území Podlavice, obce Banská Bystrica podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby vypracovanej spoločnosťou INGPAK - H&K, s.r.o., Lazovná 31,974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 634 166, zodpovedný projektant Ing. Stanislav Hlavatý, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 0499\*A2, dátum 09/2019, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej spolu aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“).

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozváždzaciu vetvu s uzáverom a súčasťou verejnej kanalizácie je len napojenie prípojky na verejnú kanalizáciu. Ostatné časti vodovodných a kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva a zostávajú vlastníctvom Predávajúceho. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nie sú predmetom prevodu vlastníctva. V súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa však Predávajúci zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie a použitie požiarneho hydrantu prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za účelom odvodušnenia alebo odkalenia verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**“).

Predmet prevodu vlastníctva je identifikovaný aj v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania predmetnej Stavby. Geodetické zameranie skutočného zrealizovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vyhotovila spoločnosť Geolink, s.r.o., Národná 9, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 840 734, zastúpená Ing. Mariánom Gabčom pod č. 110. Projekt skutočného vyhotovenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vypracovala spoločnosť INGPAK - H&K, s.r.o., Lazovná 31,974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 634 166, zodpovedný projektant Ing. Stanislav Hlavatý, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 0499\*A2. Trasa verejného vodovodu je zameraná v geometrickom pláne č. 37056565-149/20 zo dňa 10.08.2020, úradne overenom pod č. G1-756/2020 zo dňa 14.08.2020 a geometrickom pláne č. 37056565-150/20 zo dňa 10.08.2020, úradne overenom pod č. G1-755/2020 zo dňa 18.08.2020. Trasa verejnej kanalizácie je zameraná v geometrickom pláne č. 36840734-034/2019 zo dňa 09.09.2019, úradne overenom pod č. 913/2019 zo dňa 10.10.2019 a geometrickom pláne č. 36840734-035/2019 zo dňa 09.09.2019, úradne overenom pod č. 912/2019 zo dňa 20.10.2019.

### Článok III. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35,00 Eur**, slovom: tridsaťpäť eur. Predávajúci nie je platiteľom DPH

2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet uvedený vo faktúre. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby **VS použité číslo: 6000251** (číslo stavby Kupujúceho).
3. Ak sa Kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je Predávajúci oprávnený od Kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

#### Článok IV. – Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet kúpy nemá žiadne vady (okrem umiestnenia existujúcich oplotení na pozemkoch parc. č. KN-C 1686/57, 1686/58, 1686/28 a 1686/77 v kat. území Podlavice, obce Banská Bystrica v ochrannom pásme verejného vodovodu), neviazu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s vadou predmetu prevodu vlastníctva – umiestnením existujúcich oplotení na pozemkoch parc. č. KN-C 1686/57, 1686/58, 1686/28 a 1686/77 v kat. území Podlavice, obce Banská Bystrica v ochrannom pásme verejného vodovodu, nedal vlastníkom týchto pozemkov súhlas podľa ustanovenia tretej vety § 20 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, na umiestnenie stavieb (najmä existujúcich oplotení), konštrukcií alebo iných podobných zariadení v ochrannom pásme verejného vodovodu. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že si je vedomý, že umiestnenie existujúcich oplotení na pozemkoch parc. č. KN-C 1686/57, 1686/58, 1686/28 a 1686/77 v kat. území Podlavice, obce Banská Bystrica v ochrannom pásme verejného vodovodu môže do budúcnosti spôsobiť, že verejný vodovod nebude mať vlastnosti, ktoré má mať podľa tejto Zmluvy a bude neopraviteľný, resp. dôjde k poškodeniu týchto oplotení. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu alebo prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie poskytnúť ochranu podľa § 5 Občianskeho zákonníka pri zásahu do pokojného stavu prevádzkovania verejného vodovodu.

#### Článok V. – Záručná doba

1. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku **24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu.

3. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho.
4. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.

#### Článok VI. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto kúpnej Zmluvy. Súčasťou odovzdanej dokumentácie, ak v jednotlivom prípade nie je uvedený iný počet vyhotovení, bude v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na elektronickej médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči, najmä:
  - a) stavebné povolenie, resp. vodopravné povolenie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie),
  - b) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – nie je potrebné v prípade, že je zriadené vecné bremeno ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované s ich pásmom ochrany,
  - c) kolaudačné rozhodnutie, resp. rozhodnutie na užívanie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou – po jeho vydaní (úradne overená kópia),
  - d) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavby v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, príloha č. 7, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Stavby,
  - e) odsúhlasenú dokumentáciu geodetického zamerania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ochranného pásma, vo formáte .dwg/.dng + pdf, word a excel pre potreby geografického informačného systému (dokumentácia odsúhlasená pracovníkom GIS: [GIS-Import@stvs.sk](mailto:GIS-Import@stvs.sk) a súčasne [gis@stvs.sk](mailto:gis@stvs.sk), dodaná vo formáte .dwg/.dgn + pdf v určených hladinách a vyplnených tabuľkách excel, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Kupujúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty [http://www.stvs.sk/admin/files/file\\_39\\_1603888465.pdf](http://www.stvs.sk/admin/files/file_39_1603888465.pdf));
  - f) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, zodpovedajúci ustanoveniam vyhláška MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
  - g) stavebné a montážne denníky, revízie elektrozariadení, odborné skúšky a prehliadky, dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä prevádzková skúška, tlaková skúška a skúška vodotesnosti kanalizácie podľa STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, protokol o preplachu a dezinfekcii potrubia, protokol z uloženia premerania signalizačného vodiča pri nekovovom potrubí vodovodu, záručné listy strojov a zariadení vrátane návodu na používanie v slovenskom jazyku, kompletne revízne knihy vyhradených technických zariadení. Akékoľvek skúšky verejného vodovodu (najmä tlaková skúška verejného vodovodu) a verejnej kanalizácie (najmä skúška vodotesnosti verejnej kanalizácie) musia byť vykonané za priamej účasti zástupcov prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a protokol z nich musí byť potvrdený a podpísaný jeho zástupcov.,
  - h) protokol o preverení tlakovej skúšky verejného vodovodu,

- i) protokol o prevedení skúšky tesnosti verejnej kanalizácie,
- j) monitoring kanalizačného potrubia vykonávaný priemyselnou kamerou (TV prieskum) zaznamenaný na CD so zameraním sklonov, zameraním na prevedenie spojov, napojenie prípadných prípojkov a sledovanie kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, dlhodobá kruhová deformácia (meraná pred ukončením záručnej doby, teda do 60 mesiacov – maximálna povolená hodnota do 6,0 %), písomná informácia obsahujúca údaje: materiál kanalizačného potrubia s uvedením parametrov: SDR, SN, číslo technickej normy STN EN, EN, podľa ktorej bolo potrubie vyrobené, obchodný názov potrubného systému a výrobcu potrubného systému;

TV prieskum technického stavu kanalizačného potrubia v zmysle Technických štandardov vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve Kupujúceho v prevádzke prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (časť Technické štandardy verejných kanalizácií ods. 5.5):

1. Vyhotovuje sa video záznam. Protokol s grafickým vyhodnotením a zobrazením odbočiek, popisu zistených nálezov s popisom a kódovaním v zmysle EN 135 08-1,2. Zameranie pozdĺžneho sklonu kontinuálne v dĺžke potrubia, zameranie priečných deformácií – ovality, v celej dĺžke potrubia s vynechaním tvaroviek a šachiet vyjadrenej v percentách. Zobrazenie ovality s vyhodnotením v grafe.
  2. Celý TV prieskum sa odovzdáva v písomnej forme a v elektronickej forme na DVD s videom, fotodokumentáciou a protokolom, ktorý obsahuje grafické vyznačenie úsekov, spojov a odbočiek s popisom nálezov, fotografiami nálezov, hodnotením nálezov (stupeň poškodenia). V elektronickej forme sa odovzdáva situácia kanalizácie s uvedením číslovania šachiet, materiálu potrubia a dĺžok medzi šachtami.
- k) vypracovanú fotodokumentáciu na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči o priebehu stavebných prác na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení,
  - l) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii Stavby a osadeniu prípojkových uzáverov,
  - m) projektovú dokumentáciu riešenia protipožiarnej bezpečnosti Stavby v digitálnej forme na CD a v tlačenej forme;
  - n) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
  - o) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené zástupcom Kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
  - p) geometrický plán na vyhlásenie ochranného pásma a na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v potrebnom počte vyhotovení,
  - q) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby v záujmovom území Stavby s ich pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené.
- Právo vecného bremena, zriadené na náklady Predávajúceho, musí byť zriadené ako časovo neobmedzene vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:
- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v ich pásme ochrany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Ak StVS, a.s. alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa zmluvy o zriadení vecného bremena spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v zmluve o zriadení vecného bremena oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedajú povinnému z vecného bremena investori/stavebníci Stavby (Predávajúci).

**Zriadenie vecného bremena k pozemkom**, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie umiestnené, **vo vlastníctve Predávajúceho, bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena**, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

**Zriadenie vecného bremena** vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby umiestnené, **ku ktorým Predávajúci nemá vlastnícke právo** zabezpečí na svoje náklady Predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Kupujúceho (§ 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy. StVS, a.s., ako osoba v prospech ktorej sa zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Predávajúci.

Ak k zriadeniu vecného bremena podľa tohto písmena nedôjde **najneskôr do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy** zaväzuje sa Predávajúci za omeškanie so splnením tohto záväzku zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3,30 Eur za každý deň omeškania. Povinnosť Predávajúceho splniť záväzok zabezpečený zmluvnou pokutou zaplatením pokuty nie je dotknutá. Predávajúci je povinný zaplatiť Kupujúcemu vyúčtovanú pokutu do 7 dní od doručenia jej vyúčtovania.

Všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane najmä prípadnej úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, náklady za vyhotovenie potrebného počtu geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena, poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, budú znášať Predávajúci zo svojho, to platí aj v prípade, ako vlastník zaťaženého pozemku ako povinný z vecného bremena bude trvať na tom, aby zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená priamo s Kupujúcim ako oprávneným z vecného bremena, kedy sa Predávajúci zaväzujú takúto odplatu na výzvu Kupujúceho povinným z vecného bremena uhradiť. Porušenie tohto záväzku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúcich s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.

Návrh geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. (organizačno-právnym oddelením) vopred odsúhlasené.

2. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

### Článok VII. – Závěrečné ustanovenia

1. Odpredaj majetku podľa tejto Zmluvy bol **schválený** uznesením mestského zastupiteľstva mesta Banská Bystrica č. **765/2021 zo dňa 22. júna 2021** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Ak však bude Zmluva uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia na užívanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia na užívanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

#### Za Predávajúceho:

#### Za Kupujúceho:

Mesto Banská Bystrica  
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**MUDr. Ján Nosko**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Peter Neuzer**  
člen predstavenstva a.s.