

## Zmluva č. 1436/2021

### o prevode obchodného podielu

uzavretá podľa ustanovenia § 115 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj len „Zmluva“) medzi:

---

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**  
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S  
IČO: **36 056 006**  
IČ DPH: SK 2020095726  
Osoby oprávnené konať vo veciach plnenia Zmluvy: riaditeľka odboru ekonomického a ňou určené osoby  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s., pobočka Banská Bystrica  
Číslo účtu IBAN: SK27 7500 0000 0000 2578 1093

(ďalej aj len „Prevodca“)

a

**Ing. Ondrej Martinec**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: 976 11 Priechod 239

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj len „Nadobúdateľ“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci Zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I. – Základné ustanovenia

1. Prevodca a Nadobúdateľ sú spoločníkmi obchodnej spoločnosti StVS - servising, s.r.o., so sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 935 668, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 16948/S (ďalej aj len „**Spoločnosť**“).
2. Základné imanie Spoločnosti je 5 000,00 Eur (slovom päť tisíc eur), ktoré je ku dňu podpisu tejto Zmluvy splatené v plnom rozsahu.
3. Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na Spoločnosti. Jeho výška je určená podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu Spoločnosti.
4. Prevodca je výlučným vlastníkom (majiteľom) obchodného podielu v Spoločnosti vo výške 40 %, ktorý zodpovedá peňažnému vkladu na základnom imaní Spoločnosti vo výške 2 000,00 Eur (slovom dvetisíc eur) (ďalej aj len „**Obchodný podiel**“). Vklad Prevodcu je ku dňu podpisu tejto Zmluvy splatený v plnom rozsahu.
5. Nadobúdateľ je výlučným vlastníkom (majiteľom) obchodného podielu v Spoločnosti vo výške 20 %, ktorý zodpovedá peňažnému vkladu na základnom imaní spoločnosti vo výške 1 000,00 Eur (slovom jedentisíc eur). Vklad Nadobúdateľa je ku dňu podpisu tejto Zmluvy splatený v plnom rozsahu.
6. Súčasný stav Spoločnosti vedený v Obchodnom registri vyplýva z Výpisu z obchodného registra Spoločnosti.
7. Zakladateľská listina Spoločnosti pripúšťa možnosť prevodu obchodného podielu na iného spoločníka alebo inú osobu v súlade s podmienkami uvedenými v ustanovení článku 4. bod 4.8 úplného znenia Zakladateľskej listiny Spoločnosti.
8. Nadobúdateľ dňa 20.10.2020 požiadal Prevodcu o odkúpenie jeho Obchodného podielu v Spoločnosti.

9. Predstavenstvo Prevodcu uznesením č. 8a/30.03.2021 zo dňa 30.03.2021 schválilo odpredaj Obchodného podielu Prevodcu v Spoločnosti.
10. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ďalší spoločník Spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030, výslovne listom zo dňa 19.10.2021 prejavil svoju vôľu nevyužiť svoje predkupné právo k prevádzanému Obchodnému podielu podľa ustanovenia článku 16. bod 16.2 úplného znenia Zakladateľskej listiny Spoločnosti.
11. Na základe vyššie uvedených ustanovení má Prevodca záujem za podmienok stanovených v tejto Zmluve previesť na Nadobúdateľa Obchodný podiel a Nadobúdateľ sa zároveň zaväzuje za prevod Obchodného podielu zaplatiť odplatu Prevodcovi.
12. Mimoriadne valné zhromaždenie Spoločnosti vyslovilo na svojom zasadnutí dňa 29.11.2021 súhlas s prevodom Obchodného podielu podľa ustanovenia článku 4. bod 4.8 v spojení s ustanovením článku 6. bodu 6.3 písm. l) úplného znenia Zakladateľskej listiny Spoločnosti, ako aj súhlas so znením tejto Zmluvy. Zápisnica z konania mimoriadneho valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 29.11.2021 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

### Článok II. – Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod Obchodného podielu v Spoločnosti z Prevodcu na Nadobúdateľa. Nadobúdateľ tento Obchodný podiel prijíma a zaväzuje sa uhradiť Prevodcovi za prevedený Obchodný podiel odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Prevodom Obchodného podielu Prevodca prevádza na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vzťahujúce sa k prevádzanému Obchodnému podielu.

### Článok III. – Kúpna cena Obchodného podielu

1. Odplata za prevod Obchodného podielu určeného na predaj je **68 330,00 Eur** (slovom šesťdesiatosem tisíc trisotridsať eur) (ďalej aj len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 105/2020 zo dňa 09.12.2020, ktorý vypracovala spoločnosť value4you, s.r.o., Drieňová 34, 821 02 Bratislava, IČO: 36 332 232, zastúpená hlavným riešiteľom doc. Ing. Petrom Kardošom, PhD. znalcom v odbore Ekonomia a manažment, Priemyselné vlastníctvo.
2. Prevod Obchodného podielu je podľa ustanovenia § 39 ods. 1 písm. f) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ je povinný uhradiť Prevodcovi Kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy na základe faktúry vystavenej Prevodcom do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet uvedený vo faktúre. Lehota splatnosti faktúry bude 10 dní od jej doručenia Nadobúdateľovi. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní. Pri úhrade Kúpnej ceny použije Nadobúdateľ ako variabilný symbol platby číslo: **14362021** (číslo tejto Zmluvy).
4. V prípade omeškania s úhradou Kúpnej ceny podľa bodu 1. a 3. tohto článku Zmluvy je Nadobúdateľ povinný uhradiť Prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý, aj začatý deň omeškania s úhradou.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak Nadobúdateľ neuhradí Prevodcovi Kúpnu cenu za prevod Obchodného podielu do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy považuje sa to za podstatné porušenie povinnosti Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy s právom Prevodcu od nej odstúpiť.
6. Odstúpenie od Zmluvy oprávnená zmluvná strana oznámi druhému účastníkovi Zmluvy písomne. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhému účastníkovi Zmluvy. Právo zmluvných strán na náhradu škody plnej výške a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

### Článok IV. – Vyhlásenia

1. Prevodca vyhlasuje, že Obchodný podiel, ktorý je predmetom prevodu, nie je akýmkoľvek spôsobom zaťažený – neviaznu na ňom žiadne ťarchy, obmedzenia, práva tretích osôb, nebolo naň zriadené záložné právo, nie je predmetom exekučného konania.

2. V prípade, že sa vyhlásenie uvedené v bode 1. tohto článku Zmluvy ukáže ako nepravdivé považuje sa to podstatné porušenie povinnosti Prevodcu podľa tejto Zmluvy s právom Nadobúdateľa od nej odstúpiť.
3. Prevodca Obchodného podielu vyhlasuje, že zaplatením dohodnutej Kúpnej ceny podľa čl. III. bod 1. tejto Zmluvy bude považovať všetky svoje nároky plynúce mu ako spoločníkovi z titulu vlastníctva Obchodného podielu v Spoločnosti za vysporiadané v celom rozsahu aj do budúcnosti.
4. Prevodca týmto potvrdzuje, že úplné znenie Zakladateľskej listiny Spoločnosti zo dňa 08.02.2010 je jej aktuálnym znením.
5. Nadobúdateľ týmto potvrdzuje, že je oboznámený s hospodárskym stavom Spoločnosti a vyhlasuje, že Obchodný podiel nadobúda dobrovoľne po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Nadobúdateľ vyhlasuje, že obsah úplného znenia Zakladateľskej listiny Spoločnosti zo dňa 08.02.2010 pozná, bezvýhradne súhlasí so všetkými jej ustanoveniami, pristupuje k Zakladateľskej listine a ako vlastník obchodného podielu podľa ustanovenia čl. I. bod 5. tejto Zmluvy sa nadobudnutím Obchodného podielu na Spoločnosti stane spoločníkom s obchodným podielom na Spoločnosti vo výške 60 %.

#### Článok V. – Osobitné ustanovenia

1. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sa Prevodca zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania v mene Spoločnosti, okrem poskytnutia súčinnosti so zápisom zmien v obchodnom registri v súvislosti s prevodom Obchodného podielu. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis zmeny do Obchodného registra v zmysle tejto Zmluvy zabezpečí Nadobúdateľ a návrh je Nadobúdateľ oprávnený podať až po písomnom oznámení Prevodcu o pripísaní Kúpnej ceny za prevod Obchodného podielu na jeho účet.
2. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prevodcu a účinky prevodu Obchodného podielu nadobúdajú účinnosť voči Spoločnosti následným doručením Zmluvy Spoločnosti. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy účasť Prevodcu v Spoločnosti zanikne.
4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k Zmluve odsúhlasenými a podpísanými obidvoma zmluvnými stranami; dodatky k tejto Zmluve sa priebežne označujú poradovými číslami a taktiež sa datujú dátumom ich uzavretia (teda podpísania zmluvnými stranami).
5. Pokiaľ by jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy boli alebo stali sa úplne alebo čiastočne neplatnými alebo nevymáhateľnými, nebude tým dotknutá platnosť takých ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré sú oddeliteľné od neplatných alebo nevymáhateľných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné či nevymáhateľné ustanovenia takými platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré sa čo najviac priblížia k účelu neplatných či nevymáhateľných ustanovení. To isté platí pre vyplnenie prípadných medzier v tejto Zmluve, za ktoré sa považuje zistenie prípadných vzájomných právnych vzťahov Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a nie sú upravené touto Zmluvou, ani zákonmi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky doterajšie návrhy a vyhlásenia zmluvných strán, ako aj ústne alebo písomné dohody (zmluvy, dojednania) medzi zmluvnými stranami v rozsahu, v akom súvisia s predmetom tejto Zmluvy. Vedľajšie ústne dohody neexistujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dve dostanú zmluvné strany a jeden rovnopis bude uložený v sídle Spoločnosti.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto Zmluvy o prevode Obchodného podielu. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici dňa .....

V Priechode, dňa .....

**Za Prevodcu:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

**Nadobúdateľ:**

**Ing. Ondrej Martinec**  
976 11 Priechod 239

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva a.s.  
*úradne osvedčený podpis*

.....  
**Ing. Ondrej Martinec**  
*úradne osvedčený podpis*

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.  
*úradne osvedčený podpis*