

## ZMLUVA

### o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

#### 1. Povinnými

- z vecného bremena:**
- 1.1. Branislav Škríp, rod. Škríp**  
nar. 27.08.1978,  
občan SR, trvale bytom 972 26 Kostolná Ves č. 83  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:
- 1.2. Július Pánis, rod. Pánis**  
nar. 19.12.1961, r.č.  
občan SR, trvale bytom 971 01 Prievidza, Nad Terasami 499/6

(ďalej spoločne aj len „Povinní z vecného bremena“)

a

#### 2. Oprávneným

- z vecného bremena: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Registrácia: v obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S  
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
- IČO: 36 056 006**  
(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena pod bodom 1.1. je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností v kat. území Kostolná Ves obce Kostolná Ves, vedených na LV č. 78 ako CKN parc. číslo 128/3, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>, CKN parc. číslo 128/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 86 m<sup>2</sup>, CKN parc. číslo 127/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 221 m<sup>2</sup>, CKN parc. číslo 131/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 449 m<sup>2</sup>, CKN parc. číslo 132 druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>, CKN parc. číslo 131/6, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup> a podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1605 spoluvlastníkom pozemku CKN parc. číslo 127/8, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup> v 22/24-ínach k celku. Povinný z vecného bremena pod bodom 1.2 je spoluvlastníkom pozemku CKN parc. číslo 127/8, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup> v 1/12-ine -ine k celku.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu PE DN/OD 110 mm umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemku CKN parc. číslo 128/3, CKN parc. číslo 128/2, CKN parc. číslo 127/8, CKN parc. číslo 127/1, CKN parc. číslo 131/1, CKN parc. číslo 132 a CKN parc. číslo 131/6 v kat. území Kostolná Ves obce Kostolná Ves podľa vyznačenia v Geom. pláne č. 245/2012 zo dňa 26.7.2012.
3. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu PE DN/OD 110 mm resp. len jeho pásma ochrany na časti pozemkov CKN parc. číslo 128/3, CKN parc. číslo 128/2, CKN parc. číslo 127/8, CKN parc. číslo 127/1, CKN parc. číslo 131/1, CKN parc. číslo 132 a CKN parc. číslo 131/6 v kat. území Kostolná Ves obce Kostolná Ves v kat. území Kostolná Ves obce Kostolná Ves (ďalej aj len „zaťažené pozemky“) v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 245/2012 zo dňa 26.7.2012, úradne overenom Správou katastra Prievidza dňa 06.08.2012 pod č.

647/2012 (ďalej aj len „Geom. plán“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených (ďalej aj len „právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu PE DN/ON 110 mm, resp. len jeho pásma ochrany,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
  - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazali v tejto Zmluve.
  5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

## Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje za odplatu ustálenú dohodou zmluvných strán vo výške 2 300,-€, Slovom: Dvetisícristo eur. Povinný z vecného bremena nie sú platiteľmi DPH.
2. Celú odplatu za zriadenie práva vecného bremena dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena pod bodom 1.1 jej poukázaním na účet tohto Povinného z vecného bremena uvedený v tejto Zmluve a to do 15 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra Prievidza o povolení vkladu práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti. Pri úhrade odplaty použije Oprávnený z vecného bremena ako VS platby č. 36056006 (IČO Oprávneného z vecného bremena). Povinný z vecného bremena pod bodom 1.2 vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že si náhradu za zriadenie vecného bremena za jemu patriaci spoluvlastnícky podiel neuplatňuje.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní zaviazali v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá Povinným z vecného bremena stavebník predmetnej Stavby.
4. Povinný z vecného bremena bod bodom 1.1, ako investor/stavebník stavby „Exterierové úpravy Kostolná Ves“) ručí Oprávnenému z vecného bremena za to, že pri príprave a realizácii predmetnej Stavby a jej následnej prevádzke boli splnené podmienky uvedené vo vyjadrení Oprávneného z vecného bremena č. 1203/2012-103.2 zo dňa 13.03.2012 k projektovej dokumentácii Stavby a vo vyjadrení prevádzkovateľa verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza č. 23.1-321/Šc-2012 zo dňa 20.03.2012 k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby, že práce dotýkajúce sa verejného vodovodu a práce v ochrannom pásme verejného vodovodu boli vykonané podľa podmienok dohodnutých s prevádzkovateľom verejného vodovodu a pod jeho dohľadom. Škody spôsobené porušením záväzkov uvedených v tomto bode na majetku Oprávneného z vecného bremena je Povinný z vecného bremena pod bodom 1.1 povinný odstrániť bezodkladne na vlastné náklady a nebezpečie podľa pokynov prevádzkovateľa verejného vodovodu. Právo prevádzkovateľa verejného vodovodu na náhradu škody tým nie je dotknuté.

5. Práva oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k verejnému vodovodu na inú osobu.
6. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dávajú Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spravoval ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov Zmluvy o zriadení vecného bremena.

### Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Vecno – právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Prievidza podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.

### Článok IV. -Záverčné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že ide o zmluvu povinne zverejňovanú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Povinných z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 28.01.2015

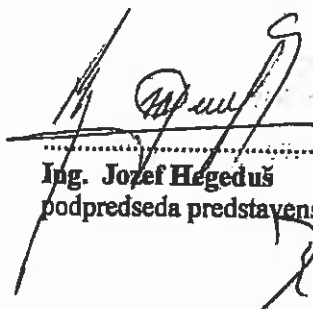
V Kostolnej Vsi, dňa 25.01.2015

za Oprávneného  
z vecného bremena:

Povinní z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

1.1 Branislav Škríp, nar. 27.08.1978,  
972 26 Kostolná Ves č. 83

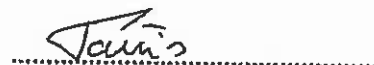
  
.....  
Ing. Jozef Hegeduš  
podpredseda predstavenstva a.s.

  
.....  
Branislav Škríp

V Prievidzi, dňa .....

1.2. Július Pánis, nar. 19.12.1961,  
971 01 Prievidza, Nad Terasami 499/6

.....  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.

  
.....  
Július Pánis