

ZMLUVA č. 0221/2022

o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinnými z vecného bremena:

Martin Lukáč, rod. Lukáč

nar. 26.6.1977, r.č.

trvale bytom Gorkého 764/20, 962 31 Sliač

a manželka Miriam Lukáčová, rod. Gurvayová

nar.: 1.11.1976, r. č.

trvale bytom Záhonok 1959/33, 960 01 Zvolen

občania SR

(ďalej aj len „**Povinní z vecného bremena**“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Predmet Zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkami pozemkov v **kat. území Budča**, obce Budča, okres Zvolen vedeného na **LV číslo 2132** ako **KNC parc. č. 1248/48**, druh pozemku orná pôda o výmere 439 m², **KNC parc. č. 1248/91**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 210 m² a **KNC parc. č. 1248/147**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², **všetky v 1/1-ine**.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom Pohronského skupinového vodovodu DN 500 mm **umiestneného s jeho pásmom ochrany** na častiach pozemkov **KNC parc. č. 1248/48, KNC parc. č. 1248/91 a KNC parc. č. 1248/147**, v kat. území Budča, obce Budča, okres Zvolen. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu**“).
3. Povinní z vecného bremena zabezpečili prípravu a realizáciu stavby „Rodinný dom“ (ďalej aj len „**Stavba**“), ktorá je umiestnená na pozemku KNC parc. č. 1248/147. Stavba je postavená v ochrannom pásme verejného vodovodu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy.
4. **Vzhľadom na to, že účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že nemajú záujem na ohrození ich majetkových a investičných zámerov a záujmov, a prejavili vôľu strety svojich záujmov usporiadať vzájomným konsenzom dobromyseľne a neodvolateľne tak, aby v budúcnosti už tieto medzi stranami sporné neboli dohodli sa v bode 6. tohto článku Zmluvy na podmienkach zabezpečenia ochrany zariadení verejného vodovodu počas prevádzky Stavby.**
5. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo** umiestnenia zariadení Pohronského skupinového vodovodu DN 500 mm na častiach pozemkov KNC parc. č. 1248/48, druh pozemku orná pôda o výmere 439 m², KNC parc. č. 1248/91, druh pozemku ostatná plocha o výmere 210 m² a KNC parc. č. 1248/147, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o

výmere 156 m² v kat. území Budča, obce Budča, okres Zvolen (ďalej aj len „**verejný vodovod**“, „**zariadenia verejného vodovodu**“ a „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 43055273-379/2021 zo dňa 17.12.2021, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen pod č. G1-49/2022, dňa 2.2.2022 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:

- a) strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany 4 m od okraja potrubia na obidve strany potrubia po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
6. Podmienky zabezpečenia ochrany zariadení verejného vodovodu počas prevádzky Stavby, ktorej vlastníkom sú Povinní z vecného bremena.

Povinní z vecného bremena sa zaväzujú:

- že najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby odovzdajú Oprávnenému z vecného bremena a prevádzkovateľovi verejného vodovodu dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela a dokumentáciu geodetického zamerania Stavby v digitálnej forme – formát dgn, dwg a v tlačenej forme;
- že po celú dobu umiestnenia Stavby na zaťažených pozemkoch budú plniť podmienky zo strany prevádzkovateľa verejného vodovodu v požadovanej súčinnosti pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
- že v prípade, ak realizáciou Stavby a/alebo jej následnou prevádzkou dôjde k poškodeniu zariadení verejného vodovodu umiestnených na zaťažených pozemkoch vzniknuté poškodenia odstránia bezodkladne na svoje náklady a nebezpečenstvo pod dohľadom a podľa pokynov prevádzkovateľa verejného vodovodu a nahradia mu z tohoto titulu vzniknuté škody.
- že v prípade, ak prevádzkou zariadení verejného vodovodu alebo výkonom oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy dôjde k poškodeniu Stavby, pričom zo strany Oprávneného z vecného bremena ani zo strany prevádzkovateľa verejného vodovodu nedôjde k porušeniu žiadnej z ich povinností podľa tejto Zmluvy alebo povinností stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike, nebudú si Povinní z vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena ani prevádzkovateľovi verejného vodovodu uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky za prípadne poškodenie Stavby a jej opravy si vykonajú sami na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
- že zabezpečia, aby akékoľvek práce na Stavbe a/alebo na zaťažených pozemkoch, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzkovanie verejného vodovodu boli vykonávané vždy pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a na základe ich predchádzajúceho oznámenia prevádzkovateľovi verejného vodovodu.
- že opravy havarijných stavov a porúch na zariadeniach verejného vodovodu je prevádzkovateľ verejného vodovodu oprávnený vykonať okamžite, bez nutnosti upozornenia Povinných z vecného bremena o výkone takýchto prác.
- že podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Povinných z vecného bremena, ktoré by mohlo mať za následok vznik škody na verejnom vodovode, ak odstránenie porušenia nevykonali Povinní z vecného bremena ani v dodatočnej aspoň sedemdňovej lehote určenej písomne Oprávneným z vecného bremena, zakladá právo Oprávneného z vecného bremena požadovať a povinnosť Povinných z vecného bremena na vlastné náklady odstrániť Stavbu z ochranného pásma verejného vodovodu.

- že pri dispozíciách s majetkom vybudovaného v rámci Stavby (predaj/dar/nájom/výpožička) budú nadobúdateľa/nájomcu informovať o podmienkach dohodnutých v tejto Zmluve a v zmluve ho zaviažu povinnosťou tieto podmienky rešpektovať
7. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazali.
 8. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených.
 9. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejno-prospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
2. Povinní z vecného bremena (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Oprávnenému z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľovi verejného vodovodu) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Povinných z vecného bremena. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Oprávneného z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľa verejného vodovodu) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Oprávnený z vecného bremena (ako aj prevádzkovateľ verejného vodovodu) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania Práva vecného bremena a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Povinní z vecného bremena berú na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností Práva vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

Článok IV. - Vklad do katastra

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

Článok V. - Záverečné stanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinných z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Sliachi, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Povinní z vecného bremena:

Martin Lukáč, rod. Lukáč
Gorkého 764/20, 962 31 Sliach
a manželka Miriam Lukáčová, rod. Gurvayová
Záhonok 1959/33, 960 01 Zvolen

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Martin Lukáč a Miriam Lukáčová

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.