

Mandátna zmluva č. P/14/13

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov
na zákazku: „Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov ČOV Brezno“ (ďalej len „Zmluva“)

1. **Mandantom:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Zástupca oprávnený konať :
vo veciach právnych: JUDr. Emília Gerháťová a ňou určené osoby
vo veciach týkajúcich sa plnenia zmluvy, kontroly plnenia zmluvy s právom výsledok plnenia od Mandatára prevziať: Ing. Marek Žabka a ním určené osoby
IČO: 36056006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK 2020095726
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica, č. účtu: 257810093/7500
(ďalej len „Mandant“)

2. **Mandatárom:** **StVS - servicing, s.r.o.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sro, Vl.č.: 16948/S
Zastúpená: Ing. Ondrej Martinec, konateľ spoločnosti
Ing. Eva Hricišinová, konateľ spoločnosti
Zástupca oprávnený konať:
vo veciach právnych: Mgr. Veronika Martincová
vo veciach týkajúcich sa plnenia Zmluvy: Ing. Katarína Bukovčanová
IČO: 44 935 668 DIČ: 2022875173 IČ DPH: SK2022875173
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Banská Bystrica, účtu: 2639896353/0200
(ďalej len „Mandatár“)
(spolu Mandant a Mandatár ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.- Predmet Zmluvy

1. Mandatár sa touto Zmluvou zaväzuje, že pre Mandanta, v jeho mene a na jeho účet za odplatu dohodnutú v čl. III. tejto Zmluvy, zabezpečí všetky úkony spojené s majetkovoprávnym vysporiadaním trvalého záberu pozemkov (výkup) pre ČOV Brezno.
2. V rámci činnosti podľa tejto Zmluvy sa Mandatár zaväzuje, že:
 - a) zistí vlastnícke vzťahy v záujmovom území, zabezpečí úplnú identifikáciu vlastníkov dotknutých pozemkov;
 - b) zabezpečí vstupné podklady, zabezpečí aktuálne výpisy z listov vlastníctva a/alebo ostatné doklady z katastra nehnuteľností a iné vlastnícke doklady súvisiace s vlastníkmi (napr. kópie dedičských rozhodnutí, darovacie zmluvy, prídelové listiny a pod.), pokiaľ tieto nie sú zapísané v katastri nehnuteľností;
 - c) u neznámych vlastníkov zabezpečí potvrdenie o ich identifikácii z Centrálného registra obyvateľov SR v Banskej Bystrici;
 - d) vypracuje a zabezpečí uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva k pozemku s vlastníkom nehnuteľností;
 - e) v prípade majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve štátu zabezpečí uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu zodpovedajúcu ustanoveniam zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, prípadne zmluvu o budúcej zmluve, pričom možný spôsob majetkovoprávneho vysporiadania vopred prekonzultuje s Mandantom;
 - f) u neznámych vlastníkov zabezpečí v zastúpení Mandanta podanie návrhu na vyvlastnenie, alebo zabezpečí uzatvorenie zmluvy so Slovenským pozemkových fondom;
 - g) bude zastupovať Mandanta pri komunikácii a na konaniach s orgánmi verejnej správy, vlastníkmi prípadne inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami na základe osobitného plnomocenstva;

- h) predloží všetky zmluvy na podpis štatutárnemu orgánu Mandanta, resp. jeho poverenému zástupcovi prostredníctvom osôb oprávnených konať za Mandanta vo veciach týkajúcich sa plnenia tejto Zmluvy;
 - i) po podpise zmlúv, uvedených v písm. h) tohto článku, štatutárnym orgánom Mandanta, zabezpečí v prípade potreby spätné doručenie potrebného počtu vyhotovení druhej zmluvnej strane;
 - j) v zastúpení Mandanta vypracuje a podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon);
 - k) v zastúpení Mandanta vypracuje a podá návrh na záznam vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon);
 - l) bezodkladne, v súlade s dohodnutými, resp. určenými platobnými podmienkami riadne a včas odovzdá Mandantovi podklady k úhrade ceny/odplaty a pod.;
 - m) bezodkladne po doručení rozhodnutia správy katastra odovzdá Mandantovi podklady na zaradenie pozemkov do majetku Mandanta;
 - n) bez zbytočného odkladu vykoná všetky ďalšie úkony, ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne pomenované, ak budú potrebné na splnenie záväzku podľa tejto Zmluvy;
 - o) ďalšie záväzky podľa tejto Zmluvy spracuje v postupnosti podľa pokynov Mandanta.
3. Podklady, akými sú napr. geometrický plán a znalecký posudok, ktorý určuje výšku finančných náhrad a sú pre plnenie záväzku potrebné, poskytne Mandatárovi Mandant pri podpise tejto Zmluvy, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, resp. pri jej zmene do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku k Zmluve.
4. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť, že vypracovanie znaleckého posudku, ktorý určuje výšku finančných náhrad zabezpečí Mandatár na náklady Mandanta.

Článok II.- Čas a miesto splnenia

1. Mandatár začne plniť svoj záväzok po podpise tejto Zmluvy a zaväzuje sa ukončiť predmetné majetkovoprávne vysporiadanie Objektov v lehote **do 31.12.2013**.
2. Miestom splnenia je adresa sídla Objednávateľa.
3. Plnenie podľa tejto Zmluvy je riadne ak bude v dohodnutej lehote ukončené (a) povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo (b) záznamom v katastri nehnuteľností o zmene vlastníctva k poslednej z dotknutých nehnuteľností, inak je plnenie vadné.
4. V prípade omeškania dodania podkladov podľa čl. I. bod 3. tejto Zmluvy a ďalších podkladov, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie záväzku Mandatárom a má ich dodať Mandant, lehota podľa bodu 1 tohto článku sa primerane predlžuje.
5. Zmluvy o prevode správy majetku štátu a právoplatnosť rozhodnutí o vyvlastnení alebo obmedzení vlastníckych práv, ako aj právoplatnosť rozhodnutí súdov, ktorými sa udeľuje súhlas s právnym úkonom maloletého alebo osoby pozbavenej spôsobilosti na právne úkony alebo osoby s obmedzenou spôsobilosťou na právne úkony, nie sú viazané lehotou podľa vyššie uvedených bodov.
6. Vzhľadom na nepredvídateľnú náročnosť prác, ktorá sa môže preukázať až po rozpracovaní veci alebo z dôvodov uvedených v § 374 Obchodného zákonníka, prípadne vzhľadom na zmenu potreby zo strany Mandanta, môžu sa zmluvné strany dohodnúť aj na predĺžení lehoty plnenia predmetu tejto Zmluvy, formou dodatku k tejto Zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
7. Záväzok zo strany Mandatára bude splnený jeho riadnym odovzdaním a prevzatím, o čom bude spísaný Záznam. Za Mandanta je oprávnenou osobou na prevzatie zástupca Mandanta oprávnený konať vo veciach týkajúcich sa plnenia tejto Zmluvy.
8. „Záznam“ bude obsahovať najmä údaje:
 - špecifikáciu činností Mandatára vykonaných podľa tejto Zmluvy,
 - súpis odovzdávanej právnej dokumentácie,
 - vyhlásenie Mandanta o tom, že predmet plnenia od Mandatára preberá,
 - dátum a podpisy poverených zástupcov zmluvných strán.
9. Pre účely tejto Zmluvy platí za dohodnuté, že podpisom „Záznamu“ Mandant potvrdzuje, že predmet plnenia je kompletný a úplný a zodpovedá aj podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve.
10. Predmet plnenia, ktorý nebude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, bude neúplný, nekompletný, nie je Mandant povinný prevziať. Nepodpísanie preberacieho Záznamu Mandantom sa v tomto prípade nepovažuje za porušenie Zmluvy z jeho strany. Mandatár je v tomto prípade povinný

bezodkladne zabezpečiť predmet plnenia, ktorý bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a opakovane vyzvať Mandanta k prevzatíu predmetu plnenia.

Článok III.- Cena a platobné podmienky

1. Cena za riadne vykonanie predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške celkom **3 807,00 Eur**, slovom: tritisícosemstosedem eur. Špecifikáciu ceny predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy obsahuje Príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Uvedená cena je cenou bez DPH. DPH účtuje Mandatár podľa predpisov platných v čase fakturácie.
2. V cene dohodnutej podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Mandatára spojené so splnením jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane režijných, cestovných a dopravných nákladov. V tejto cene nie sú zahrnuté platby vyplývajúce z vydaných rozhodnutí, poplatky, znalecké posudky, náklady za vyhotovenie potrebného počtu vyhotovení geometrických plánov, správne poplatky za návrhy na vklad práva do katastra nehnuteľnosti. Úhrada týchto nákladov bude realizovaná priamo Mandantom. Mandatár bude Mandantovi fakturovať samostatne hodnotu kolkových známok potrebných na úhradu správnych poplatkov (napr. zabezpečenie podkladov PK vložka, LV, overenie geometrického plánu), cenu znaleckých posudkov, ktorých zhotovenie zabezpečil na základe dohody s Mandantom.
3. Na základe dohody zmluvných strán poskytne Mandant Mandatárovi **zálohu – preddavok vo výške rovnajúcej sa 40% z ceny dohodnutej v bode 1 tohto článku Zmluvy + DPH** na základe preddavkovej faktúry vystavenej Mandatárom po dni nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Poskytnutý preddavok je Mandatár povinný odúčtovať vo faktúre vystavenej za predmet plnenia podľa tejto Zmluvy vo výške 40 % z ceny uvedenej v bode 1 tohto článku Zmluvy.
4. Podkladom pre úhradu odplaty za riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy je Mandatárom vystavená faktúra, ktorá musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musí byť Záznam v zmysle čl. II. bod 7. a 8. tejto Zmluvy. Mandatár je oprávnený a povinný fakturovať skutočne vykonané práce do 15 dní po ich riadnom zápisničnom odovzdaní Mandantovi.
5. Úhrada vystavenej faktúry bude realizovaná v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry do podateľne Mandanta. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, Mandant ju vráti na zmenu, doplnenie alebo opravu (ďalej len „oprava faktúry“). Do doby doručenia opravenej faktúry Mandantovi lehota splatnosti faktúry neplynie, po doručení opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.
6. Mandatár nie je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky voči Mandantovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta.

Článok IV.- Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný postupovať pri výkone činností podľa tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou a postupovať podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré Mandatár pozná alebo musí poznať a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR. Mandatár je povinný oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariadovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta. Od pokynov Mandanta sa môže Mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a Mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas, o tejto skutočnosti je však Mandatár povinný informovať Mandanta najneskôr do 3 dní od takého konania.
2. Mandatár je povinný vykonať záväzok podľa tejto Zmluvy osobne prostredníctvom svojich zamestnancov, ktorí sú odborne spôsobilí na plnenie podľa tejto Zmluvy. Zoznam zamestnancov, ktorí budú v mene Mandatára vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy predloží Mandatár Mandantovi do 5 dní od podpisu Zmluvy. Mandatár je povinný na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Mandanta vylúčiť konkrétneho zamestnanca z výkonu činnosti podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Mandatár poruší povinnosti podľa tohto ustanovenia, zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobí Mandantovi.
3. Mandatár nezodpovedá za porušenie záväzku osôb, s ktorými boli uzatvorené zmluvy v rámci majetkovoprávneho vysporiadania.
4. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od Mandanta a Mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Mandanta a ten na ich využití trval.
5. Mandatár je povinný konzultovať s Mandantom znenie jednotlivých typov zmlúv. Mandatár je viazaný právnym názorom Mandanta na znenie jednotlivých typov zmlúv odsúhlasených v rámci konzultácie. Za prípadné chyby v písaní, počítaní, názvosloví alebo v označení ostaných účastníkov zmluvy zodpovedá Mandatár.
6. Mandatár písomne vyzve Mandanta na zabezpečenie účasti jeho zástupcu pri konaniach pred orgánmi verejnej správy.

Článok V.- Ukončenie Zmluvy a sankcie

1. Zmluva končí riadnym splnením predmetu Zmluvy, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Predmet Zmluvy je splnený riadne ak sú všetky nehnuteľnosti majetkovoprávne vysporiadané v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení zmluvného vzťahu aj pred riadnym splnením predmetu Zmluvy. Na takúto dohodu však nevzniká žiadnej zo zmluvných strán právny nárok.
4. Mandant môže Zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať, aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej písomného doručenia Mandatárovi. Od účinnosti výpovede je Mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný Mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariadením záležitosti.
5. V prípade, že Mandant vypovie túto Zmluvu v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti na strane Mandatára, bude Mandatár povinný zaplatiť Mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 3320,00 Eur.
6. Pred vypovedaním Zmluvy podľa bodu 5. tohto článku je Mandant povinný písomne vyzvať Mandatára na odstránenie nedostatkov a určiť na ich odstránenie primeranú lehotu. Jej márnym uplynutím vzniká Mandantovi právo na vypovedanie Zmluvy podľa bodu 5 tohto článku Zmluvy, uplatnenie zmluvnej pokuty a nároku na náhradu škody.
7. Mandatár môže Zmluvu vypovedať len z dôvodu, že Mandant hrubo porušuje svoje povinnosti ustanovené touto Zmluvou. Výpovedná lehota je v takom prípade jeden (1) mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
8. Mandant je oprávnený účtovať Mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 34,00 Eur za každý deň omeškania so splnením predmetu Zmluvy a zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý deň omeškania s odstránením väd v zmysle čl. VI. bod 3. a 4. tejto Zmluvy.
9. Zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty nezbujuje Mandatára povinnosti dokončiť a splniť predmet Zmluvy, povinnosti odstrániť vadné plnenie, ani zodpovednosti za škodu, ktorá konaním porušujúcim zmluvnú povinnosť Mandantovi vznikne.
10. V prípade omeškania Mandanta so zaplatením faktúry, vzniká Mandatárovi právo uplatniť si úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
11. Po ukončení Zmluvy je Mandatár povinný odovzdať Mandantovi všetky dokumenty, ktoré mu poskytol Mandant, alebo ktoré získal počas výkonu činnosti podľa tejto Zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Mandatár za škodu, ktorá tým Mandantovi vznikne.

Článok VI.- Osobitné ustanovenia

1. Mandant udelí Mandatárovi písomné plnomocenstvo na zastupovanie pri činnostiach súvisiacich s majetkovoprávnym vysporiadaním podľa tejto Zmluvy a v jej rozsahu.
2. Všetky zmluvy bude podpisovať štatutárny orgán Mandanta prípadne ním poverený zástupca.
3. Za vadné plnenie podľa tejto Zmluvy sa považuje, ak (a) návrh na vyvlastnenie nebol ukončený právoplatným rozhodnutím o vyvlastnení, (b) po podaní návrhu na vklad/záznam práva k nehnuteľnosti kataster správne konanie zastaví, (c) iný orgán oprávnený rozhodnúť vo veci konanie zastaví.
4. Mandatár za vady uvedené v bode 3. tohto článku zodpovedá v prípade, že boli spôsobené chybami v podaní alebo konaní na strane Mandatára. Takéto vady je Mandatár povinný bezodkladne odstrániť aj bez vyzvania Mandantom. Mandatár je povinný odstrániť vady plnenia najneskôr do 30 dní odo dňa, keď sa o nich dozvedel alebo mal dozvedieť, a/alebo odo dňa keď bol na odstránenie väd plnenia vyzvaný Mandantom. Za úkony spojené s odstránením väd nevzniká Mandatárovi nárok na zaplatenie ceny podľa čl. III. tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné si navzájom oznámiť všetky zmeny týkajúce sa jeho identifikačných údajov bezodkladne a to do 5 pracovných dní.

Článok VII.- Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
3. V prípade, že sa podstatným spôsobom zmenia podmienky, za ktorých bola táto Zmluva uzatvorená, zaväzujú sa zmluvné strany prispôbiť ustanovenia tejto Zmluvy zmeneným podmienkam dodatkom k tejto Zmluve, tak aby bol naplnený účel Zmluvy.

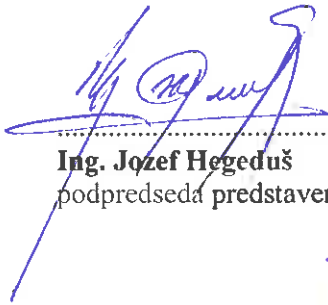
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy možno len písomne, formou číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
5. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam Zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.
7. Zmluva bola vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Mandatár prevezme dva (2) rovnopisy a Mandant tri (3) rovnopisy.

V Banskej Bystrici, dňa 06. MAJ 2013

V Banskej Bystrici, dňa 06. MAJ 2013

Za Mandanta:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
a.s.

Za Mandatára:

StVS-servicing s.r.o.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....
Ing. Ondrej Martinec
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Eva Hricišinová
konateľ spoločnosti

StVS - servicing, s.r.o.
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
-11-





StVS – servising, s.r.o.
Banská Bystrica

CENOVÁ PONUKA BREZNO - ČOV

1/ Majetkovoprávne vysporiadanie

- zabezpečenie vstupných podkladov,
- zistenie vlastníckych vzťahov v záujmovom území, zabezpečenie úplnej identifikácie vlastníkov dotknutých pozemkov
- zabezpečenie aktuálnych výpisov z listov vlastníctva a/alebo ostatné doklady súvisiace s vlastníckmi
- u neznámych vlastníkov zabezpečenie potvrdenia o ich identifikácii z Centrálného registra obyvateľov SR v Banskej Bystrici
- vypracovanie kúpnych zmlúv
- zabezpečenie uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva k pozemku s vlastníkom nehnuteľnosti
- u neznámych vlastníkov zabezpečenie uzatvorenia zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom
- vypracovanie návrhov na vklad a podanie návrhov do katastra nehnuteľností
- vyhotovenie príkazu na zaplatenie ceny/odplaty
- vyhotovenie príkazu na zaradenie do majetku

Cena: 47 vlastníkov x 3 hodiny = 141 hodín x 27 € = **3 807 €** bez DPH

StVS Servising s.r.o.
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Ondrej Martinec
riaditeľ a konateľ spoločnosti

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Spojovateľka: 048/4327 111

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Banská Bystrica, číslo účtu: 2639896353/0200, IČ DPH: SK2022875173, IČ O: 44 935 668

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 16948/S