

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena č. M/251/8/13

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:
„Banská Bystrica – Sústava na likvidáciu odpadových vôd - ISPA“
číslo stavby: 9 000 251

Zmluvné strany:

Povinní

- z vecného bremena:**
- 1.1 Šulejová Matilda**, rod. **Lániková**
narodená: _____, rodné číslo: _____
občan SR, trvale bytom : Spojová 8, 974 04 Banská Bystrica
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____
- 1.2 Lánik Miroslav**, rod. **Lánik**
narodený: _____, rodné číslo: _____
občan SR, trvale bytom: Stavebná 3626/4, 974 01 Banská Bystrica-Majer
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____

(ďalej len „Povinní z vecného bremena“)

Oprávnený

- z vecného bremena:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica, č. účtu: 7200312/0200
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

1. **Povinný z vecného bremena 1.1 Šulejová Matilda** je spoluvlastníkom v 1/2 pozemku v katastrálnom území Banská Bystrica, obce Banská Bystrica, vedeného na LV č. 6184 ako KN-E parc. číslo 826/1, druh pozemku orná pôda o výmere 4023 m².
Povinný z vecného bremena 1.2 Lánik Miroslav je spoluvlastníkom v 1/2 pozemku v katastrálnom území Banská Bystrica, obce Banská Bystrica, vedeného na LV č. 6184 ako KN-E parc. číslo 826/1, druh pozemku orná pôda o výmere 4023 m².

2

2. **Oprávnený** z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 500 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „**Banská Bystrica – Sústava na likvidáciu odpadových vôd – ISPA**“, umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinných z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom v GP č. 31559956-423/08, ktorý bol úradne overený dňa 16. 02. 2009.
3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech **Oprávneného** z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia DN 500 na časti pozemku **KN- E parc. číslo 826/1**, v katastrálnom území Banská Bystrica, obce Banská Bystrica, s ochranným pásmom potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja na obidve strany po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 31559956-423/08, ktorý bol úradne overený dňa 16. 02. 2009, (ďalej aj len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií tohto vodohospodárskeho zariadenia. Právu vecného bremena **Oprávneného** zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:
 - a) strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie DN 500 mm s jej ochranným pásmom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených
 - c) bez súhlasu **Oprávneného** z vecného bremena nebudovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. **Oprávnený** z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv **Oprávneného** z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena **Oprávneného** z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestneným.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje za **jednorázovú odplatu** dohodnutú vo výške **580,- €**, slovom: päťstoosemdesiat eur (10,- €/m²), čo zodpovedá ochrannému pásmu kanalizačného potrubia podľa GP č. 31559956-423/08, t.j. výmere 58 m².
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Povinným z vecného bremena vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy a to každému povinnému z vecného bremena podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu.
3. Povinný z vecného bremena 1.1 Šulejová Matilda obdrží sumu 290,- €, t.j. výmera 29 m², povinný z vecného bremena 1.2 Lánik Miroslav obdrží sumu 290,- €, t.j. výmera 29 m².

Článok III.

1. Ak **Oprávnený** z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto zmluve **Oprávnený** z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzatvorenia. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Banská Bystrica podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dávajú Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 1. 03. 2013

Povinní z vecného bremena:

.....
1.1 Šulejová Matilda

.....
1.2 Lánik Miroslav

25. 02. 2013

V Banskej Bystrici, dňa

za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.

Podľa osvedčovacej knihy číslo *802a* /2013
podpísal túto listinu (podpis na listine uznal za svoj vlastný)
Matilda Šulejová

Banská Bystrica,
ktorého totožnosť bola zistená podľa
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 01. marca 2013

Podpis osvedčujúceho
G_i G



Podľa osvedčovacej knihy číslo *803a* /2013
podpísal túto listinu (podpis na listine uznal za svoj vlastný)
Miroslav Lánik

Banská Bystrica,
ktorého totožnosť bola zistená podľa
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 01. marca 2013

Podpis osvedčujúceho
G_i G



1000

