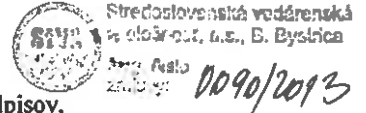


Zmluva

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6000071 /2012
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)



Článok I. - Zmluvné strany

BUDÚCI

PREDÁVAJÚCI:

Ing. Juraj Pilát, rod Pilát

nar. [redacted]

a manželka Ing. Magdaléna Pilátová

nar. [redacted]

obaja trvale bytom Podbeľová 8286/13, 960 01 Zvolen

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“ a „Investori/stavebníci“)

BUDÚCI

KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva

IČO: 36 056 006 IČ DPH SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenia zmluvy:

- za StVS, a.s. technický odbor : Ing. Emil Vida, 0907 986 420, vida.emil@stvs.sk
Ing. Róbert Oboňa, 0917 673 565, obona.robert@stvs.sk
- za prevádzkovateľa: riaditeľ Závodu 06 Zvolen, Žiar nad Hronom a ním určené osoby

Registrácia: obchod. register Okresného súdu Banská Bystrica,
Odd. Sa., VI. č. 705/S

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ alebo „StVS, a.s. Banská Bystrica“)

(ďalej spoločne aj len „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci zmluvy“)

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci ako Investori/stavebníci zabezpečujú ako manželia spoločne pre stavbu „Inžinierske siete pre výstavbu rodinných domov ZVOLEN SARVAŠKA, lokalita „A“ prípravu a realizáciu vodných stavieb: SO 03 - Verejný vodovod a SO 04 - Verejná splašková kanalizácia“ (ďalej aj len „Stavba“). V projekte riešenom území sa uvažuje s umiestnením 21 rodinných domov medzi jestvujúcou obslužnou komunikáciou (smer Baková jama) a vodojemom Podborová v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu IBV.
2. Základné technické údaje o Stavbe:

SO 03 – Verejný vodovod:

Zásobovanie vodou je navrhnuté rozšírením existujúceho verejného vodovodu s kapacitou vyhovujúcou aj pre plánovanú zástavbu podľa ÚPN- Z Zvolen- Sarvaška

Navrhovaný verejný vodovod v celkovej dĺžke 411,5 m bude vybudovaný v rozsahu:

- Rad „1“ – materiál potrubia HDPE PE 100 D 160 x 9,5 mm PN 10 SDR 17 v dĺžke 95 m,
- Rad „1-1“ – HDPE PE 100 D 110 x 6,6 mm PN 10 SDR 17 v dĺžke 164,5 m,
- Rad „1-2“ – HDPE PE 100 D 110 x 6,6 mm PN 10 SDR 17 v dĺžke 152 m.

Vodovodné prípojky sú navrhnuté z rPE DN 25 mm v celkovej dĺžke 140 m.

Pri križovaní verejného vodovodu – Rad „1“ s navrhovanou komunikáciou „A“ bude potrubie uložené v oceľovej chráničke D x t 324 x 10 mm dl. 7m. Lomové body na potrubí budú zabezpečené be-

tónovými blokmi. Na potrubí bude umiestnený kovový vodič CY 6 mm² s vyvedením napájacích vývodov v poklope. V zmysle STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb sú na riešenom vodovode navrhnuté 4 požiarne hydranty DN 80 mm – hydrant H3 a H4 bude plniť aj funkciu vzdušníka.

SO 04 Verejná kanalizácia:

Odkanalizovanie riešeného územia je navrhnuté jednotnou kanalizáciou s odvedením odpadových vôd do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 400 ZPA-2 v Podbeľovej ulici.

Verejná kanalizácia v celkovej dĺžke 413,5 m je navrhnutá z rúr PVC hladkých SN 8 v rozsahu:

- Stoka „A“ z rúr PVC hladkých D 315/9,2/5000 mm v dĺžke 4,5m a DN 250 /7,3/5000 mm v dĺžke 245m,
- Stoka „A-A“ z rúr PVC hladkých DN 250 /7,3/5000 mm v dĺžke 164m

Na trase kanalizácie sú navrhnuté revízne šachty v počte 13 ks. Typové betónové šachtové skruže budú spájané pomocou gumového tesnenia dodaného od tohto istého výrobcu ako skruže – bez použitia PUR peny.

Kanalizačné prípojky pre 21 rodinných domov v celkovej dĺžke 105m sú navrhnuté z PVC potrubia DN 150 mm s napojením na potrubie verejnej kanalizácie pomocou PVC odbočiek.

3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku - verejného vodovodu vybudovaného ako SO 03 – Verejný vodovod a verejnej kanalizácie vybudovanej ako SO 04 – Verejná kanalizácia v rámci stavby „Inžinierske siete pre výstavbu rodinných domov ZVOLEN SARVAŠKA , lokalita „A“ (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“), podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom (ďalej aj len prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo „StVPS, a.s. Závod 06 ZV, ZH“) a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci odpredávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti hnutel'ný majetok identifikovaný ako verejný vodovod a verejná kanalizácia, vybudované ako SO 03 – Verejný vodovod a SO 04 – Verejná kanalizácia v rámci stavby „Inžinierske siete pre výstavbu rodinných domov ZVOLEN SARVAŠKA , lokalita „A“, v rozsahu vymedzenom v bode 2 tohto článku Zmluvy (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).**
2. **Vymedzenie rozsahu predmetu prevodu vlastníctva:**

SO 02 – Verejný vodovod:

Predmetný vodovod v celkovej dĺžke 411,5 m tvoria tri vetvy (rady):

- Rad „1“ – materiál potrubia HDPE PE 100 D 160 x 9,5 mm PN 10 SDR 17 v dĺžke 95 m,
- Rad „1-1“ – HDPE PE 100 D 110 x 6,6 mm PN 10 SDR 17 v dĺžke 164,5 m,
- Rad „1-2“ – HDPE PE 100 D 110 x 6,6 mm PN 10 SDR 17 v dĺžke 152 m

Na potrubí je umiestnený kovový vodič CY 6 mm² s vyvedením napájacích vývodov v poklope. V zmysle STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb sú na vodovode osadené 4 požiarne hydranty DN 80 mm, z ktorých dva – hydrant H3 a H4 plnia aj funkciu vzdušníka.

Vodovodné prípojky pre jednotlivé RD nie sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvážzaciú vetvu s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu však tvoria súčasť predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

SO 04 – Verejná kanalizácia:

Verejná kanalizácia v celkovej dĺžke 413,5 m pozostáva z dvoch kanalizačných stok:

- Stoka „A“ z rúr PVC hladkých D 315/9,2/5000 mm v dĺžke 4,5m a DN 250 /7,3/5000 mm v dĺžke 245m,
- Stoka „A-A“ z rúr PVC hladkých DN 250 /7,3/5000 mm v dĺžke 164m.

Na potrubí je vybudovaných 13 ks kanalizačných revízných šácht ako celoprefabrikované betónové objekty.

Kanalizačné prípojky pre jednotlivé RD nie sú predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Zaústenia kanalizačných prípojk do verejnej kanalizácie ako súčasť verejnej kanalizácie však tvoria súčasť predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia SO 03 a SO 04 Stavby a v dokumentácii geodetického zamerania SO 03 a SO 04 Stavby.

3. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **56 813,81 Eur**, Slovom: Päťdesiatšesťtisícosemstotrinásť eur a osemdesiatjedna euro centov. Predávajúci nie sú platcami DPH. Ustanovenia bodu 4/c tohto článku zmluvy tým nie sú dotknuté. Z dohodnutej kúpnej ceny pripadá na SO 03- Verejný vodovod suma 29 922,59 Eur a na SO 04 – Verejná kanalizácia suma 26 891,22 Eur.
4. Kúpnu cenu podľa bodu 3 bude Kupujúci splácať Predávajúcim nasledovným dohodnutým spôsobom:
 - a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcim počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci v ktorom Kúpna zmluva nadobudne účinnosť a to v pravidelných štvrtročných splátkach (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho štvrtroka. Pri úhrade splátok bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby VS: **6000071** (číslo stavby u Kupujúceho),
 - b) výška jednotlivých splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% prijatých od odberateľov pripojených na verejný vodovod vybudovaný v rámci SO 03 Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie a súčtu tržieb za stočné vo výške 45% prijatých od producentov pripojených na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci SO 04 Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odberateľom/producentom pripojeným na predmetný úsek verejného vodovodu (SO 03) a verejnej kanalizácie (SO 04) Stavby. Kupujúci je povinný na žiadosť Predávajúceho zaslať mu prehľad o faktúrach vystavených prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odberateľom/producentom pripojeným na predmetný úsek verejného vodovodu (SO 07) a verejnej kanalizácie (SO 08) Stavby za rozhodné obdobie;
 - c) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy nebude kúpna cena splatená strácajú Predávajúci nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny.
 - d) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na účet Predávajúcich uvedený v kúpnej zmluve.
5. V dohodnutej kúpnej cene podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Predávajúcich spojené so splnením všetkých ich záväzkov podľa tejto Zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníckmi predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne tarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny ich existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.

7. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
8. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
9. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúcich vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví sú Predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúcich v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené znášajú Predávajúci spoločne a nerozdielne zo svojho. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne po doručení reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatia, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstránia alebo v tejto lehote dohodnú s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci sú povinní vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 06 ZV, ZH).
10. Predávajúci najneskôr pri podpise Kúpnej zmluvy odovzdajú Kupujúcemu všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, najmä:
 - a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie SO 03 a SO 04 Stavby,
 - b) kolaudačné rozhodnutie SO 03, SO 04 Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - d) 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia SO 03, SO 04 Stavby, opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela,
 - e) 2x dokumentáciu geodetického zamerania stavby (SO 03, SO 04) v digitálnej forme (formát dgn, dwg) a v tlačenej forme,
 - f) prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, zodpovedajúce ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,
 - g) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, prevádzková skúška, skúška vodotesnosti), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, dlhodobá kruhová deformácia (meraná pred ukončením záručnej doby, teda do 60 mesiacov – maximálna povolená



hodnota do 6,0 %. Pri nedodržaní týchto limitov má právo Kupujúci požadovať výmenu potrubia a nové zriadenie lôžka, obsypu a zásypu potrubia s novým zameraním kruhovej deformácie. Nedodržanie týchto limitov kruhovej deformácie sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho s právom Budúceho kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť,

- h) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii SO 03, SO 04 Stavby (TV prieskum so zameraním kruhovej deformácie musí byť v tom čase už vykonaný),
- i) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby SO 03, SO 04 Stavby, doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 03, SO 04 Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 06 ZV, ZH,
- j) geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci SO 03, SO 04 Stavby a doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom na ktorých budú SO 03 a SO 04 Stavby podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom umiestnené (zmluvy o zriadení vecného bremena, výpisy z LV so zápisom ťarchy vecného bremena v prospech vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- striedať na pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochranným v rozsahu vyznačenom v geom. pláne (1,5 m od vonkajšieho okraja potrubí na oboch stranách),
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad vodovodným a kanalizačným potrubím ich pásmom ochrany podľa vyznačenia v geom. pláne stavby (okrem komunikácie vybudovanej v rámci Stavby“), trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Budúcich predávajúcich bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena medzi Budúcimi predávajúcimi ako Povinnými z vecného bremena a Budúcim kupujúcim ako Oprávneným z vecného bremena, uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad budú znášať Budúci predávajúci ako Povinní z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom ku ktorým Budúci predávajúci nemajú resp. nebudú mať vlastnícke právo zabezpečia na svoje náklady Budúci predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) najneskôr do dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Príloha

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad budú znášať Budúci predávajúci.

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred odsúhlasené (kontakt: gerhatova.emilia@stvs.sk)

Ak Predávajúci ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nepreukážu Kupujúcemu zriadenie práva vecného bremena ku všetkým pozemkom dotknutým SO 03 a SO 04 Stavby a k uzatvoreniu kúpnej zmluvy dôjde, bude v kúpnej zmluve zakotvený záväzok Predávajúcich zriadiť právo vecného bremena k týmto pozemkom uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby najneskôr do 6 mesiacov od uzatvorenia kúpnej zmluvy. Všetky náklady spojené so splnením tohto záväzku, vrátane poplatkov za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti budú znášať Predávajúci.

11. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej potvrdenia zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho.
12. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre Predávajúcich a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci nie sú oprávnení zaťažovať predmet prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy právami tretích osôb ani postúpiť práva a záväzky z tejto Zmluvy na inú osobu.
2. Škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby sú Budúci predávajúci povinní odstrániť bezodkladne na svoje náklady.
3. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znášajú Budúci Predávajúci zo svojho.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú Výzvu na uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy predložia Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu do 5 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu (SO 03, SO 04) spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 10 tejto Zmluvy.
6. Ak budú zo strany Budúcich predávajúcich splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ho Budúcim predávajúcim do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzujú zmluvu potvrdiť a vrátiť ju Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od jej doručenia. Ak Budúci predávajúci nesplnia záväzky dohodnuté v tejto zmluve nie je Budúci kupujúci povinný budúcu kúpnu zmluvu uzatvoriť a je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Pre prípad že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedôjde sa zmluvné strany výslovne dohodli aj na tom, že systém zásobovania pitnou vodou a systém odkanalizovania riešenej lokality bude od jestvujúceho verejného vodovodu v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica technicky oddelený, pričom do vodomernej šachty za miestom napojenia na verejný vodovod prevádzkovateľ osadí jediné centrálné fakturačné meradlo spotreby vody pre celú riešenú lokalitu. Meradlá spotreby vody pre jednotlivé RD, ak aj budú osadené budú slúžiť len ako podružné – neakceptovateľné pre fakturáciu a že všetky investičné a prevádzkové náklady súvisiace s údržbou a prevádzkou vodovodnej a kanalizačnej siete IBV v predmetnej lokalite budú znášať Budúci predávajúci zo svojho.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
8. Ak neuzavrie povinná strana na výzvu strany oprávnenej kúpnu zmluvu, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa oprávnená strana domáhať na súde aby prehlásenie jej vôle bolo nahradené súdom.
9. Budúci predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Budúcemu kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich



spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

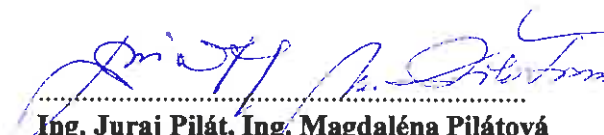
1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluva (o budúcej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Budúceho kupujúceho.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúcich predávajúcich a 2 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

Vo Zvolene , dňa 20.02.2013

V Banskej Bystrici, dňa 15.03.2013

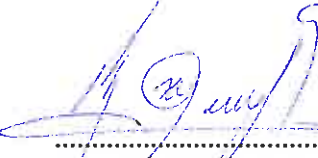
Budúci predávajúci:

Ing. Juraj Pilát
a Ing. Magdaléna Pilátová
Podbeľová 8286/13, 960 01 Zvolen


.....
Ing. Juraj Pilát, Ing. Magdaléna Pilátová

Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica,


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

