

## Zmluva

### o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6000087/2013

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. - Zmluvné strany

#### BUDÚCI

#### PREDÁVAJÚCI:

**Správcovské družstvo Banská Bystrica**  
Zvolenská cesta 4164, 974 05 Banská Bystrica  
Registrácia: v obch. registri vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, Odd.: Dr, VI. č. 426/S  
V mene ktorého koná: Martina Jasenáková – predseda družstva  
IČO: 36 756 245 DIČ: 202 234 7624  
(ďalej aj len „Budúci predávajúci“ a „Predávajúci“)

a

#### BUDÚCI

#### KUPUJÚCI:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:

- StVS, a.s. techn. odbor: Leštáková Tatiana  
kontakt: + 421 918 729 173, [lestakova.tatiana@stvs.sk](mailto:lestakova.tatiana@stvs.sk)
- StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica: riaditeľ závodu a ním určené osoby

Registrácia: obch. register Okresného súdu B. Bystrica, Od. Sa, VI.č. 705/S  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726  
(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „Kupujúci“)

(ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“) v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci ako Investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „**IBV Vičia Jama na parc. č. 3686/1 k.ú. Radvaň – Inžinierske siete**“. Záujmové územie Stavby sa nachádza medzi obcou Horné Pršany a miestnou časťou Banskej Bystrice Radvaň – Kráľová. Zámerom investora je vybudovať obytný areál, ktorý bude určený na výstavbu rodinných domov v celkovej počte 20 ks. V prvej etape výstavby budú v záujmovom území vybudované inžinierske siete a miestne komunikácie. Súčasťou Stavby sú aj vodné stavby SO 02 Splašková kanalizácia a SO 03 vodovod.

**SO 02 Splašková kanalizácia** rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej IBV rozšírením verejnej kanalizácie. Novonavrhovaná splašková kanalizácia DN 300 bude zaústená do existujúcej verejnej kanalizácie DN 300, situovanej cca 200 m od novej lokality (pri lokalite Malachovské skalky III).

Splašková kanalizácia v celkovej dĺžke 527 m je rozdelená na dva kanalizačné zberače:

- zberač „A“ PP DN 300, SN 10, v dĺžke 441,59 m
- zberač „A1“ PP DN 300, SN 10 v dĺžke 85,41 m. Zberač „A1“ sa napája na zberač „A“.

Trasa kanalizácie je situovaná v plánovanej komunikácii IBV. Napojenie do existujúcej verejnej kanalizácie je situované popri ceste III/ 066 026. Na miestach lomov a ako kontrolné šachty sú navrhnuté plastové kanalizačné šachty DN 1000 mm v počte 14 ks. Na domových

4

kanalizačných prípojkách pri hranici pozemkov budú vybudované kanalizačné šachty DN 400 mm. Celkovo sa na kanalizácii osadí 20 ks odbočiek. Prípojky budú vybudované z rúr PP DN 150 v celkovej dĺžke 104 m.

**SO 03 Vodovod** rieši zásobovanie navrhovanej IBV pitnou vodovou rozšírením verejného vodovodu. Navrhovaný vodovod „Rad 1“ bude napojený na jestvujúce zásobné potrubie DN 600 (po zredukovaní na DN 200 mm) z VDJ Pršianska terasa V. tlakové pásmo. Napojenie na jestvujúci verejný vodovod sa zrealizuje v jestvujúcej armatúrnej šachte umiestnenej na pozemku CKN parc. číslo 3681/362 v južnej časti lokality, ktorá sa nachádza pri navrhovanej IBV. Potrubie vodovodu je navrhnuté z rúr HDPE DN 100 v dĺžke 319,1 m. Trasa vodovodu je prevažne situovaná v zelenom páse vedľa komunikácie IBV. Vodovod bude v riešenej zóne zokruhovaný. V mieste výškových lomov potrubia sa osadia podzemné hydranty v počte 3 ks. Súčasťou stavby sú aj domové prípojky v celkovej počte 20 ks k jednotlivým RD.

## 2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti:

- a) **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnuiteľného majetku:** verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 03 Vodovod a verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci SO 02 – Kanalizácia splašková stavby „IBV Vlčia Jama na parc. č. 3686/1 k.ú. Radvaň – Inžinierske siete“, ak tento bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Závod 01 Banská Bystrica) a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,
  - b) **Zmluvu o zriadení vecného bremena k pozemkom** vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, na ochranu zariadení jestvujúceho verejného vodovodu 2 x DN 200 mm, DN 300 mm, DN 400 mm, DN 500 mm, DN 600 mm, NN kábla a kanalizačného potrubie DN 500 umiestnených na časti pozemkov CKN parc. číslo 3686/1, CKN parc. číslo 3686/74, CKN parc. číslo 3686/73, CKN parc. číslo 3686/72 a CKN parc. číslo 3686/71 v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica v prospech Budúceho kupujúceho ako Oprávneného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,
  - c) **Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena** je stanovená maximálne 3 roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy nedôjde:
- bude Budúci predávajúci povinný na vlastné náklady a nebezpečie, na prístupnom mieste vo vzdialenosti maximálne do 5 m od miesta pripojenia na existujúci verejný vodovod, vybudovať vodomernú šachtu, tak aby prevádzkovateľ verejného vodovodu mohol do nej osadiť centrálné meradlo spotreby vody ako jediné fakturačné meradlo dodanej vody pre celú záujmovú lokalitu IBV.
  - bude Budúci predávajúci povinný na vlastné náklady v poslednej priamej šachte pred zaústením do jestvujúcej verejnej kanalizácie osadiť centrálné meradlo pretečeného objemu odpadových vôd s voľnou hladinou, ktoré bude prevádzkovateľom verejnej kanalizácie akceptované ako jediné fakturačné meradlo pretečeného objemu z celej záujmovej lokality IBV.

## Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

### 1. Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnuiteľný majetok identifikovaný ako:

#### a) verejný vodovod v rozsahu:

- Rad 1“ z rúr HDPE DN 100 v dĺžke 319,1 m. V mieste výškových lomov potrubia sú osadené podzemné hydranty v počte 3 ks.

#### b) verejná splašková kanalizácia v celkovej dĺžke 527 m, z toho:

- zberač „A“ PP DN 300, SN 10, v dĺžke 441,59 m,
- zberač „A1“ PP DN 300, SN 10 v dĺžke 85,41 m,

vybudované v rámci SO 03 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia stavby „IBV Vlčia Jama na parc. č. 3686/1 k.ú. Radvaň –Inžinierske siete“, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).

Vodovodné prípojky pre RD v lokalite IBV nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvádzaciu vetvu s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Kanalizačné prípojky pre RD v lokalite IBV nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie ako súčasť verejnej kanalizácie však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania SO 03 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia stavby „IBV Vlčia Jama na parc. č. 3686/1 k.ú. Radvaň –Inžinierske siete“.

2. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35,- Eur** Slovom: Tridsaťpäť eur. Budúci predávajúci nie je platiteľom DPH. Ak Budúci predávajúci bude v čase fakturácie platcom DPH bude k cene účtovaná DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie. Z celkovej kúpnej ceny pripadá na SO 03 Vodovod suma 17,50€ a na SO 02 Splašková kanalizácia suma 17,50 €.
3. Na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy vystaví Predávajúci Kupujúcemu faktúru do 15 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne tarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
5. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkova-

teľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 01 BB).

6. Predávajúci je povinný pred uplynutím dohodnutej záručnej doby vykonať a odovzdať Kupujúcemu záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie potrubia, preukazujúceho kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia:– maximálna povolená hodnota do 6,0 %. Pri nedodržaní tohto limitu má právo Kupujúci požadovať od Predávajúceho výmenu potrubia a nové zriadenie lôžka, obsypu a zásypu potrubia s novým zameraním kruhovej deformácie. Ak Predávajúci nezabezpečí a neodovzdá Kupujúcemu protokol o výsledkoch zamerania ovalitnej (pričnej) deformácie kanalizácie pred uplynutím záručnej doby zaplatí Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 250,-Eur. Nevykonanie TV prieskumu a nedodržanie uvedeného limitu kruhovej deformácie sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúceho s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.
7. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, najmä:
  - a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie na SO 03 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizácia Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
  - b) kolaudačné rozhodnutie SO 03 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizácia Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
  - c) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci SO 03 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizácia Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
  - d) 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania SO 03 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizácia Stavby, v rozsahu stanovenom Sádzobníkom UNIKA príloha č.8, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou zhotoviteľa a v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg , MapInfo),
  - e) 2x dokumentáciu geodetického zamerania SO 03 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizácia Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme,
  - f) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, prevádzková skúška, skúška vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (bez závad), správy o výsledku technických meraní príslušných hodnôt káblov, vykonané za účasti prevádzkovateľa verejného vodovodu verejnej kanalizácie, záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, písomná informácia obsahujúca údaje; materiál kanalizačného potrubia s uvedením parametrov: SDR, SN, číslo technickej normy STN EN, EN, podľa ktorej bolo potrubie vyrobené, obchodný názov potrubného systému a výrobca potrubného systému,
  - g) kladné porealizačné vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii SO 03 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizácia Stavby, o vystavenie ktorého je Budúci predávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie SO 03 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizácia Stavby (TV prieskum so zameraním kruhovej deformácie a sklonov verejnej kanalizácie musí byť v tom čase už vykonaný),
  - h) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 03 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizácia Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej

kanalizácie - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 01 BB,

- i) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zodpovedajúce ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,
- j) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí SO 03 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizácia Stavby, potvrdené zástupcom Budúceho kupujúceho,
- k) geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby - s ich pásmom ochrany,
- l) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu, verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby a na ochranu zariadení jestvujúceho verejného vodovodu 2 x DN 200 mm, DN 300 mm, DN 400 mm, DN 500 mm, DN 600 mm, NN kábla a kanalizačného potrubia DN 500, umiestnených na časti pozemkov CKN parc. číslo 3686/1, CKN parc. číslo 3686/74, CKN parc. číslo 3686/73, CKN parc. číslo 3686/72 a CKN parc. číslo 3686/71 v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica podľa skutočného stavu zisteného geom. plánom na vyznačenie vecného bremena (zmluvy o zriadení vecného bremena, rozhodnutia Správy katastra BB o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu/verejnej kanalizácie/NN prípojky na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu/verejnej kanalizácie/NN prípojky na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu DN 100 mm, verejnej kanalizácie DN 300 mm vybudovaných v rámci a zariadení jestvujúceho verejného vodovodu 2 x DN 200 mm, DN 300 mm, DN 400 mm, DN 500 mm, DN 600 mm, NN kábla a kanalizačného potrubie DN 500 s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a NN prípojky na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a NN prípojky nebudovať nad potrubím verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a vedením NN prípojky a ich pásmom ochrany (1,5 m pri dimenzii potrubí do DN 500 a NN vedenia, resp. 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany pri dimenzii potrubí nad DN 500 mm), všetko od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí resp. kraja NN vedenia na obidve strany, podľa vyznačenia v geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevyšádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu/verejnej kanalizácie a NN prípojke, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

**Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované vo vlastníctve Budúceho predávajúceho bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podľa a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci predávajúci ako Povinný z vecného bremena.**

**Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby umiestnené - ku ktorým Budúci predávajúci nemá resp. nebude mať vlastnícke právo zabezpečiť**

na svoje náklady Budúci predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), najneskôr do dňa uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba, v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením. Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred odsúhlasené ( kontakt: [gerhatova.emilia@stvs.sk](mailto:gerhatova.emilia@stvs.sk)).

8. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
9. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
10. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
12. Zmluva (kúpna) nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
14. Zmluva (kúpna) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

#### Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať technické podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
2. Realizačný projekt SO 03 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia bude, po jeho odsúhlasení Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, odovzdaný Budúcemu kupujúcemu a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pred začatím prác na SO 03 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia. Podrobnosti o podmienkach realizácie pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu musia byť pred začatím prác na Stavbe dohodnuté písomne s prevádzkovateľom jestvujúceho vodovodu a verejnej kanalizácie.
3. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k jestvujúcim zariadeniam verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a NN prípojke. Práce v pásme ochrany jestvujúceho verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a NN prípojky musia byť realizované, na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
4. Zmeny Stavby, SO 03 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia a zmeny materiálov SO 03 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby oproti projektu Stavby odsúhlasenému Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene Stavby, zmene SO 03 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia a zmene materiálov SO 03 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia, prijaté len na úrovni Budúceho predávajúceho, zhotoviteľa stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby ani pri uzatvorení samotnej kúpnej zmluvy akceptované.
5. Jednotlivé etapy realizácie výstavby SO 03 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia Stavby (najmä: vytvorenie lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneniu vyhľadávacieho vodiča, obšyp potrubia, tlaková, prevádzková skúška, napojenie na jestvujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) budú, na základe včasnej písomnej výzvy Budúceho predávajúceho realizované pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a zástupcu Budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci zabezpečí aby Budúci kupujúci a pre-

- vádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mali právo z výkonu dohľadu vykonávať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúceho odovzdávajúceho zabezpečiť a na žiadosť Budúceho kupujúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Stavby osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby, tým nie je dotknutá.
6. Potrubie kanalizácie musí byť vyrobené podľa STN EN 1401 alebo STN EN 1852. Odbočky použité pre kanalizačné prípojky musia byť s rovnakou kruhovou tuhosťou ako kanalizačné potrubie.
  7. Uloženie kanalizačného potrubia sa musí realizovať podľa postupu stanoveného pre daný potrubný systém. Pred zasypaním ryhy musí byť vykonaná skúška vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN EN 1610.
  8. Uloženie kanalizačného potrubia musí byť vykonané tak, aby krátkodobá kruhová deformácia potrubia ( max. do 3 mesiacov po zasypaní potrubia, musí byť zameraná po ukončení zhutňovacích prác pred začiatkom prác na kryte vozovky) bola max. do 3,0 %; dlhodobá kruhová deformácia meraná pred uplynutím záručnej doby ( 60 mesiacov) musí byť do 6,0 %. Budúci predávajúci zabezpečí na svoje náklady vykonanie prieskumu kanalizácie TV kamerou so zameraním sklonu potrubia a kruhovej deformácie a zdokumentovaním kvality vykonaných prác – prípojky, spoje a skúšky vodotesnosti kanalizácie podľa STN EN 1610. Pri nedodržaní týchto limitov má Budúci kupujúci právo požadovať výmenu potrubia a nové zriadenie lôžka, obsypu a zásypu potrubia s novým zameraním kruhovej deformácie. Nedodržanie týchto limitov kruhovej deformácie sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho,
  9. Pri montáži potrubia, šachiet, odbočiek nesmie byť používaná polyuretánová pena v akejkoľvek podobe. Rovnako nesmú byť používané ani žiadne iné napenené materiály, kde výsledný produkt je pena resp. materiál s veľkým množstvom vzduchových medzier. Pri montáži potrubia, šachiet, odbočiek môžu byť použité len tesnenia a tvarovky, ktoré sú výrobcom potrubia a výrobcom kanalizačných šachiet odsúhlasené a sú certifikované pre predmetný potrubný systém a kanalizačné šachty. Nedodržanie týchto zákazov sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho.
  10. Preberacie konanie ukončenej stavby - SO 03 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia, musí byť vykonané za priamej účasti zástupcov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe pozvánky Budúceho predávajúceho doručenej im minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby, s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
  11. Ku kolaudácii SO 03 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia prizve Budúci predávajúci zástupcu Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
  12. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
  13. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci kupujúci nenesie zodpovednosť.
  14. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci zo svojho.
  15. Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zabezpečí Budúci predávajúci bezodkladne po stavebnom ukončení SO 03 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizácia a pred jeho úradným overením ho doručí na odsúhlasenie Budúcemu kupujúcemu ( stačí mailom na [gerhatova.emilia@stvs.sk](mailto:gerhatova.emilia@stvs.sk)),
  16. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú **Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemkom vo vlastníctve Budúceho predávajúceho predloží Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 7 tejto Zmluvy.
  17. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve

a predložiť ich Budúcemu predávajúcemu do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ich Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.

18. Nesplnenie podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo strany Budúceho predávajúceho zakladá právo Budúceho kupujúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy.
19. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
20. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
21. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
22. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy sa súčasne zruší Zmluva o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z., uzatvorená dňa 21.12.2012.

### Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva (o budúcej kúpnej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 15.3.2013

V Banskej Bystrici dňa 19/03/2013

**Za Budúceho predávajúceho:**

**Za Budúceho kupujúceho:**

Správcovské družstvo banská Bystrica  
Zvolenská cesta 4164, 974 05 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť,  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

*Správcovské družstvo  
Banská Bystrica  
Zvolenská cesta 4164  
974 05 Banská Bystrica  
IČO: 36756245 DIČ: 2022347624.....*  
**Martina Jasenáková**  
predseda družstva

*Ing. Jozef Hegeduš*  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

**STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ**  
akciová spoločnosť  
975 23 BANSKÁ BYSTRICA  
- 21 -

*Ing. Marek Žabka*  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.