

KÚPNA ZMLUVA

Č. M/2000010/31/12

„Majetkovo-právne vysporiadanie vodárenských objektov v okrese Brezno II. etapa“

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

PREDÁVAJÚCI : Obec Čierny Balog
Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Zastúpená: Ing. František Budovec, starosta obce
IČO: 00 313 343
bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO
č. účtu: 2001545601/5600

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č.
705/S
Zastúpená: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica
č. účtu: 7200-312/0200

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Obec Čierny Balog, IČO: 00313343 ako výlučný vlastník v 1/1 pozemkov **KN-C parc. číslo 6742/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 139 m² a **KN-C parc. číslo 9895/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 714 m², nachádzajúce sa v kat. území Čierny Balog, obec Čierny Balog, zapísané na LV č. 1360 vedený v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho pozemky KN-C parc. číslo 6742/4 a KN-C parc. číslo 9895/3 v celosti.

Prevádzaná výmera spolu je 1 853 m².

2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania vodárenských objektov v okrese Brezno II. etapa.

čl. II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení **5 559,- €**, slovom: päťtisícpäťstopäťdesiatdeväť eur, t.j. 3 €/m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

čl. III.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Prevod predmetu tejto zmluvy a jeho cena bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernom Balogu pod. č. 70/2012 zo dňa 23. 8. 2012.
5. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k majetku podľa tejto Zmluvy je v súlade s ustanovením § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že Predávajúci má ako akcionár obchodný podiel v Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica.
6. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

čl. IV
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7



3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici dňa 28. 8. 2012

V Čiernom Balogu dňa 10. 9. 2012

Za Kupujúceho:

Za Predávajúceho:


.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.


.....
Ing. František Budovec
starosta obce



.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a s.



