

Z M L U V A
o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:
„Čierny Balog – odber vody z Čiernej doliny“

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Pš, vl. č. 713/S

zastúpený: Ing. Marián Supek, generálnym riaditeľom

IČO: 36 022 047 IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica, č. účtu: 2960077653/0200

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, vl. č. 705/S

Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica, č. účtu: 7200312/0200

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má právo hospodárenia k majetku štátu – k pozemku C KN par. číslo 10961/9, vedenom na LV číslo 5166, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4589 m² vo vlastníckom podiele 1/1-na, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Čierny Balog, obce Čierny Balog.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom Odberu č. 2 vybudovaného v rámci investičnej akcie „Čierny Balog – odber vody z Čiernej doliny“, umiestneného aj na pozemku v majetku Povinného z vecného bremena podľa zamerania v Geometrickom pláne č. 14154617-34/2012 zo dňa 22.8.2012, úradne overený Správou katastra Banská Bystrica pod č. 311/12 zo dňa 12.09.2012.
Predmetná vodná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia pod č. ŠVS-A2007/00629 Fa zo dňa 23.7.2007 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Brezne, na užívanie do trvalej prevádzky bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia v Brezne kolaudačné rozhodnutie č. ŠVS-A2012/00399 Fa zo dňa 15.8.2012.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako „vecné právo in rem“ a to strpieť právo umiestnenia vodnej stavby „Čierny Balog – odber vody z Čiernej doliny - Odber č. 2“ a prístupu na uvedený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch, ako aj rekonštrukcií tohto zariadenia stavby na časti pozemku C KN par. číslo 10961/9, v katastrálnom území Čierny Balog, obce Čierny Balog, v rozsahu vyznačenom v GP č. 14154617-34/2012 zo dňa 22.8.2012, úradne overený Správou katastra Banská Bystrica pod č. 311/12 zo dňa 12.09.2012 (ďalej aj len „GP“)
Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na predmetnom pozemku C KN par. č. 10961/9 v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie vodnej stavby „ Čierny Balog – odber vody z Čiernej doliny“ - Odberu č.2 “

- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií vodnej stavby „Čierny Balog – odber vody z Čiernej doliny“ - Odberu č.2 “na pozemku umiestneným,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena nebudovať nad Odberom č.2 stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena týmto práva a povinnosti z neho vyplývajúce na seba preberajú, a to tak, že Oprávnený z vecného bremena uvedené práva prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť.
 5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam Odberu č.2 na pozemku umiestneným.

Článok II.

1. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy v rozsahu 239 m² je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 180,00 € (150,00 + 20% DPH), slovom stopäťdesiat eur.
2. Odplatu za zriadenie práva vecného bremena uhradí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní.

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv. Písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena do 3 dní od jeho obdržania z Úradu vlády SR, ktorý vedie centrálny register zmlúv.
2. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Brezno podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene. K tomuto účelu Povinný z vecného bremena doručí Oprávnenému z vecného bremena písomné Potvrdenie o zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 1 čl. IV. tejto zmluvy.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí s právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Štiavnici, dňa 6. 03. 2013

V Banskej Bystrici, dňa 25.03.2013

Za Povinného z vecného bremena:


Za Oprávneného z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica



.....
Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ



.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva