

Zmluva

o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 60 00089/2013

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

BUDÚCI

PREDÁVAJÚCI:

Josip Bakmaz, rod. Bakmaz

občan Chorvátskej republiky, trvale bytom 946 56 Dulovce, Rovná 21
a manželka Mgr. Mária Bakmaz Hegedúšová, rod. Hegedúšová

občianka SR, trvale bytom 946 56 Dulovce, Rovná 21

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

Ing. Erik Rýs – ER Projekt

Volkerova 21, 97404 Banská Bystrica

Preukaz totožnosti č. SL 366 607

Kontakt: tel. +424918809979, gras@sachtickyas.sk

(ďalej spoločne aj len „Budúci predávajúci“ a „Predávajúci“)

a

BUDÚCI

KUPUJÚCI:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:

- StVS, a.s. techn. odbor: Leštáková Tatiana

kontakt: + 421 918 729 173, lestakova.tatiana@stvs.sk

- StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica: riaditeľ závodu a ním určené

osoby

Registrácia: obch. register Okresného súdu B. Bystrica, Od. Sa, VI.č. 705/S

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „Kupujúci“)

(ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“) v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci zabezpečujú ako Investori/stavebníci prípravu a realizáciu stavby „**Banská Bystrica – Slnéčné stráne – rozšírenie verejného vodovodu**“ (ďalej len „**Stavba**“). Predmetom riešenia podľa projektu Stavby je rozšírenie existujúceho verejného vodovodu (SO 01 Stavby), v kat. území Banská Bystrica na pozemkoch CKN parc. číslo 2320, CKN parc. číslo 2319/4, CKN parc. číslo 5416/1 a CKN parc. číslo 2313/31, v lokalite Slnéčné stráne pri vodojeme Niklová a samostatnú vodo- vodnu prípojku pre rodinný dom stavebníkov na pozemku CKN parc. číslo 2313/105 a CKN parc. číslo 2313/19 v kat. území Banská Bystrica (SO 01 Stavby). Novo navrhovaný vodovod sa napojí na existujúci verejný vodovod HDPE D110 v areáli vodojemu Niklová vo vlastníctve Budúceho kupujúceho. Od miesta napojenia pred vodojemom je potrubie vedené areálom vodojemu Niklová, smerom k existujúcemu oploteniu vodojemu. Následne trasa potrubia vedie areálom vodojemu okolo jeho oplotenia smerom k vstupu do areálu vodojemu. Odtiaľ trasa pokračuje v telese prístupovej cesty do

9

vodojemu, ďalej pokračuje rigolom v súbahu existujúcej komunikácie až po km 0,131, kde sa lomí smerom vpravo k CKN parc. číslo 2313/19, kde v km 0,1318 – 0,1384 križuje miestnu komunikáciu. Za križovaním komunikácie je potrubie ukončené podzemným hydrantom H4. Križovanie komunikácie bude realizované bezvýkopovou technológiou s uložením potrubia do chráničky DN200mm. Vodovod bude vybudovaný z rúr HDPE D110 v celkovej dĺžke 141,0m. Na trase potrubia sú navrhnuté 4ks podzemných hydrantov DN 80.

2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva huteľného majetku: verejného vodovodu vybudovaného v rámci SO 01 stavby „Banská Bystrica – Slnéčné stráné – rozšírenie verejného vodovodu“, ak tento bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Závod 01 Banská Bystrica) a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej Kúpnej je stanovená maximálne 3 roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

3. Ak Budúci predávajúci porušia podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy nedôjde, budú Budúci predávajúci povinní na vlastné náklady a nebezpečie odstrániť im patriace zariadenia vybudované v rámci Stavby na pozemkoch Budúceho kupujúceho, pod dohľadom a podľa podmienok určených prevádzkovateľom verejného vodovodu (v tom aj vodojemu Niklová), a uviesť pozemky areálu vodojemu Niklová a prístupovej komunikácie k vodojemu do pôvodného stavu. Právo Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. Predávajúci odpredávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva huteľný majetok identifikovaný ako verejný vodovod z rúr HDPE D110 v celkovej dĺžke 141,0m, umiestnený na pozemkoch v kat území Banská Bystrica CKN parc. číslo 2320, CKN parc. číslo 2319/4, CKN parc. číslo 5416/1 a CKN parc. číslo 2313/31, v lokalite Slnéčné stráné pri vodojeme Niklová, vybudovaný v rámci SO 01 Vodovod stavby „Banská Bystrica – Slnéčné stráné – rozšírenie verejného vodovodu“, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).

Vodovodné prípojky pre 4 uvažované RD v lokalite nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvádzaciu vetvu s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

2. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35,- Eur** Slovom: Tridsaťpäť eur. Budúci predávajúci nie sú platiteľmi DPH. Ak Budúci predávajúci budú v čase fakturácie platcami DPH bude k cene účtovaná DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie.
3. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 2 zaplatí Kupujúci Predávajúcim jej poukázaním na účet Predávajúcich uvedený v kúpnej zmluve a to do 15 dní od nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy s **VS: 6000089** (číslo stavby u Kupujúceho).
4. Predávajúci vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne ľarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny ich existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.
5. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať

a povinnosť Predávajúcich vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví sú Predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúcich v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim (ktorémukoľvek z nich). O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené znášajú Predávajúci spoločne a nerozdielne zo svojho. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatia, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstránia alebo v tejto lehote dohodnú s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci sú povinní vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 01 BB).

6. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdajú Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, najmä:
- a) územné rozhodnutie a stavebné povolenie na Stavbu, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - b) kolaudačné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - c) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - d) 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavby, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom UNIKA príloha č.8, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou zhotoviteľa a v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg, MapInfo),
 - e) 2x dokumentáciu geodetického zamerania Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme,
 - f) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, skúška vodotesnosti), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - g) kladné porealizačné vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu k realizácii Stavby, o vystavenie ktorého je Budúci predávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie Stavby,
 - h) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 01 BB,
 - i) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu zodpovedajúci ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,

- j) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené zástupcom Budúceho kupujúceho,
- k) geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaných v rámci Stavby - s jeho pásmom ochrany, vrátane pozemkov vo vlastníctve Kupujúceho,
- l) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu vybudovaných v rámci Stavby podľa skutočného stavu zisteného geom. plánom na vyznačenie vecného bremena, okrem pozemkov vo vlastníctve Kupujúceho (zmluvy o zriadení vecného bremena, rozhodnutia Správy katastra BB o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti)
- Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených. Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:
- striedať na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu HDPE DN 110 mm, vybudovaných v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany podľa vyznačenia v geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotená a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Zriadenie vecného bremena k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu vybudované vo vlastníctve Budúcich predávajúcich bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad budú znášať Budúci predávajúci ako Povinní z vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby umiestnené - ku ktorým Budúci predávajúci nemajú resp. nebudú mať vlastnícke právo, zabezpečia na svoje náklady Budúci predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), najneskôr do dňa uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba, v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred odsúhlasené (kontakt: gerhatova.emilia@stvs.sk).

7. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
8. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
9. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
11. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dávajú Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

12. Zmluva (kúpna) nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
14. Zmluva (kúpna) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. **Budúci kupujúci, ako výlučný vlastník pozemku CKN parc. číslo 2320, druh pozemku zast. plochy a nádvoría o výmere 2429 m² a pozemku CKN parc. číslo 2319/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 101 m² v kat. území Banská Bystrica obce Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 540, podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcim predávajúcim, ako investorom/stavebníkom stavby „Banská Bystrica – Slniečné stráne – rozšírenie verejného vodovodu“ súhlas k vstupu na tieto pozemky za účelom zabezpečenia realizácie stavby a súhlas s vybudovaním tejto Stavby na týchto pozemkoch, podľa vzájomne odsúhlasenej projektovej dokumentácie predmetnej Stavby a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Pozemky musia byť po ukončení Stavby uvedené do pôvodného stavu a odovzdané späť Zápisom. Závady a poškodenia zistené pri odovzdaní a prevzatí pozemkov musia investori/stavebníci odstrániť na svoje náklady a podľa pokynov vlastníka pozemkov a prevádzkovateľa vodojemu Niklová.**
Táto Zmluva preukazuje aj tzv. **iné právo investorov/stavebníkov k Stavbe na pozemku** v zmysle § 139 ods.1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov.
2. Budúci predávajúci sa pri realizácii Stavby zaväzujú dodržať technické podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
3. Stroje a mechanizmy musia mať zabezpečenú viacnásobnú ochranu proti úniku nebezpečných látok (olej, nafta), ktoré by mohli zapríčiniť znečistenie podzemných vôd. Pred vstupom do areálu vodojemu musia byť stavebné stroje a mechanizmy zbavené všetkých nečistôt.
4. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarne opatrenia pri realizácii stavebných a montážnych prác na Stavbe zodpovedajú Budúci predávajúci ako stavebníci Stavby.
5. Budúci predávajúci nesmú stavebnou činnosťou brániť, ohrozovať ani sťažovať výkon činností prevádzkovateľa verejného vodovodu a vodojemu Niklová. Práce v areály vodojemu a v pásme ochrany jestvujúceho verejného vodovodu, musia byť realizované, na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a zástupcu Budúceho kupujúceho.
6. Ak Budúci predávajúci pri výkone realizačných prác spôsobia na majetku Budúceho kupujúceho škody, sú ich povinní odstrániť na vlastné náklady a podľa pokynov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu uvedením do pôvodného stavu
7. Podrobnosti o podmienkach realizácie a dokončenia Stavby v areály vodojemu Niklová a na prístupovej komunikácii do areálu vodojemu a podmienky pripojenia na verejný vodovod musia byť pred začatím prác na Stavbe dohodnuté s Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom jestvujúceho vodovodu písomne.
8. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu k jestvujúcim zariadeniam verejného vodovodu.
9. Zmeny Stavby a zmeny materiálov Stavby oproti projektu Stavby odsúhlasenému Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú nepripustné. Dohody o zmene Stavby, a zmene materiálov Stavby, prijaté len na úrovni Budúceho predávajúceho, zhotoviteľa stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby ani pri uzatvorení samotnej kúpnej zmluvy akceptované.

10. Jednotlivé etapy realizácie výstavby Stavby (najmä: vytvorenie lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneniu vyhládavacieho vodiča, obsyp potrubia, tlaková, prevádzková skúška, napojenie na jestvujúci verejný vodovod) budú, na základe včasnej písomnej výzvy Budúceho predávajúceho realizované pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a zástupcu Budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci zabezpečia aby Budúci kupujúci a prevádzkovateľ verejného vodovodu mali právo z výkonu dohľadu vykonávať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúcich predávajúcich zabezpečiť a na žiadosť Budúceho kupujúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Stavby osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby, tým nie je dotknutá.
11. Pri montáži potrubia, šachiet, odbočiek nesmie byť používaná polyuretánová pena v akejkoľvek podobe. Rovnako nesmú byť používané ani žiadne iné napenené materiály, kde výsledný produkt je pena resp. materiál s veľkým množstvom vzduchových medzier. Pri montáži potrubia, šachiet, odbočiek môžu byť použité len tesnenia a tvarovky, ktoré sú výrobcom potrubia odsúhlasené a sú certifikované pre predmetný potrubný systém. Nedodržanie týchto zákazov sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúcich predávajúcich.
12. Preberacie konanie ukončenej Stavby, musí byť vykonané za priamej účasti zástupcov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu na základe pozvánky Budúcich predávajúcich, doručenej im minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby, s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
13. Ku kolaudácii Stavby prizve Budúci predávajúci zástupcu Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu.
14. Budúci predávajúci nie sú oprávnení bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
15. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci kupujúci nenesie zodpovednosť.
16. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znášajú Budúci predávajúci zo svojho.
17. Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zabezpečia Budúci predávajúci bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby a pred jeho úradným overením ho doručia na odsúhlasenie Budúcemu kupujúcemu (stačí mailom na gerhatova.emilia@stvs.sk),
18. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Budúcich predávajúcich predložia Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 7 tejto Zmluvy.
19. Ak budú zo strany Budúcich predávajúcich splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ich Budúcim predávajúcim do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzujú zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ich Budúcemu kupujúcemu do 5 dní od ich doručenia.
20. Nesplnenie podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo strany Budúcich predávajúcich zakladá právo Budúceho kupujúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy.
21. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
22. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
23. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.


Článok V. - Záverečné ustanovenia



1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva (o budúcej kúpnej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa 28.5.2013

Budúci predávajúci:

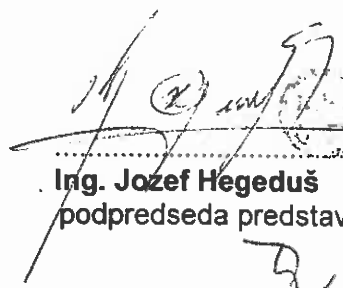


Josip Bakmaz, Mgr. Mária Bakmaz Hegedúšová


V Banskej Bystrici dňa 27/03/2013

Za Budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť,
 Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



Ing. Jozef Hegedúš
 podpredseda predstavenstva a.s.



Ing. Marek Žabka
 člen predstavenstva a.s.

