

## Zmluva

### o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 6 000 088/2013

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

## Článok I. - Zmluvné strany

### BUDÚCI

#### PREDÁVAJÚCI:

**PEBEN s.r.o.**

Nad Plážou 59, 974 01 Banská Bystrica

V mene ktorého koná: Ing. Marián Puškáš, konateľ spoločnosti

Registrácia: obchodný register Okresného súdu B.Bystrica,

Odd. Sro, VI. č 11817/S

IČO: 36 650 650 IČ DPH: SK2022205339

(ďalej aj len „Budúci predávajúci“ a „Predávajúci“)

a

### BUDÚCI

#### KUPOJÚCI:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach technických a prevádzkových:

- StVS, a.s. techn. odbor: Leštáková Tatiana

kontakt: + 421 918 729 173, [lestakova.tatiana@stvs.sk](mailto:lestakova.tatiana@stvs.sk)

- StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica: riaditeľ závodu a ním určené osoby

Registrácia: obch. register Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa, VI.č. 705/S

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Budúci kupujúci“ a „Kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok II. - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci ako Investor/stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „**Banská Bystrica – Belveder, rozšírenie IBV, Inžinierske siete**“ (ďalej aj len „Stavba“). Projekt Stavby rieši rozšírenie IBV s počtom 7 rodinných domov s príslušnými inžinierskymi sieťami v lokalite bývania Belveder, v predĺžení ulice Nad Plážou, na pozemkoch CKN parc. č. 3444/23, 3444/24 a 2627/21 v k.ú. Banská Bystrica.
2. Súčasťou Stavby sú aj vodné stavby: SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizácia, ktoré zabezpečia dodávku vody z verejného vodovodu a odvádzanie odpadových vôd pre navrhovanú IBV.  
**SO 02 Vodovod** – rieši predĺženie existujúceho verejného vodovodu DN 200 potrubím HDPE PE 100, PN 16, SDR 11 priemeru D110 x 10,0 mm ako vetva „V“ v dĺžke 170 m, cez redukciu DN 200/100 mm. Súčasťou SO sú aj prípojky pre jednotlivé rodinné domy..  
Vetva „V“ navrhovaného verejného vodovodu je vedená pod navrhovanou komunikáciou. Na vodovode je navrhnutý jeden nadzemný hydrant. Na konci vetvy je navrhnutá odvzdušňovacia súprava DN 50 HAWLE a zaslepovacia príruha DN 100 pre možnosť ďalšieho rozšírenia vodovodu. Nad potrubím bude umiestnená výstražná fólia a signalizačný vodič CYKY 2 x 6 mm<sup>2</sup>. Pri križovaní vodovodu podzemnými vedeniami budú tieto vedenia v pásme ochrany vodovodu uložené do chráničky.

Domové prípojky sú navrhnuté z rúr tlakových HDPE PE 100 PN 10 SDR 17 D 32 x 2 mm v celkovej dĺžke 32,1m. Meranie spotreby vody je riešené vo vodomernej šachte pre každý dom osobitne.

Potreba vody:

$Q_p = 0,047$  l/s  $Q_m = 0,061$  l/s  $Q_h = 0,11$  l/s  $Q_{roč.} = 1481,9$  m<sup>3</sup>/rok  $Q_{pož.} = 4,0$  l/s

**SO 03 Kanalizácia** - rieši predĺženie existujúcej jednotnej kanalizácie. Navrhovaná stoka „S“ je vedená od napojenia na existujúcu vstupnú šachtu JŠ v komunikácii, cca 1,6 m od osi komunikácie v pravom jazdnom pruhu. V mieste zmeny smeru trasy a sklonu dna kanalizácie sú na stoke „S“ navrhnuté vstupné šachty Š1 až Š4. Stoka „S“ je navrhnutá ako jednotná kanalizácia z rúr PVC hladkých vysoko zaťažiteľných SN12 – DN 300 v celkovej dĺžke 169 m. Touto kanalizačnou stokou budú odvádzané splaškové a dažďové odpadové vody z existujúcich rodinných domov a tiež dažďové odpadové vody z miestnej (prístupovej) komunikácie.

Pri križovaní s navrhovanými energetickými vedeniami budú tieto v pásme ochrany verejnej kanalizácie uložené do chráničky.

Rodinné domy budú pripojené na verejnú kanalizáciu kanalizačnými prípojkami z PVC-U DN 150 mm SN 10 cez plastové revízne šachty. Celková dĺžka prípojok je cca 67m.

Dažďové vody z komunikácie budú odvádzané do verejnej kanalizácie cez uličné vpuste UV1 – UV8 – 8 ks. Prípojky od uličných vpustí budú na stoku „S“ napojené potrubím z PVC-U DN 200 mm SN 10.

Množstvo splaškových vôd je zhodné s potrebou vody –  $Q_p = 0,047$  l/s.

3. Predmetom tejto Zmluvy je **záväzok Zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva hnuiteľného majetku**: verejného vodovodu vybudovaného v rámci **SO 02 Vodovod** a verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci **SO 03 – Kanalizácia stavby „Banská Bystrica – Belveder, rozšírenie IBV, Inžinierske siete“**, ak tento bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie Stavby odsúhlasenej Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Závod 01 Banská Bystrica) a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Lehota na uzatvorenie budúcej Kúpnej zmluvy je stanovená maximálne 3 roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Ak Budúci predávajúci poruší podmienky dohodnuté v tejto Zmluve a preto k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy nedôjde:
  - bude Budúci predávajúci povinný na vlastné náklady a nebezpečie, na prístupnom mieste vo vzdialenosti maximálne do 5 m od miesta pripojenia na existujúci verejný vodovod, vybudovať vodomernú šachtu, tak aby prevádzkovateľ verejného vodovodu mohol do nej osadiť centrálné meradlo spotreby vody ako jediné fakturačné meradlo dodanej vody pre celú záujmovú lokalitu IBV,
  - bude Budúci predávajúci povinný na vlastné náklady v poslednej priamej šachte pred zaústením do jestvujúcej verejnej kanalizácie osadiť centrálné meradlo pretečeného objemu odpadových vôd s voľnou hladinou, ktoré bude prevádzkovateľom verejnej kanalizácie akceptované ako jediné fakturačné meradlo pretečeného objemu z celej záujmovej lokality IBV.

### Článok III. - Základné náležitosti budúcej Kúpnej zmluvy

1. **Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnuiteľný majetok identifikovaný ako:**
  - a) **verejný vodovod v rozsahu:**
    - **vetva „V“ z rúr HDPE PE 100, PN 16, SDR 11 priemeru D110 x 10,0 mm v celkovej dĺžke 170 m.** Na vodovode je umiestnený jeden nadzemný hydrant. Na konci vetvy je umiestnená odvzdušňovacia súprava DN 50 HAWLE a zaslepovacia príruha DN 100. Nad potrubím je umiestnená výstražná fólia a signalizačný vodič CYKY 2 x 6 mm<sup>2</sup>,
  - b) **jednotná kanalizácia v rozsahu:**
    - **Stoka „S“ z rúr plnostenných z PVC DN 300 SN 12 v celkovej dĺžke 169 m.** V mieste zmeny smeru trasy a sklonu dna kanalizácie sú na stoke „S“ vstupné šachty Š1 až Š4,

vybudované v rámci SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia stavby „Banská Bystrica – Belveder, rozšírenie IBV, Inžinierske siete“, so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom (ďalej aj len „Predmet prevodu vlastníctva“).

Vodovodné prípojky pre RD v lokalite IBV nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Pripojenia vodovodných prípojok na rozvážiaciu vetvu s uzáverom ako súčasť verejného vodovodu však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Uličné vpuste UV1 – UV8, prípojky od uličných vpustí a kanalizačné prípojky pre RD v lokalite IBV nie sú Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Zaústenia uličných vpustí do verejnej kanalizácie a zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie, ako súčasť verejnej kanalizácie však tvoria súčasť Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Predmet prevodu vlastníctva je bližšie identifikovaný v projekte skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania SO 02 Vodovod, SO 03 – Kanalizácia stavby „Banská Bystrica – Belveder, rozšírenie IBV, Inžinierske siete“.

2. Kúpna cena Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **22 479,51€** bez DPH, Slovom: Dvadsaťdvojtisícštyristosedemdesiatdeväť eur a päťdesiat jedna euro centov. K cene bude účtovaná DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie. Ustanovenia bodu 3/c tohto článku Zmluvy tým nie sú dotknuté. Z celkovej kúpnej ceny pripadá na SO 02 Vodovod suma 12 413,50 € bez DPH a na SO 03 Kanalizácia suma 10 066,01 € bez DPH.
3. Na úhradu kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy vystaví Predávajúci Kupujúcemu faktúru do 15 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, pričom pri jej splatnosti bude rešpektovať dohodnutý spôsob splatenia kúpnej ceny podľa tohto bodu tejto Zmluvy. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty. Kúpnu cenu podľa bodu 2 bude Kupujúci splácať Predávajúcemu nasledovným dohodnutým spôsobom:
  - a) dohodnutú kúpnu cenu bude Kupujúci splácať Predávajúcemu počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci v ktorom nadobudne účinnosť kúpna zmluva, a to v pravidelných štvrtročných splátkach (rozhodné obdobie), splatných vždy k poslednému dňu druhého mesiaca nasledujúceho štvrtroka. Pri úhrade splátok bude Kupujúci používať ako variabilný symbol platby **VS: 6000088** (číslo stavby u Kupujúceho),
  - b) výška jednotlivých splátok bude zodpovedať sume rovnajúcej sa súčtu tržieb za vodné vo výške 50% prijatých od odberateľov pripojených na verejný vodovod vybudovaný ako SO 02 Vodovod Stavby za predchádzajúce rozhodné obdobie a súčtu tržieb za stočné vo výške 45% prijatých od odberateľov/producentov pripojených na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci SO 03 Kanalizácia Stavby. Podkladom pre určenie výšky splátky budú faktúry vystavené prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica - Závod 01 Banská Bystrica) odberateľom/producentom pripojeným na úseky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby,
  - c) maximálna doba splácania kúpnej ceny je 15 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v prípade ak do 15 rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy nebude kúpna cena splatená stráca Predávajúci nárok na zaplatenie zostatku kúpnej ceny,
  - d) kúpnu cenu (splátky kúpnej ceny) bude Kupujúci uhrádzať na účet Predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že Predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady, neviaznu na ňom žiadne tarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.

5. Predávajúci poskytuje Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „dielo“) záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúceho vadu odstrániť bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví je Predávajúci povinný v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúceho v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcemu. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečuje a náklady s tým spojené znáša Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Túto pokutu Predávajúci neplatí, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstráni alebo v tejto lehote dohodne s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatí Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa tohto bodu tým nie je dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokuty. Predávajúci je povinný vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku Zmluvy môže voči Predávajúcemu uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (Závod 01 BB).
6. Predávajúci je povinný pred uplynutím dohodnutej záručnej doby vykonať a odovzdať Kupujúcemu záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie potrubia, preukazujúceho kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia:– maximálna povolená hodnota do 6,0 %. Pri nedodržaní tohto limitu má právo Kupujúci požadovať od Predávajúceho výmenu potrubia a nové zariadenie lôžka, obsypu a zásypu potrubia s novým zameraním kruhovej deformácie. Ak Predávajúci nezabezpečí a neodovzdá Kupujúcemu protokol o výsledkoch zamerania ovalitnej (pričnej) deformácie kanalizácie pred uplynutím záručnej doby zaplatí Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 250,-Eur. Nevykonanie TV prieskumu a nedodržanie uvedeného limitu kruhovej deformácie sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Predávajúceho s právom Kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.
7. Predávajúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy odovzdá Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, najmä:
- územné rozhodnutie a stavebné povolenie na SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia Stavby, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
  - kolaudačné rozhodnutie SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
  - rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizácia Stavby podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
  - 2x autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia Stavby, v rozsahu stanovenom Sadzobníkom U-NIKA príloha č.8, v tlačenej forme opatrené aj pečiatkou zhotoviteľa a v elektronickej forme (výkresová časť vo formáte dgn, dwg , MapInfo),
  - 2x dokumentáciu geodetického zamerania SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia Stavby v digitálnej forme (formát dgn, dwg, MapInfo) a v tlačenej forme,

- f) dokumentáciu kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (tlaková skúška, prevádzková skúška, skúška vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, záznam a výsledky TV prieskumu kanalizácie so zameraním sklonov a kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, písomnú informáciu obsahujúca údaje; materiál kanalizačného potrubia s uvedením parametrov: SDR, SN, číslo technickej normy STN EN, EN, podľa ktorej bolo potrubie vyrobené, obchodný názov potrubného systému a výrobcu potrubného systému,
- g) kladné porealizačné vyjadrenia prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková Stavby, o vystavenie ktorého je Budúci predávajúci povinný požiadať minimálne 7 dní pred dňom kolaudácie SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia Stavby (TV prieskum so zameraním kruhovej deformácie a sklonov verejnej kanalizácie musí byť v tom čase už vykonaný),
- h) zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia Stavby, doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 01 BB,
- i) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zodpovedajúce ustanoveniam vyhl. č. 55/2004 Z.z. v platnom znení,
- j) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia Stavby, potvrdené zástupcom Budúceho kupujúceho,
- k) geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vybudovaných v rámci Stavby - s ich pásmom ochrany,
- l) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa skutočného stavu zisteného geom. plánom na vyznačenie vecného bremena (zmluvy o zriadení vecného bremena, rozhodnutia Správy katastra BB o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti).

Právo vecného bremena, zriadené na náklady Budúceho predávajúceho, musí byť zriadené ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku, právo prístupu na pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena musí zodpovedať povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany, v rozsahu vyznačenom v geom. pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich pásmom ochrany, podľa vyznačenia v geom. pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

**Zriadenie vecného bremena k pozemkom**, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby umiestnené - **vo vlastníctve Budúceho predávajúceho bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena** uzatvorenou najneskôr v deň uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať Budúci predávajúci ako Povinný z vecného bremena.

**Zriadenie vecného bremena** vo vzťahu k pozemkom, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby umiestnené - **ku ktorým Budúci predávajúci nemá resp. nebude mať vlastnícke právo** zabezpečí na svoje náklady Budúci predávajúci uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - Budúceho kupujúceho (§ 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), najneskôr do dňa uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy. StVS, a.s., Banská Bystrica ako osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvorí prejaví svoj súhlas so zmluvou jej potvrdením alebo osobitným vyhlásením.

Návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena musia byť s StVS, a.s. Banská Bystrica vopred odsúhlasené ( kontakt: [gerhatova.emilia@stvs.sk](mailto:gerhatova.emilia@stvs.sk)).

8. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
9. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s výstavbou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.
10. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
12. Zmluva (kúpna) nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
13. Zmluva (kúpna) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Kupujúceho.

#### Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci predávajúci sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať technické podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho kupujúceho a budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
2. Realizačný projekt SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizácia Stavby bude, po jeho odsúhlasení Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, odovzdaný Budúcemu kupujúcemu a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pred začatím prác na SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizácia Stavby.
3. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníčkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k jestvujúcim zariadeniam verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Práce v pásme ochrany jestvujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musia byť realizované, na základe včasnej výzvy Budúceho predávajúceho pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
4. Zmeny Stavby, zmeny SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizácia Stavby a zmeny materiálov SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizácia Stavby oproti projektu Stavby odsúhlasenému Budúcim kupujúcim a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta a Budúceho kupujúceho sú neprípustné. Dohody o zmene Stavby, zmene SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia a zmene materiálov SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia Stavby, prijaté len na úrovni Budúceho predávajúceho, zhotoviteľa stavby a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, nebudú zo strany Budúceho kupujúceho pri kolaudácii Stavby ani pri uzatvorení samotnej kúpnej zmluvy akceptované.
5. Jednotlivé etapy realizácie výstavby SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková Stavby (najmä: vytvorenie lôžka, montáž potrubia a armatúr, upevneniu vyhľadávacieho vodiča, obsyp

potrubia, tlaková, prevádzková skúška, napojenie na jestvujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) budú, na základe včasnej písomnej výzvy Budúceho predávajúceho realizované pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a zástupcu Budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci zabezpečí aby Budúci kupujúci a prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mali právo z výkonu dohľadu vykonávať zápis v stavebnom denníku zhotoviteľa Stavby. Povinnosť Budúceho odovzdávajúceho zabezpečiť a na žiadosť Budúceho kupujúceho preukázať vykonávanie kontroly realizácie Stavby osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou - stavebným dozorom pre vodohospodárske stavby tým nie je dotknutá.

6. Potrubie kanalizácie musí byť vyrobené podľa STN EN 1401 alebo STN EN 1852. Odbočky použité pre kanalizačné prípojky musia byť s rovnakou kruhovou tuhosťou ako kanalizačné potrubie.
7. Uloženie kanalizačného potrubia sa musí realizovať podľa postupu stanoveného pre daný potrubný systém. Pred zasypaním ryhy musí byť vykonaná skúška vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN EN 1610.
8. Uloženie kanalizačného potrubia musí byť vykonané tak, aby krátkodobá kruhová deformácia potrubia ( max. do 3 mesiacov po zasypaní potrubia, musí byť zameraná po ukončení zhutňovacích prác pred začiatkom prác na kryte vozovky) bola max. do 3,0 %; dlhodobá kruhová deformácia meraná pred uplynutím záručnej doby ( 60 mesiacov) musí byť do 6,0 %. Budúci predávajúci zabezpečí na svoje náklady vykonanie prieskumu kanalizácie TV kamerou so zameraním sklonu potrubia a kruhovej deformácie a zdokumentovaním kvality vykonaných prác – prípojky, spoje a skúšky vodotesnosti kanalizácie podľa STN EN 1610. Pri nedodržaní týchto limitov má Budúci kupujúci právo požadovať výmenu potrubia a nové zriadenie lôžka, obsypu a zásypu potrubia s novým zameraním kruhovej deformácie. Nedodržanie týchto limitov kruhovej deformácie sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho.
9. Pri montáži potrubia, šachtí, odbočiek nesmie byť používaná polyuretánová pena v akejkoľvek podobe. Rovnako nesmú byť používané ani žiadne iné napenené materiály, kde výsledný produkt je pena resp. materiál s veľkým množstvom vzduchových medzier. Pri montáži potrubia, šachtí, odbočiek môžu byť použité len tesnenia a tvarovky, ktoré sú výrobcom potrubia a výrobcom kanalizačných šachtí odsúhlasené a sú certifikované pre predmetný potrubný systém a kanalizačné šachty. Nedodržanie týchto zákazov sa považuje za porušenie Zmluvy zo strany Budúceho predávajúceho.
10. Preberacie konanie ukončenej stavby - SO 02 Vodovod a SO 03 – Kanalizácia, musí byť vykonané za priamej účasti zástupcov Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na základe pozvánky Budúceho predávajúceho doručenej im minimálne 10 dní pred kolaudáciou stavby, s ich možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky, odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie a podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
11. Ku kolaudácii SO 02 - Vodovod a SO 03 – Kanalizácia prizve Budúci predávajúci zástupcu Budúceho kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
12. Budúci predávajúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho zaťažovať Predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy právami tretích osôb.
13. Za škody spôsobené na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Budúci kupujúci nenesie zodpovednosť.
14. Náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov za zriadenie práva vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy znáša Budúci predávajúci zo svojho.
15. Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zabezpečí Budúci predávajúci bezodkladne po stavebnom SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizácia Stavby a pred jeho úradným overením ho doručí na odsúhlasenie Budúcemu kupujúcemu ( stačí mailom na [gerhatova.emilia@stvs.sk](mailto:gerhatova.emilia@stvs.sk)),
16. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že písomnú Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Budúceho predávajúceho doručí Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, spolu s dokladmi špecifikovanými v čl. III. bod 7 tejto Zmluvy.

17. Ak budú zo strany Budúceho predávajúceho splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve Budúci kupujúci sa zaväzuje vypracovať návrh Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ich Budúcemu predávajúceму do 5 pracovných dní od doručenia Výzvy. Budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvy predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť ich Budúcemu kupujúceму do 5 dní od ich doručenia.
18. Nesplnenie podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zo strany Budúceho predávajúceho zakladá právo Budúceho kupujúceho na odstúpenie od tejto Zmluvy.
19. Ak strana povinná neuzatvorí kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorých obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nebudú dotknuté.
20. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
21. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že spory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou

### Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Táto zmluva (o budúcej kúpnej zmluve) nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva (o budúcej zmluve) je vyhotovená v 5 vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a 3 vyhotovenia pre Budúceho kupujúceho.

V Banskej Bystrici, dňa ..... 25.3. 2013

**Za Budúceho predávajúceho:**

PEBEN s.r.o.  
Nad Plážou 59, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Marián Puškáš**  
konateľ spoločnosti

PEBEN s.r.o.  
Nad Plážou 59  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36 650 650 DIČ: 2022205339

V Banskej Bystrici dňa..... 24.03 2013

**Za Budúceho kupujúceho:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť,  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Jozef Hegeduš**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.