

Dodatok č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 28.01.2013

(ďalej len „Dodatok“ a „Zmluva“), uzatvorený medzi:

1. Povinnými

z vecného bremena: **1.1. Branislav Škríp**, rod. Škríp
nar. 27.08.1978, [redacted]
občan SR, trvale bytom 972 26 Kostolná Ves č. 83

1.2. Július Pánis, rod. Pánis
nar. 19.12.1961, [redacted]
občan SR, trvale bytom 971 01 Prievidza, Nad Terasami 499/6
(ďalej spoločne aj len „Povinní z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Registrácia: v obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

Medzi Povinnými z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena bola dňa 28.01.2013 uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorej vklad do katastra nehnuteľnosti je vedený na Správe katastra v Prievidzi v konaní č. V 376/2013. Správa katastra v Prievidzi rozhodnutím č. V 376/2013 zo dňa 26.02.2013 prerušila konanie o povolení vkladu práva vecného bremena zo Zmluvy do katastra z dôvodu, že údaje uvedené v Zmluve a v priloženom geometrickom pláne nie sú v súlade s údajmi katastra nehnuteľnosti, a vyzvala účastníkov konania na doplnenie návrhu a odstránenie uvedených nedostatkov.

Z porovnania údajov uvedených v Zmluve a v Geom. pláne č. 245/2012 zo dňa 26.7.2012, úradne overenom Správou katastra Prievidza dňa 06.08.2012 pod č. 647/2012 s aktuálnymi údajmi katastra nehnuteľnosti vyplýva, že údajom katastra nehnuteľnosti nezodpovedajú údaje uvedené v Zmluve týkajúce sa výmery pozemku CKN parc. číslo 128/3, kde je aktuálna výmera pozemku 47 m² namiesto výmery 46 m² uvedenej v Zmluve, týkajúce sa výmery pozemku CKN parc. číslo 131/1, kde je správna výmera pozemku 540 m² a namiesto výmery 449 m² uvedenej v Zmluve a že pozemky CKN parc. číslo 132 a CKN parc. číslo 131/6 na LV číslo 78 už nie sú zapísané.

Zmluvné strany sa preto dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 28.01.2013, ktorým sa údaje v Zmluve uvádzajú do súladu s aktuálnymi údajmi katastra nehnuteľnosti.

Na tomto základe sa Zmluva o zriadení vecného bremena mení nasledovne:

Článok I. – Predmet a účel zmluvy sa v celom rozsahu mení nasledovne:

1. Povinný z vecného bremena pod bodom 1.1. je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností v kat. území Kostolná Ves obce Kostolná Ves, vedených na LV č. 78 ako CKN parc. číslo 128/3, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 47 m², CKN parc. číslo 128/2, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 86 m², CKN parc. číslo 127/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 221 m² a CKN parc. číslo 131/1, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 540 m²,

a podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1605 spoluvlastníkom pozemku CKN parc. číslo 127/8, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 56 m² v 22/24-inách k celku. Povinný z vecného bremena pod bodom 1.2 je spoluvlastníkom pozemku CKN parc. číslo 127/8, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 56 m² v 1/12-ine -ine k celku.

2. **Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu PE DN/OD 110 mm** umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemku CKN parc. číslo 128/3, CKN parc. číslo 128/2, CKN parc. číslo 127/8, CKN parc. číslo 127/1, CKN parc. číslo 131/1 v kat. území Kostolná Ves obce Kostolná Ves podľa vyznačenia v Geom. pláne č. 48/2013 zo dňa 26.2.2013, úradne overenom Správou katastra Prievidza dňa 13.03.2013 pod č. 169/2013.
3. Zmluvné strany touto Zmluvou zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu PE DN/ON 110 mm resp. len jeho pásma ochrany na časti pozemkov CKN parc. číslo 128/3, CKN parc. číslo 128/2, CKN parc. číslo 127/8, CKN parc. číslo 127/1 v kat. území Kostolná Ves obce Kostolná Ves v kat. území Kostolná Ves obce Kostolná Ves (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“) v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 48/2013 zo dňa 26.2.2012, úradne overenom Správou katastra Prievidza dňa 13.03.2013 pod č. 169/2013 (ďalej aj len „**Geom. plán**“) a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených (ďalej aj len „**právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu PE DN/ON 110 mm, resp. len jeho pásma ochrany,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a jeho pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazali v tejto Zmluve.
5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

V ostatných ustanoveniach týmto Dodatkom nedotknutých zostáva Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená dňa 28.01.2013 nezmenená v platnosti.

Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť základnej Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 28.01.2013.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že Dodatok je uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že ide o zmluvu povinne zverejňovanú.

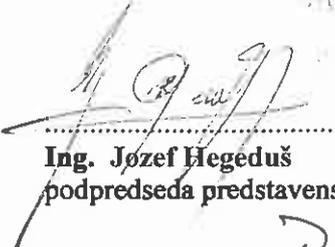
Tento Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Povinných z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici, dňa 25.03.2013

za **Oprávneného**
z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLUČNOSŤ
akciová spoločnosť
015 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

V Kostolnej Vsi, dňa 20.3.2013

Povinní z vecného bremena:

1.1 Branislav Škríp, nar. 27.08.1978,
972 26 Kostolná Ves č. 83


.....
Branislav Škríp

V Prievidzi, dňa

1.2. Július Pánis, nar. 19.12.1961,
971 01 Prievidza, Nad Terasami 499/6


.....
Július Pánis