



ZMLUVA č. P/9000590/2013-02

o zriadení vecného bremena

na investičnú akciu „Detva – verejná kanalizácia, rekonštrukcia a rozšírenie stokovej siete“ uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, (ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchod. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu: 25781093/7500

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

2. Povinnými z vecného bremena:

2.1 Elena Hazuchová, rod. Fekáčková

Nar. 14.01.1967, rod. č.

občan SR, trvale bytom 962 12 Detva, Krné 38

bankové spojenie:

číslo účtu:

- spoluvlastník pozemku KNE parc. číslo 12422/1 v 1/2-ici,

2.2 Elena Mišányová rod. Ďuricová

nar. 16.02.1953, r

občan SR, trvale bytom 962 12 Detva, P. Jilemnického 531/20

bankové spojenie:

číslo účtu:

- spoluvlastník pozemku KNE parc. číslo 12422/1 v 1/4-ine,

2.3 Anna Chebeňová, rod. Ďuricová

nar. 09.11.1951, r

občan SR, trvale bytom 962 12 Detva, Družstevná 1246/7

bankové spojenie:

číslo účtu:

- spoluvlastník pozemku KNE parc. číslo 12422/1 v 1/4-ine,

(ďalej spoločne aj len „Povinní z vecného bremena“),

spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Am

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v kat. území Detva obce Detva, vedeného na LV číslo 6149 ako KNE parc. číslo 12422/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1717 m², v podieloch uvedených vyššie.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 1000, 1400 mm, umiestnenej aj na časti pozemku KNE parc. číslo 12422/1 v kat. území Detva obce Detva vo vlastníctve Povinných z vecného bremena, vybudovanej v rámci stavby „Detva – verejná kanalizácia, rekonštrukcia a rozšírenie stokovej siete“. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica – Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).
3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno** ako **vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 1000, 1400 mm (ďalej len „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „verejná kanalizácia“) na časti pozemku KNE parc. číslo 12422/1 v kat. území Detva obce Detva (ďalej len **zaťažený pozemok**) v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 14154617-43/12 zo dňa 06.11.2012, úradne overenom Správou katastra Detva dňa 22.11.2012 pod číslom 373/2012 (ďalej len „Geom. plán“) a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených (ďalej aj len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmí, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad verejnou kanalizáciou a jej pásmom ochrany v šírke 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, vyznačeným v Geom. pláne stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazali.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právo vecného bremena podľa Čl. I. tejto zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje za **jednorazovú odplatu** ustálenú dohodou zmluvných strán vo výške **418,- €**. Slovom: Štyristoosemnaásť eur. Povinní z vecného bremena nie sú platcami DPH. Odplata za zriadenie vecného bremena je vypočítaná ako násobok skutočnej plochy zodpovedajúcej vecnému bremenu (19 m² podľa Geom. plánu) a jednotkovej ceny 22 €/ m², dohodnutej v Zmluve č. P/590/8/12 zo dňa 10.05.2012 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Odplatu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinným z vecného bremena jej poukázaním na účty Povinných z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve s VS: 900590 (číslo stavby) a to podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov, t.j. Povinnému z vecného bremena **pod bodom 2.1 v sume 209,-€** a Povinným z vecného bremena **pod bodom 2.2 a 2.3 v sume po 104,50 €**.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena

Ph

- vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní zaviazali v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.
4. Povinní z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dávajú Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
 5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku špecifikovanému v bode 1 tohto článku Zmluvy, ani prevodom vlastníckeho práva, alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených.

Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
3. Vecno – právne účinky zriadenia práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Správe katastra Detva podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. -Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po 1 (jednom) vyhotovení pre Povinných z vecného bremena a 3 (tri) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad do katastra nehnuteľností.


V Banskej Bystrici, dňa 18.03.2013

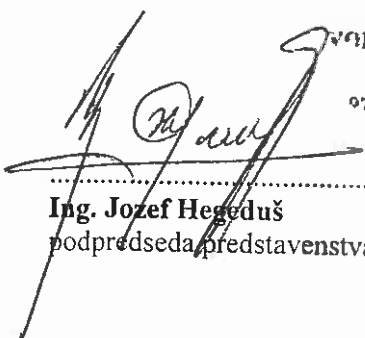
V Detve, dňa 21.3.2013

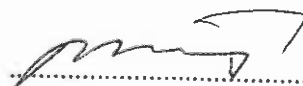
Za Oprávneného z vecného bremena:

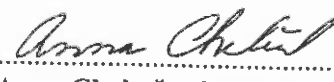
Povinní z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica


.....
1.1 **Elena Hazuchová**, nar. 14.01.1967
962 12 Detva, Krné 38


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


.....
1.2 **Elena Mišányová**, nar. 16.02.1953
962 12 Detva, P. Jilemnického 531/20


.....
1.3 **Anna Chebeňová**, nar. 09.11.1951
962 12 Detva, Družstevná 1246/7

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.