

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 151n v spojení s ust. § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

Budúcimi povinnými

z vecného bremena: **Mgr. Milan Krúpa**, rod. Krúpa
nar. 01.11.1977, r.č. ...
a manželka Mgr. Alžbeta Krupová, rod. Krempaská
nar. 14.06.1979,
974 01 Banská Bystrica, Ul'anská cesta 6164/158
(ďalej aj len „Budúci povinní z vecného bremena“ a „Povinní z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným

z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., vl. č. 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinní z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov v kat. území **Badín** obce Badín, vedených na LV číslo 1464 ako CKN parc. číslo 1185/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 802 m² a CKN parc. číslo 1185/5, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 568 m², všetko v 1/1- ine.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu PSV DN 500 mm, umiestneného na časti pozemkov CKN parc. číslo 1185/1 a CKN parc. číslo 1185/5 v kat. území Badín obce Badín, podľa informatívneho zákresu trasy verejného vodovodu na kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí súčasť tejto Zmluvy a v situácii projektovej dokumentácie stavby „**Rodinný dom, vodovodná a kanalizačná prípojka v k. ú. Badín, parc. č. 1185/5 a 1184/3**“ (ďalej len „Stavba“), pripravovanej k realizácii na pozemku CKN parc. číslo 1185/5 zo strany Povinných z vecného bremena. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Závod 01 Banská Bystrica (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).
3. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú záujem aby vecné bremeno nezaťažovalo celé pozemky CKN parc. číslo 1185/1 a CKN parc. číslo 1185/5 v kat. území Badín obce Badín, ale len tú ich časť na ktorej sa zariadenia verejného vodovodu skutočne nachádzajú, dohodli sa na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Maximálna lehota na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena je 3 roky od uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Budúci povinní z vecného bremena sa zaväzujú doručiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 7 pracovných dní po vyhotovení geometrického plánu definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.
5. Budúci Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 5 pracovných dní odo dňa doručenia Výzvy a geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena zo strany Budúcich povinných z vecného bremena (stačí aj mailom na: gerhatova.emilia@stvs.sk) vyhotoviť návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena s obsahom zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ho k potvrdeniu Budúcim povinným z vecného bremena. Budúci povinní z vecného bremena sa zaväzujú návrh zmluvy predpísaným

5

spôsobom podpísať a vrátiť zmluvu Budúcemu oprávnenému z vecného bremena a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu takejto zmluvy k podaniu na vklad do katastra zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

6. Geometrický plán, ktorým bude zameraná trasa verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v šírke 4,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany na pozemkoch CKN parc. číslo 1185/1 a CKN parc. číslo 1185/5 v kat. území Badín obce Badín, zabezpečia Budúci povinní z vecného bremena po stavebnom ukončení Stavby tak, aby zmluva o zriadení vecného bremena podľa tejto Zmluvy bola uzatvorená a podaná na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do dňa podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na uvedenú Stavbu.

7. Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:

- Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu PSV DN 500 mm (ďalej aj len „verejný vodovod“) na časti pozemkov CKN parc. číslo 1185/1 a CKN parc. číslo 1185/5 v kat. území Badín obce Badín (ďalej len „zaťažené pozemky“), v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom Geom. pláne, úradne overenom Správou katastra Banská Bystrica a právo prístupu na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „právo vecného bremena“)
- Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:
 - strieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu PSV DN 500 mm,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených,
 - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 4,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy na pozemku realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
- Právo vecného bremena vzhľadom bude zriadené za odplatu vo výške rovnajúcej sa preukázaným nákladom za vyhotovenie geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena. Kópiu faktúry a doklad preukazujúci úhradu faktúry za vyhotovenie geom. plánu na vyznačenie vecného bremena pripoja Budúci povinní z vecného bremena k Výzve podľa bodu 4 tohto článku Zmluvy. Odplatu za zriadenie vecného bremena zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinným z vecného bremena jej poukázaním na ich účet Povinných z vecného bremena uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena do 15 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra v Banskej Bystrici o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.
- Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu, sú povinní taktó vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
- Právne účinky práva vecného bremena podľa zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Banská Bystrica podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.
- Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom s zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po 1 vyhotovení pre Povinných z vecného bremena a 3 vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena a vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti.



Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak neuzavrú Budúci povinní z vecného bremena Zmluvu o vecnom bremene, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde aby vyhlásenie ich vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Zmluvné strany vyhlasujú a podpísom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku I. bod 7 tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci povinní z vecného bremena sa zaväzujú pri príprave a realizácii Stavby RD rešpektovať aj ostatné podmienky uvedené vo vyjadreniach Budúceho oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.
4. Budúci povinní z vecného bremena podpísom tejto Zmluvy dávajú Budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal a evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Táto Zmluva (o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Budúcich povinných z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici dňa 08/04/2013

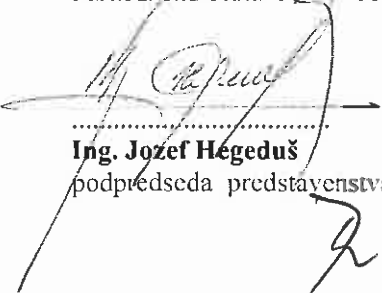
V Banskej Bystrici, dňa 3.4.2013

Za Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Budúci povinní z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

STREDOSLOVENS
VODÁRENSKÁ SPOLČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21


Ing. Jozef Hégeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


Mgr. Milan Krúpa, Mgr. Alžbeta Krúpová

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

5