



Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“), uzavretá medzi:

1. **Predávajúcou:** Alžbeta Vančíková, rod. Kališková
Nar.: 24.11.1951,
Občan SR, trvale bytom: 980 61 Tisovec, Štefánikova 956

(ďalej aj len „Predávajúca“)

a

2. **Kupujúcim:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5,
Zapísaná v obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd.: Sa, VI. číslo: 705/S
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006 DIČ: 2020095726 IČ DPH: SK2020095726
(ďalej aj len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne aj len „účastníci zmluvy“ a zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

- Predávajúca je vlastníčkou pozemkov v kat. území Hnúšťa obce Hnúšťa, vedených na LV číslo 2187 ako KNE parc. číslo 1526/10, druh pozemku orná pôda o výmere 295 m² a KNE parc. číslo 1528/1, druh pozemku orná pôda o výmere 109 m², všetko v 1/1.
- Predávajúca odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva z pozemkov KNE parc. číslo 1526/10 a KNE parc. číslo 1528/1 časť odčlenenú Geom. plánom číslo 14154617-18/2013 zo dňa 1.3.2013, úradne overeným Správou katastra v Rimavskej Sobote dňa 12.3.2012 pod č. 90/2013, a to:
 - z pozemku KNE parc. číslo 1526/10 časť odčlenenú ako diel „1“ pre CKN parc. číslo 1913/7, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 70 m², ako diel „2“ pre CKN parc. číslo 1913/6, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 108 m², ako diel „3“ pre CKN parc. číslo 1913/18, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 4 m² a ako diel „4“ pre CKN parc. číslo 1913/19, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m²,
 - z pozemku KNE parc. číslo 1528/1 časť odčlenenú ako diel „6“ pre CKN parc. číslo 1913/11, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 24 m², ako diel „8“ pre CKN parc. číslo 1913/16 druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m² a ako diel „9“ pre CKN parc. číslo 1913/15, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m²,ďalej spoločne aj len „Predmet prevodu vlastníctva“.
- Kupujúci pozemky špecifikované v bode 2 tohto článku Zmluvy, v celkovej odkupovanej výmere 209 m², kupuje z dôvodu majetkovo-právneho dovysporiadania pozemkov pod jemu patriacimi stavbami areálu Prevádzkovej strediska Hnúšťa, zapísanými na LV č. 1415 ako Prevádzková budova súpis.

č. 621 na parc. číslo 1913/6, Garáž súpis. č. 2494 na parc. číslo 1913/10 a Sklad súpis. č.3613 na parc. č. 1913/11. Ostatné kupované pozemky tvoria nádvorie areálu Prevádzkového strediska Hnúšťa.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa Čl. I. bod 2 tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške **1 045,—€** Slovom: Tisícštyridsaťpäť eur, čo je 5 €/m² pozemku. Predávajúca nie je platiteľom DPH.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1 zaplatí Kupujúci Predávajúcej do 14 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra Rimavská Sobota o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, jej poukázaním na účet Predávajúcej uvedený v tejto Zmluve. Pri úhrade kúpnej ceny a náhrady použije Kupujúci ako VS číslo: 36056006 (IČO Kupujúceho). Zaplatením kúpnej ceny budú nároky Predávajúcej týkajúcich sa predmetných pozemkov v celom rozsahu vysporiadané.

Článok III. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Vecno – právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Správu katastra v Rimavskej Sobote podá a poplatky z návrhu znáša Kupujúci. Predávajúca splnomocňuje Kupujúceho k tomu, aby návrh na vklad podal i v jej mene.

Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúca ručí Kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcej, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúca vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva vstupuje Kupujúci dňom uzatvorenia tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia vecí.
4. Predávajúca podpisom tejto Zmluvy dáva Kupujúcemu výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

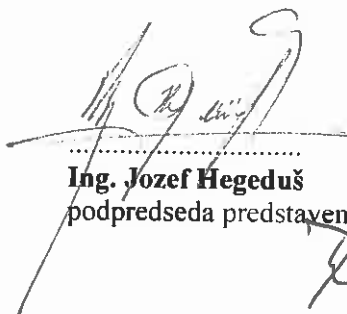
1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Predávajúcu a 3vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici, dňa 22.03.2013

za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLUČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
21

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

V Tisovci, dňa 11.11.2013

Predávajúca


.....
Alžbeta Vančíková