

## Kúpna zmluva č. P/681/25/13

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
na IA: „Rimavské Brezovo - vodovod“ č. stavby: 9 000 681  
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

**Predávajúcim :** Agrokol, spol. s r.o.  
980 53 Rimavská Baňa č. 145  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sro, vl. č. 7513/S  
V mene ktorej koná: Zdeno Balciar, konateľ spoločnosti  
IČO: 36052272 IČDPH: SK2020075761  
Bankové spojenie: ~~Prva banka s.s.~~ č. účtu: 262004617/1100  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S  
V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a. s.  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006; IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Banská Bystrica, č. účtu: 25781093/7500  
(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných dohodnutých podmienok

### Článok I. - Predmet zmluvy

- Predávajúci je vlastníkom pozemkov v kat. území Rimavské Brezovo obce Rimavské Brezovo, vedených:
  - na LV číslo 408 ako KN-E par. č. 320/1, druh pozemku orná pôda o výmere 147 m<sup>2</sup> v 1/1-ine
  - na LV číslo 525 ako KN-E par. č. 318/1, druh pozemku orná pôda o výmere 57 m<sup>2</sup> v 1/2-ici
  - na LV číslo 526 ako KN-E par. č. 326/1, druh pozemku orná pôda o výmere 84 m<sup>2</sup> v 1/6 + 1/6 + 3/6, spolu teda v 5/6-inách.
- Predávajúci odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti Predávajúcemu patriace pozemky v kat. území Rimavské Brezovo obce Rimavské Brezovo, vedené
  - na LV číslo 408 ako KN-E par. č. 320/1, druh pozemku orná pôda o výmere 147 m<sup>2</sup> v 1/1-ine,
  - na LV číslo 525 ako KN-E par. č. 318/1, druh pozemku orná pôda o výmere 57 m<sup>2</sup> v 1/2-ici,
  - na LV číslo 526 ako KN-E par. č. 326/1, druh pozemku orná pôda o výmere 84 m<sup>2</sup> v 5/6-inách,  
(ďalej spoločne len „predmet prevodu vlastníctva“). Celková výmera odpredávaných pozemkov je 245,5 m<sup>2</sup>.
- Predmet prevodu vlastníctva Kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre prístupovú cestu a vodojem stavby „Rimavské Brezovo - vodovod“.

### Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

- Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške 2 852,71 € bez DPH, slovom: Dvetisícosemstopäťdesiatdva eur a sedemdesiat jedna euro centov. K cene bude účtovaná DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie.
- Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúce Predávajúcemu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra v Rimavskej Sobote o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní.

YMA.

### Článok III. - Vklad vlastnickeho práva do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Kupujúceho v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
2. Vecno- právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom vlastnickeho práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá a poplatky z návrhu znáša Kupujúci. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho k tomu, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad do katastra do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

### Článok IV. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci ručí Kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania Zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupuje, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.

### Článok V. - Záverečné ustanovenia

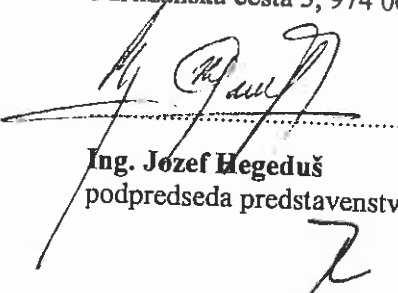
1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 (jedno) vyhotovenie pre Predávajúceho a 3 (tri) vyhotovenia pre Kupujúceho a vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici, dňa 14.03.2013

V Rimavskej Bani, dňa 18.3.2013

#### Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

  
Ing. Jozef Hegeduš  
podpredseda predstavenstva a.s.

  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.

STREDO-SLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOĽČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
Partizánska cesta 5  
974 00 BANSKÁ BYSTRICA  
-12-

#### Za Predávajúceho:

Agrokol, s r.o.  
980 53 Rimavská Baňa č. 145

  
Zdeno Balciar  
konateľ spoločnosti

  
spol. s r.o.  
980 53 Rimavská Baňa  
-9-