

ZMLUVA č. P/9000590/2013-01

o zriadení vecného bremena

na investičnú akciu „Detva – verejná kanalizácia, rekonštrukcia a rozšírenie stokovej siete“
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

Oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Zapísaná v obchod. registri Okresného súdu B. Bystrica, odd: Sa, vl. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica

Číslo účtu: 25781093/7500

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinným z vecného bremena:

Mesto Detva

J.G.Tajovského č. 7, 960 12 Detva

Zastúpenie: Ing. Ján Šufliarský, primátor mesta

IČO: 319 805

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj len „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom v kat. území Detva obce Detva, vedeného na LV číslo 4137 ako CKN parc. číslo 5100/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2184 m² v 1/1-ine.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 1000, 1400 mm, umiestnenej aj na časti pozemku CKN parc. číslo 5100/2 v kat. území Detva obce Detva vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, vybudovanej v rámci stavby „Detva – verejná kanalizácia, rekonštrukcia a rozšírenie stokovej siete“. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica – Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“).
3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie DN 1000, 1400 mm (ďalej len „zariadenia verejnej kanalizácie“ a „verejná kanalizácia“) na časti pozemku CKN parc. číslo 5100/2 v kat. území Detva obce Detva (ďalej len **zaťažený pozemok**) v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 14154617-43/12 zo dňa 06.11.2012, úradne overenom Správou katastra Detva dňa 22.11.2012 pod číslom 373/2012 (ďalej len „Geom. plán“) a právo prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených (ďalej aj len „Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

9

14/12/13

- a) strpieť na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad verejnou kanalizáciou a jej pásmom ochrany v šírke 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany, vyznačeným v Geom. pláne stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplodnenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
 5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
 6. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemku špecifikovanému v bode 1 tohto článku Zmluvy, ani prevodom vlastníckeho práva, alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených.

Článok II. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje ako bezodplatné právo.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena resp. prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve však Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia Článku I. tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia vecnoprávných účinkov tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III. Vklad do katastra nehnuteľnosti

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Povinného z vecného bremena resp. Oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov..
2. Vecno – právne účinky práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Detva podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene. K tomuto účelu Povinný z vecného bremena pri podpise tejto Zmluvy odovzdá Oprávnenému z vecného bremena výpis z uznesenia o schválení zriadenia vecného bremena MsZ a Potvrdenie o zverejnení Zmluvy.

9

Mj R B

Článok IV. – Závěrečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto Zmluvy bolo schválené mestským zastupiteľstvom mesta Detva Uznesením č. 267/13 zo dňa 21.3.2013.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 (jedno) vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 3 (tri) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici, dňa 19.04.2013

V Detve, dňa 17.04.2013

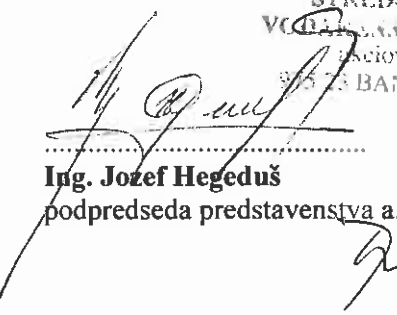
Za Oprávneného z vecného bremena:

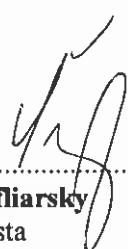
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

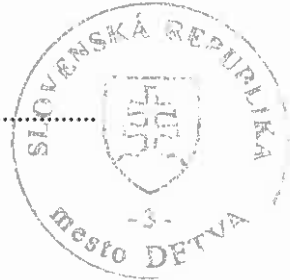
Za Povinného z vecného bremena:

Mesto Detva
J.G. Tajovského 7, 962 12 Detva

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.


.....
Ing. Ján Šufliarsky
primátor mesta



.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

9

