

Kúpna zmluva č. M/2000010/198/12
a Zmluva o zrušení záložného a predkupného práva,
uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151 a) a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. - Zmluvné strany

1. **PREDÁVAJÚCI A ZÁLOŽNÝ DLŽNÍK:** **Emília Belanová, rod. Klesniaková**
Narodená: 14.01.1947, rod. číslo:
Trvale bytom: L. Ondrejova 3890/59, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie:
č. účtu:
(ďalej aj len „Predávajúci“ „Záložný dlžník a Povinný z predkupného práva“)

2. **KUPUJÚCI:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
(ďalej aj len „Kupujúci“)

3. **ZÁLOŽNÍ VERITELIA:**
 - 3.1. **Ing. Ján Klesniak, rod. Klesniak**
Narodený: 02.11.1949, rod. číslo:
Trvale bytom: Adámiho 448/10, 841 05 Bratislava

 - 3.2. **Anna Krnáčová, rod. Klesniaková**
Narodená: 07.11.1952, rod. číslo:
Trvale bytom: Nám. L. Štúra 5949/8, 974 05 Banská Bystrica

 - 3.3. **Pavel Klesniak, rod. Klesniak**
Narodený: 20.05.1955, rod. číslo:
Trvale bytom: Wolkerova 1296/6, 974 04 Banská Bystrica

 - 3.4. **Milan Klesniak, rod. Klesniak**
Narodený: 30.12.1961, rod. číslo:
Trvale bytom: Sitnianska 6594/8, 974 11 Banská Bystrica
(ďalej spolu aj len „Záložní veritelia a Oprávnení a predkupného práva“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II. - Relevantné údaje

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v kat. území Malachov obce Malachov, zapísaného na LV číslo 1155 ako KN-E parc. číslo 2331, druh pozemku orná pôda o výmere 1438 m².
2. Na liste vlastníctva č. 1155 je v časti C: Ľarchy, pod Por. č.: 2 zapísané záložné a predkupné právo podľa § 23 zákona č. 180/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov, v prospech Záložných veriteľov a Oprávnených z predkupného práva, uvedených pod bodom 3 Čl. I. tejto Zmluvy, pre každého v podiele 1/5 titulom Osvedčenia o dedičstve číslo 24D/830/2008, D not 1/2009, IČS: 6108224181, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.08.2009.

Článok III. - Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je:
 - a) dohoda osôb uvedených pod bodom 1 a 2 Čl. I. tejto Zmluvy, o podmienkach prevodu vlastníctva k časti pozemku KN -E parc. číslo 2331 v kat. území Malachov obce Malachov odčlenenej geom. plánom číslo 14154617-42/2011 úradne overeným dňa 30.06.2011 ako diel „20“ o výmere 186 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1415/23,
 - b) dohoda osôb uvedených pod bodom 1 a 3 Čl. I. tejto Zmluvy, o podmienkach zrušenia záložného a predkupného práva k časti pozemku KN-E parc. číslo 2331 v kat. území Malachov obce Malachov, odčlenenej geom. plánom číslo 14154617-42/2011 úradne overeným dňa 30.06.2011 ako diel „20“ o výmere 186 m² pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1415/23.

Článok IV. – Dohoda o podmienkach prevodu vlastníctva k časti pozemku KN-E parc. číslo 2331

1. Predávajúci **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva **časť pozemku KN-E par. číslo 2331** v kat. území Malachov obce Malachov, v rozsahu **odčlenenom Geom. plánom číslo 14154617-42/2011** úradne overenom, dňa 30.06.2011 ako diel „20“ o výmere 186 m², pre novovytvorenú **KN-C parc. číslo 1415/23**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 186 m² (**d'alej aj len „predmet prevodu vlastníctva“**). Kupujúci pozemok kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Banská Bystrica.
2. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v bode 1 tohto článku Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **558,- €**, slovom: **päťstopäťdesiatosem eur**, t. j. 3 € /m² pozemku. Predávajúca nie je platiteľom DPH.
3. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 2 tohto článku Zmluvy **zaplatí** Predávajúcej jej poukázaním na účet uvedený v tejto Zmluve do 15 dní od doručenia rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako **VS č.: 2000010198**.
4. Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny budú všetky jeho peňažné nároky voči Kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.
5. Záložní veritelia podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že nevyužívajú predkupné právo k odpredávanej časti pozemku KN-E par. číslo 2331 a s odpredajom časti pozemku KN-E parc. číslo 2331 podľa tejto Zmluvy Kupujúcemu súhlasia.

Článok V. – Dohoda o podmienkach zrušenia záložného a predkupného práva

1. Osoba uvedená pod bodom 1 Čl. I. tejto Zmluvy, ako Záložný dlžník a Povinný z predkupného práva a osoby uvedené pod bodom 3.1 až 3.4 Článku I. tejto Zmluvy, ako Záložní veritelia a Oprávnení z predkupného práva, v podieloch uvedených vyššie, **sa touto Zmluvou dohodli na zrušení záložného a predkupného práva**, zapísaného na liste vlastníctva č. 1155 v časti C: Ľarchy, pod Por. č.: 2 podľa § 23 zákona č. 180/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov, titulom Osvedčenia o dedičstve číslo 24D/830/2008, D not 1/2009, IČS: 6108224181 ktoré nadobudlo

právoplatnosť 19.08.2009, a to výlučne k časti pozemku KN-E par. číslo 2331 v kat. území Malachov obce Malachov, v rozsahu odčlenenom Geom. plánom číslo 14154617-42/2011, ktorý bol úradne overený dňa 30.06.2011 ako diel „20“ o výmere 186 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1415/23.

2. K zostávajúcej časti pozemku KN-E parc. číslo 2331 zostáva záložné a predkupné právo v prospech Záložných veriteľov naďalej zachované.

Článok VI. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci ručí Kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viazané na majetku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
4. Vecno – právne účinky prevodu vlastníctva k prevádzanému majetku a k zrušeniu záložného a predkupného práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností rozhodnutím Správy katastra v Banskej Bystrici. Návrh na vklad vlastníckeho práva a vklad zrušenia záložného a predkupného práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy Kupujúci. Ostatní účastníci Zmluvy podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Kupujúceho aby návrhy podal i v ich mene. Poplatky z návrhov znáša Kupujúci. Náklady spojené s overením podpisov na Zmluve znášajú účastníci Zmluvy každý zo svojho.
5. Účastníci Zmluvy sa zhodne zaväzujú, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica nevykonajú žiadne právne úkony, ktoré by smerovali proti rozhodnutiu správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho alebo by zakladali akékoľvek právo k nehnuteľnostiam inej osoby, najmä že po podpise tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by boli nehnuteľnosti tvoriace predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.
6. Ak správa katastra návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a o zrušení záložného a predkupného práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci Zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený.
7. Predávajúci a Záložní veritelia podpisom tejto Zmluvy dávajú Kupujúcemu a výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

Článok VI. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

- Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre každého účastníka Zmluvy a dve vyhotovenia pre vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici, dňa 12.4.2013

Predávajúci, Záložný dlžník
a Povinný z predkupného práva:

Emília Belanová
Emília Belanová

Záložní veritelia
a Oprávnení z predkupného práva:

Ing. Ján Klesniak
3.1. Ing. Ján Klesniak

Anna Krnáčová
3.2. Anna Krnáčová

Pavel Klesniak
3.3. Pavel Klesniak

Milan Klesniak
3.4. Milan Klesniak

V Banskej Bystrici, dňa 21.03.2013

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Ing. Jozef Hegeduš
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLČNOSŤ
akciová spoločnosť
Partizánska cesta
974 00 BANSKÁ BYSTRICA
-5-

Žabka