

# KÚPNA ZMLUVA

## č. M/2000010/203/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

### Zmluvné strany:

**PREDÁVAJÚCI:** Juraj Terem, rod. Terem  
Narodený: 22.02.1956, rod. číslo:  
Trvale bytom: Mládežnícka 3752/28, 974 04 B. Bystrica  
Bankové spojenie: .....  
č. účtu: .....

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S  
Za ktorú koná: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.  
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726  
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica,  
č. účtu: 7200312/0200

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

### Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako spoluvlastník v 1/4-ine pozemku KN-E par. Číslo 2333, druh pozemku orná pôda o výmere 860 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v kat. území Malachov obec Malachov vedený na LV č. 1160 v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho: **spoluvlastnícky podiel 1/4-inu** časti pozemku KN-E parc. číslo 2333, odčlenenú GP číslo 14154617-42/2011, ktorý bol úradne overený dňa 30.06.2011 označenú:
  - ako diel „18“ o výmere 145 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1415/21, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 145 m<sup>2</sup>.**Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 36,25 m<sup>2</sup>.**
2. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Banská Bystrica.

### Čl. II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **290 €**, slovom: **dvestodevät'desiat eur**, t. j. 8 € / m<sup>2</sup>.

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy.

### Čl. III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviaznu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

### Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 16.4.2013

V Banskej Bystrici, dňa 23.4.2013

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
Ing. Vladimír Svrbický  
Predseda predstavenstva a.s.

.....  
Juraj Terem

.....  
Ing. Marek Žabka  
Člen predstavenstva a.s.