

KÚPNA ZMLUVA

č. M/2000010/112/12

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení:

Zmluvné strany:

- PREDÁVAJÚCI:**
- 1.1. Pavel Víglaský, rod. Víglaský**
Narodený: 06.12.1951, rod. číslo:
Trvale bytom: Dolné Breziny 103, 962 61 pošta Dobrá Niva
Bankové spojenie:
č. účtu:
- 1.2. Ján Víglaský, rod. Víglaský**
Narodený: 14.03.1956, rod. číslo:
Trvale bytom: Dolné Breziny 103, 962 61 pošta Dobrá Niva
Bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

- KUPUJÚCI:**
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v OR Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, vl. č. 705/S
Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Bankové spojenie: VÚB a. s. pobočka Banská Bystrica,
č. účtu: 7200312/0200

(ďalej len „Kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci **1.1. Pavel Víglaský** ako spoluvlastník v **1/2-ici** pozemkov **KN-E par. číslo 97/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1517 m², vedený na **LV č. 287** a **KN-E parc. číslo 361/5**, druh pozemku orná pôda o výmere 5004 m², vedený na **LV. č. 427**, nachádzajúce sa v kat. území Breziny, obec Breziny v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Zvolen **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

spoluvlastnícky podiel 1/2-icu časti pozemku KN-E parc. číslo 97/1, odčlenenú GP číslo 36648906-331/2011, ktorý bol úradne overený dňa 08.11.2011 označenú:

- ako diel „4“ o výmere 4 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 315/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m²,
- ako diel „5“ o výmere 326 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 315/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 326 m².

spoluvlastnícky podiel 1/2- ícu časti pozemku KN-E parc. číslo 361/5, odčlenenú GP číslo 36648906-332/2011, ktorý bol úradne overený dňa 10.11.2011 označenú:

- ako diel „9“ o výmere 196 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 398/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 196 m².

Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 263 m².

2. Predávajúci **1.2. Ján Víglaský** ako spoluvlastník v **1/2-íci** pozemkov **KN-E par. číslo 97/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1517 m², vedený na **LV č. 287** a **KN-E parc. číslo 361/5**, druh pozemku orná pôda o výmere 5004 m², vedený na **LV. č. 427**, nachádzajúce sa v kat. území Breziny, obec Breziny v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Zvolen **odpredáva a kupujúci kupuje** do výlučného vlastníctva od predávajúceho:

spoluvlastnícky podiel 1/2-ícu časti pozemku KN-E parc. číslo 97/1, odčlenenú GP číslo 36648906-331/2011, ktorý bol úradne overený dňa 08.11.2011 označenú:

- ako diel „4“ o výmere 4 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 315/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4 m²,
- ako diel „5“ o výmere 326 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 315/9, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 326 m².

spoluvlastnícky podiel 1/2- ícu časti pozemku KN-E parc. číslo 361/5, odčlenenú GP číslo 36648906-332/2011, ktorý bol úradne overený dňa 10.11.2011 označenú:

- ako diel „9“ o výmere 196 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 398/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 196 m².

Prevádzaná výmera spolu zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 263 m².

3. Vyššie uvedené časti pozemkov kupujúci kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania vodárenských objektov v okrese Zvolen.

Čl. II.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **4 208 €**, slovom: štyritisíc dvestoosem eur, t. j. 8 € / m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy a to každému podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.
3. Predávajúci **1.1. Pavel Víglaský** obdrží sumu **2 104 Eur**, t. j. výmera 263 m², Predávajúci **1.2. Ján Víglaský** obdrží sumu **2 104 Eur**, t.j. výmera 263 m².

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a užívania k predmetu zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre každého Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa 12.2.2013

Kupujúci:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Jozef Hegeduš
Podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
Člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
akciová spoločnosť
Partizánska cesta 5
974 00 BANSKÁ BYSTRICA

Breziny, dňa 19.2.2013

Predávajúci: 8

.....
Pavel Víglaský
.....
DOLNÉ BREZINY 103
.....
12.10
.....
19.2.2013
.....
1.1. Pavel Víglaský

.....
1.2. Ján Víglaský

.....
9
.....
JÁN VÍGLASKÝ
.....
DOLNÉ BREZINY 103
.....
12.11
.....
19.2.2013