

N á j o m n á z m l u v a č. č. 9 000 591-2/2013

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v znení neskorších predpisov
pre inv. akciu: „Hlinické Pohronie –zásobovanie pitnou vodou obcí Horná a Dolná Ždaňa
- časť Horná Ždaňa „, č. stavby: 9 000 591-2 (ďalej len „Zmluva“), medzi:

Nájomcom: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
V mene ktorej konajú: Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
A Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a. s.
Registrácia: obch. register Okresného súdu v B. Bystrici, Odd. Sa, VI č. 705/S
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
Osoby oprávnené konať vo veciach týkajúcich sa plnenia tejto zmluvy:
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a riaditeľ investičného odboru
a ním určené osoby
Bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica;
číslo účtu: 257810093/7500
(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľom: Peter Minich - PEMIPO
so sídlom: Horná Trnávka 47, 966 05 Prestavky
registrácia: živnosť register Obvodného úradu v Žiari nad Hronom,
č. živn. registra 613-3497
IČO: 14213478 IČ DPH: SK1020619622
bankové spojenie: VUB ŽIAR NAD HRONOM
číslo účtu: 61241422/0200
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Článok I. - Predmet zmluvy:

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v **kat. území Horná Ždaňa**, obce Horná Ždaňa, vedeného na **LV číslo 1341** ako KN-C parc. číslo 1197/1, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere o 77625 m² v 1/1-ine.
2. Nájomca je investorom/stavebníkom stavby „Hlinické Pohronie –zásobovanie pitnou vodou obcí Horná a Dolná Ždaňa -časť Horná Ždaňa „, (ďalej aj len „Stavba“), súčasťou ktorej je aj výstavba vodojemu 2x 150 m³ Horná Ždaňa na pozemku KNC parc. číslo 1197/2 v kat. území Horná Ždaňa obce Horná Ždaňa.
3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi na dočasné užívanie, za odplatu dohodnutú v tejto Zmluve, **časť pozemku KN-C par. č. 1197/1** o výmere 1640 m², podľa vyznačenia prenajatej plochy v Situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej príloha, na účely realizácie Stavby - ako dočasnú skládku odobratého humusu a materiálu potrebného na realizáciu vodojemu 2x150 m³.

Článok II. - Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **22.04. 2013 do 21.04. 2014**.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán. Predĺženie doby nájmu je možné len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

4 B

Článok III. - Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za dočasné užívanie prenajatého pozemku špecifikovaného v bode 3 čl. I. tejto Zmluvy je určené dohodou zmluvných strán vo výške: 3120.-€ vrátane DPH (cena bez DPH 2 600,00 €, DPH 20%: 520 €).
2. Nájomné dohodnuté v bode 1 tohto článku zmluvy zaplatí Nájomca Prenajímateľovi do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a to prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, s VS: 9 000 5912.

Článok IV. - Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku sa zaväzuje po dobu trvania nájmu nezasahovať do užívacích práv Nájomcu. Nájomca je však povinný po celý čas trvania nájomného vzťahu umožniť Prenajímateľovi bezproblémový prístup na jemu patriace príslušné pozemky a to tak motorovými vozidlami ako aj peši.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác podľa projektu predmetnej Stavby a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť vykonávanie stavebných prác takou formou aby sa v ich priebehu ako aj po ich vykonaní neznečisťovalo a neznehodnocovalo okolie v blízkosti vykonávaných stavebných prác nad nevyhnutnú mieru.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie prenajatého pozemku do pôvodného stavu (terén ostane v pôvodnej výške), pričom Nájomca v prípade vzniku akejkoľvek škody na prenajatom pozemku alebo príslušných pozemkoch vo vlastníctve Prenajímateľa, ktorá vznikne v súvislosti s výkonom stavebných prác na Stavbe za túto v plnom rozsahu zodpovedá.
5. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. ,
6. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva Nájomcovi výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
7. Za nedodržanie termínu ukončenia nájmu dohodnutého v tejto Zmluve zaplatí Nájomca Prenajímateľovi zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,5% z ceny nájomného podľa bodu 1 čl. II. tejto Zmluvy, a to za každý i začatý deň omeškania.

Článok V. -Záverčné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre Prenajímateľa a 3 vyhotovenia pre Nájomcu.

V Banskej Bystrici, dňa 18.04.2013

V Hornej Trnávke, dňa.....16.05.2013

Za Nájomcu:

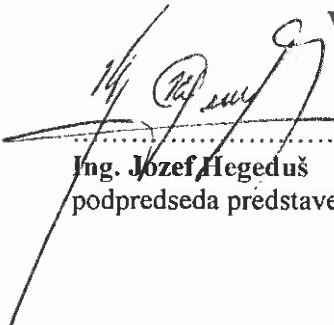
Prenajímateľ:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Peter Minich - PEMIPO
Horná Trnávka 47, 966 05 Prestavky

STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLUČNOSŤ
akciová spoločnosť
975 23 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -

Peter Minich - PEMIPO
966 01 Horná Trnávka 97
IČO: 14213478
IČ-DPH: SK1020619822


.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva


.....
Peter Minich

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva

5 2

VÝPIS VÝRCHOV KUCHI SURAJN

1. ÚVOD
 2. ÚČEL
 3. ÚČEL
 4. ÚČEL
 5. ÚČEL

VÝPOČET PLOŠŤ = A + B + C + D

$$A = 12 \times 51,93 = 623,16 \text{ m}^2$$

$$B = 30 \times 10 = 300 \text{ m}^2$$

$$C = 5 \times 51,60 = 258 \text{ m}^2$$

$$D = 9 \times 57 = 513 \text{ m}^2 + 459 = 972 \text{ m}^2$$

VYPRACOVAL		ZODP.PROJEKTANT		SVS-SERVISING s.r.o.	
ING.DZIACKA		ING.DZIACKA		974 00 BANSKÁ BYSTRICA	
OBJEDNÁVATEL	SVS a.s. BANSKÁ BYSTRICA			Č.ZÁKAZKY	102-04/51-2012
MIESTO STAVBY	HORNÁ ŽDAŇA, DOLNÁ ŽDAŇA			STUPEŇ	RPD
NÁZOV STAVBY HLINICKÉ POHRONIE-ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU OBCÍ HORNÁ A DOLNÁ ŽDAŇA A LOVČA ČASŤ HORNÁ ŽDAŇA				DÁTUM	2012
				FORMÁT	4 A4
				ARCH.ČÍSLO	1776
PRÍLOHA	DOČASNÝ ZÁBER VODOJEM HORNÁ ŽDAŇA			MIERKA:	Č.PRÍLOHY:
				1: 250	F-4.2

12 luka

10

30.00

3

VODOJEMU

51,93

A

34,150

SPEČNIK 200, DL 5,0 m

VODOJEM

4,1

30.00

spevna cesta

D

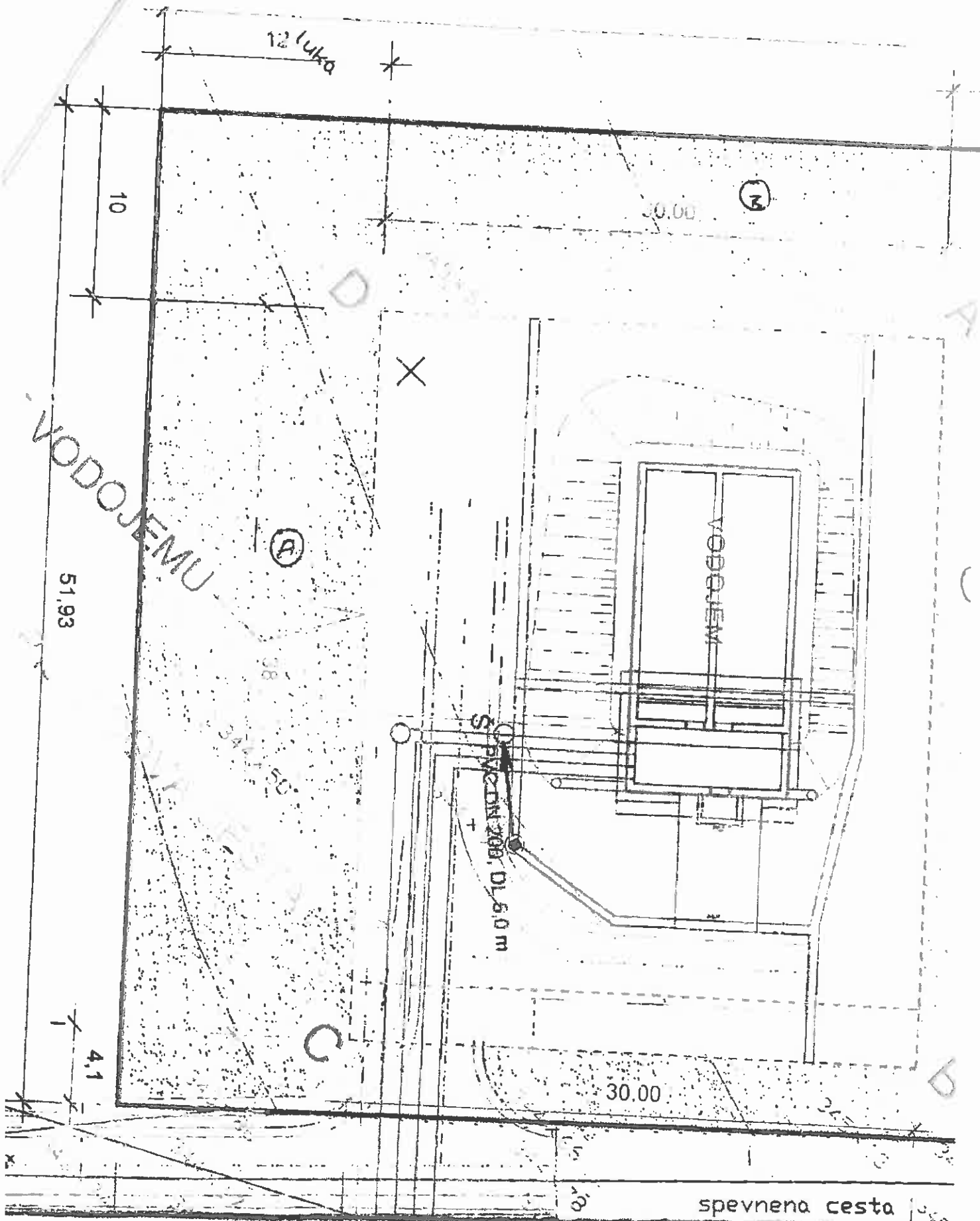
X

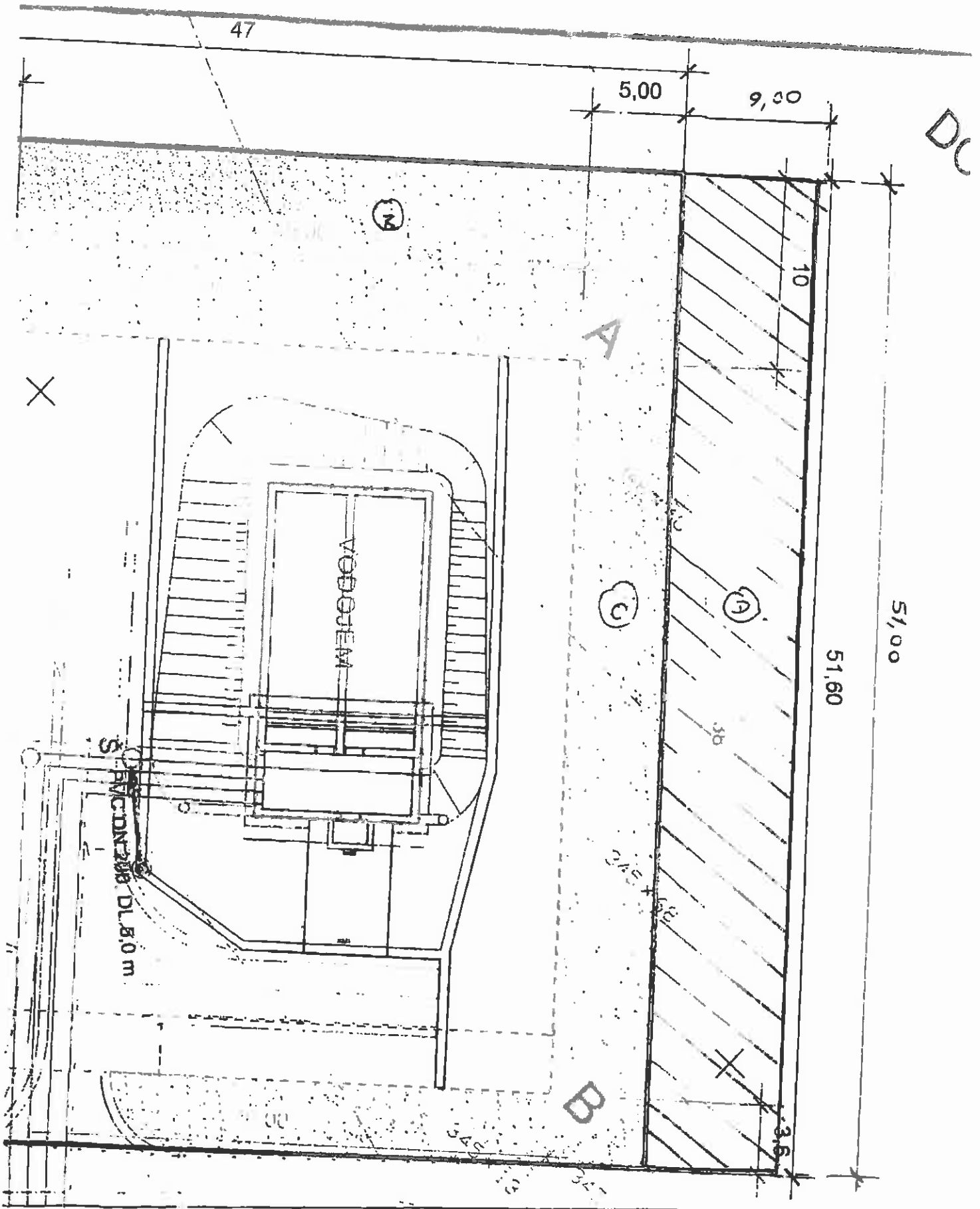
A

C

D

30





47

5,00

9,00

DC

10

A

X

VODODJEM

C

A

51,00

51,60

S. BACDN 208 DL 8,0 m

B

3,5