

**Zmluva**  
o podmienkach zabezpečenia realizácie  
stavby „Vodovod pre lokalitu „Pod Kňažkom“ Horná Mičiná“  
a o postúpení práv a povinností Investora/stavebníka k Stavbe,  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

**Článok I. - Zmluvné strany**

**1. Postupujúci práva a povinnosti:**

**PVS Trade, s.r.o.**  
Horná Mičiná 205, 974 01 Banská Bystrica  
Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Oddiel: Sro, VI. č. 7039/S  
V mene ktorej koná: Vladimíra Schwarzová, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 047 741  
(ďalej aj len „PVS Trade, s.r.o.“)

**2. Preberajúci práva a povinnosti:**

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Oddiel Sa, VI. č. 705/S  
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
Osoby oprávnené konať vo veciach technických a týkajúcich sa plnenia Zmluvy:  
Ing. Marek Žabka a ním určené osoby  
IČO: 36 056 006  
(ďalej aj „StVS, a.s. Banská Bystrica“)

**Článok II. - Údaje o stavbe, predmet a účel Zmluvy**

1. PVS Trade, s.r.o. zabezpečila ako Investor/stavebník prípravu stavby „Vodovod pre lokalitu „Pod Kňažkom“ Horná Mičiná“ (ďalej aj len „Stavba“) na pozemku CKN parc. číslo 735/3 v kat. území Horná Mičiná obce Horná Mičiná, do štádia vydania stavebného povolenia.
2. Rozhodnutie o umiestnenie Stavby vydala Obec Horná Mičiná dňa 29.02.2012 pod č. 341-06/2011/MM.
3. Stavebné (vodoprávne) povolenie na Stavbu vydal Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici rozhodnutím č. 07/2013/788/KJ zo dňa 12.02.2013, právoplatným dňa 16.03.2013.
4. Projekt Stavby rieši prívod vody pre navrhovanú lokalitu samostatne stojacich rodinných domov „Pod Kňažkom“ v Hornej Mičinej, predĺžením jestvujúceho verejného vodovodu v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica - vetva „V“.  
Južným okrajom záujmovej lokality je trasované výtlačné potrubie jestvujúceho verejného vodovodu z rúr PE „2“ do vodojemu 100 m<sup>3</sup>. Súbežne s výtlačným potrubím je vedné zásobné potrubie z vodojemu z rúr PVC DN 110 mm. Na toto distribučné potrubie bude napojená vetva „V“ vsadením odbočky DN 100/100 pomocou samotesniacich prírub. Za napojením na existujúci verejný vodovod bude osadený posúvač DN 100 s teleskopickou zemnou súpravou a liatinovým poklopom. Na potrubí bude osadená vodomerná šachta rozmerov 1400 x 310 mm s vodomernou zostavou. Navrhovaný vodovod bude vedený okrajom prístupovej komunikácie CKN parc. č. 735/3 k.ú. Horná Mičiná. Pre protipožiarnu zabezpečenie budú na vetve „V“ osadené dva podzemné hydranty DN 80 v km 0,00511 a v km 0,1637. Vodovod vetvy „V“ bude realizovaný z rúr tlakových HDPE PE100, PN10 SDR17, D110 x 6,6 mm v celkovej dĺžke 200,0 m. Na konci vetvy „V“ bude osadená príruha pre možnosť prípadného predĺženia vodovodu. Jednotlivé uvažované rodinné domy v lokalite budú na vetvu „V“ napojené vodovodnými prípojkami z rúr HDPE PE 10, PN 10 SDR 17, priemeru D 32 x3,0 v počte 13 ks. Napojenie na verejný vodovod bude realizované navrtavacími pásmi DN 100/G1.

9

**5. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je:**

- a) dohoda zmluvných strán o podmienka spôsobe zabezpečenia realizácie stavby „Vodovod pre lokalitu „Pod Kniažkom“ Horná Mičiná“.
- b) dohoda zmluvných strán o postúpení práv a záväzkov Investora/stavebníka k stavbe „Vodovod pre lokalitu „Pod Kniažkom“ Horná Mičiná“.

**Článok III. - Dohoda o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby**

**1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie stavby „Vodovod pre lokalitu „Pod Kniažkom“ Horná Mičiná“:**

**1.1 PVS Trade, s.r.o. sa zaväzuje:**

- a) odovzdať StVS, a.s. Banská Bystrica, najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy: kompletnú právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa prípravy Stavby (polohopisné a výškopisné zameranie k projektovej dokumentácii a pod), územné a stavebné povolenie predmetnej Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené fotokópie), dve kompletne sady projektovej dokumentácie Stavby, z toho jednu ako overenú v stavebnom konaní, vrátane vyjadrení orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb dotknutých výstavbou Stavby a výkaz výmer s položkovitým kontrolným rozpočtom na CD, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- b) odovzdať StVS, a.s. Banská Bystrica, najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy, majetkovo právnu dokumentáciu Stavby preukazujúcu právo PVS Trade, s.r.o. realizovať a následne prevádzkovať Stavbu na pozemku CKN parc. číslo 735/3 uvedenom v stavebnom povolení Stavby, uspokojiť zo svojho všetky nároky vlastníkov Stavbou dotknutých pozemkov spojené s umiestnením vodovodu na ich tomto pozemku, podľa ním uzatvorených zmlúv a predložiť o tom StVS, a.s. Banská Bystrica doklady;
- c) v prípade zistenia väd alebo nedostatkov poskytnutej dokumentácie Stavby, na písomnú výzvu StVS, a.s. Banská Bystrica, riadne a včas reklamovať vady projektovej dokumentácie u spracovateľa projektu a v prípade vzniku potreby vykonania navyše prác oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní uhradiť StVS, a.s. Banská Bystrica sumu prekážateľne vynaloženú na realizáciu navyše prác, ktoré vznikli výlučne z dôvodu vady alebo nedostatkov poskytnutej projektovej dokumentácie Stavby a to na základe faktúry vystavenej StVS, a.s. Banská Bystrica;
- d) zabezpečiť na vlastné náklady výkon autorského dozora Stavby projektantom Stavby, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- e) na výzvu StVS, a.s. Banská Bystrica, v požadovanom termíne, a na vlastné náklady a nebezpečie zabezpečiť vykonanie zemných prác potrebných pre realizáciu Stavby – výkop a zásyp ryhy a konečnú povrchovú úpravu komunikácie, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s. Banská Bystrica;
- f) na výzvu StVS, a.s. Banská Bystrica poskytnúť aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo- právneho vysporiadania pozemkov určených pre realizáciu Stavby.

**1.2 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica sa zaväzuje:**

- a) zabezpečiť vo vlastnej réžii , najneskôr v termíne určenom v stavebnom povolení, na základe projektovej dokumentácie Stavby overenej v stavebnom konaní, poskytnutej jej PVS Trade, s.r.o.:
  - realizáciu výstavby vodovodu vetva z rúr tlakových HDPE PE100, PN10 SDR17, DI110 x 6,6 mm v celkovej dĺžke 200,0 m. vrátane hydrantov a napojenie na jestvujúci verejný vodovod,
  - v miestach pripojenia vodovodných prípojok pre uvažované RD osadenie odbočiek pre napojenie vodovodných prípojok pre RD (realizáciu samotných vodovodných prípojok pre jednotlivé RD zabezpečí na vlastné náklady PVS Trade, s.r.o. resp. samotní /stavebníci RD pripájaných na verejný vodovod,
- b) po ukončení výstavby vodovodu požiadať stavebný úrad o vydanie povolenia na trvalú prevádzku Stavby,
- c) po uvedení diela do trvalej prevádzky zabezpečiť u prevádzkovateľa verejného vodovodu riadnu prevádzku a údržbu verejného vodovodu vybudovaného podľa tejto Zmluvy.

#### Článok IV. - Dohoda o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k Stavbe

1. Na základe dohody prijatej v Čl. III. bod 1 tejto Zmluvy. PVS Trade, s.r.o., ako Investor/stavebník stavby „Vodovod pre lokalitu „Pod Kniažkom“ Horná Mičina“, v súlade s ustanovením § 70 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, **postupujú práva a povinnosti investora/stavebníka k Stavbe zo stavebného (vodoprávneho) povolenia vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Banskej Bystrici č. 07/2013/788/KJ zo dňa 12.02.2013 na Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**, ktorá práva a povinnosti investora/stavebníka predmetnej Stavby preberá.
2. StVS, a.s. Banská Bystrica sa zaväzuje písomne informovať stavebný úrad – Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici o tom, že došlo k postúpeniu práv a povinnosti investora/stavebníka k stavbe „Vodovod pre lokalitu „Pod Kniažkom“ Horná Mičina“, zo stavebného povolenia č. 07/2013/788/KJ zo dňa 12.02.2013 a predložiť mu o tom ako doklad jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

#### Článok V. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak bude mať niektorí z účastníkov tejto Zmluvy za to, že druhý účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upravia zmluvné strany zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá.
2. Nesplnenie záväzkov zo strany PVS Trade, s.r.o., u ktorým sa zaviazala v čl. III. Bod 1.1 tejto Zmluvy zakladá právo StVS, a.s. Banská Bystrica od tejto Zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení Zmluvy.  
Právo StVS, a.s. Banská Bystrica na náhradu škody tým nie je dotknuté.

#### Článok VI. -Záverčné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle StVS, a.s. Banská Bystrica.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre StVS, a.s. Banská Bystrica a dve vyhotovenia pre PVS Trade, s.r.o.

V Banskej Bystrici, dňa 24.04.2013

za Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Vladimír Svrbický**  
predseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Marek Žabka**  
člen predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLUČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
975 23 BANSKÁ BYSTRICA  
- 21 -

V Hornej Mičinej dňa 24.03.2013

za PVS Trade, s.r.o.  
Horná Mičina 205, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Vladimíra Schwarzová**  
členka spoločnosti s.r.o.  
Horná Mičina 205, 974 01 Banská Bystrica  
Slovenská republika  
IČO : 390 477 41, IČ DPH : SK 202009485