



## Zmluva

### o odplatnom postúpení pohľadávok č. 01/2013

uzavretá podľa § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka . 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

**Postupcom:** Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**so sídlom:** Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica  
**V mene ktorej konajú:** Ing. Vladimír Svrbický, predseda predstavenstva  
a Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva  
**IČO:** 36 056 006  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica  
**číslo účtu:** 25781093/7500  
**Zapísaný:** v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica,  
Odd.: Sa, VI. číslo: 705/S  
(ďalej len „Postupca“)

a

**Postupníkmi:** Ing. Martin Hlaváč, rod. Hlaváč  
a manželka PharmDr. Zuzana Hlaváčová, rod. Krahulcová  
obaja občania SR,  
obaja trvale bytom: Hlboká 3, 974 11 Banská Bystrica  
(ďalej spoločne len „Postupníci“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

### Článok I. Predmet zmluvy

Na základe tejto Zmluvy postupuje Postupca Postupníkom za odplatu dohodnutú v tejto Zmluve svoje pohľadávky voči dlžníkovi: Zlatica Chudá, r bytom , (ďalej len „Dlžník“) špecifikované v Čl. II. bod 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Pohľadávky“) a Postupníci sa za tieto Pohľadávky zaväzujú zaplatiť Postupcovi odplatu vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých v Čl. III. tejto Zmluvy (ďalej len „Odplata“).

### Článok II.- Pohľadávky

1. Predmetom postúpenia podľa tejto Zmluvy sú Pohľadávky Postupcu v celkovej výške 23 310,37 € voči Dlžníkovi, ktoré vznikli Postupcovi ako Veriteľovi voči Dlžníkovi z titulu nezaplatenia nájomného a úhrad za užívanie bytu č. 6 v bytovom dome súpis. č. 5338 v Banskej Bystrici na ul. Tulskej č. 66 – 66 v celkovej výške , z toho:
  - a) v sume 6 251,64 € s príslušenstvom, ako nedoplatky na nájomnom za užívanie bytu č. 6 na II. poschodí bytového domu nachádzajúceho sa v Banskej Bystrici, na Tulskej ulici č. 66, súp. číslo 5338 za obdobie rokov 2000 – 11/2004, ktoré je Dlžník zaviazaný zaplatiť Postupcovi ako Veriteľovi na základe právoplatného a vykonateľného platobného rozkazu Okresného súdu Banskej Bystrici č. k. 14Ro/250/2004 zo dňa 14.2.2005, v spojení s opravným uznesením č. k. 14Ro 250/2004-28 zo dňa 14.10.2005. Vymoženia tejto Pohľadávky s príslušenstvom sa Veriteľ domáha cestou súdneho exekútora - JUDr. Juraj Kašinský, súdny exekútor, ul. Kukučínova 18 v exekučnom konaní EX 375/06.
  - b) v sume 16 158,73 €, z titulu náhrad za užívanie bytu č. 6 na II. poschodí bytového domu nachádzajúceho sa v Banskej Bystrici, na Tulskej ulici č. 66, súp. číslo 5338 za obdobie 11/2004 – 10/2012, tak ako sú tieto uvedené v Prehľade pohľadávok, v čínení podľa

jednotlivých rokov, ktorý tvorí prílohu Dohody č. 01/20012 o uznaní dlhu, uzatvorenej medzi Veriteľom a Dlžníkom, ako jej neoddeliteľná súčasť, z ktorých ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy Dlžník uhradil dlh vo výške 300,€ splátkami v mesiacoch november, december 2012 a január 2013,

c) v sume 900,-€ z titulu nezaplatených náhrad za užívanie bytu č. 6 na II. poschodí bytového domu nachádzajúceho sa v Banskej Bystrici, na Tulskej ulici č. 66, súp. číslo 5338 za obdobie november, december 2012, január, február, marec a apríl 2013.

2. S postúpenými Pohľadávkami prechádza na Postupníkov aj príslušenstvo Pohľadávok a všetky práva s nimi spojené.

### Článok III. - Odplata a platobné podmienky

1. Pohľadávky špecifikované v čl. II. bod 1 písm. a), b), c) tejto Zmluvy za postupujú za Odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške ~~17 193,-€~~ slovom: Sedemnásttisícštyristodeväťdesiattri eur (ďalej len „Odplata“).
2. Odplatu dohodnutú v bode 1 tohto článku Zmluvy zaplatia Postupníci Postupcovi spoločne a nerozdielne nasledovným dohodnutým spôsobom:
  - a) časť Odplaty v sume 8 746,50 € zaplatia Postupníci Postupcovi jej zložením na účet Postupníka uvedený v tejto Zmluve pri podpise tejto Zmluvy z ich strany, čo Postupník podpisom tejto Zmluvy potvrdí;
  - b) zostatok Odplaty vo výške 8 746,50 € zaplatia Postupníci Postupcovi jej zložením na účet Postupníka uvedený v tejto Zmluve do 30.09.2013.
  - c) Pri úhrade Odplaty použijú Postupníci ako variabilný symbol platby VS: 012013 (číslo tejto Zmluvy). Za deň úhrady Odplaty sa považuje deň pripísania Odplaty na účet Postupcuu;
  - d) za omeškanie so zaplatením zostatku Odplaty zaplatia Postupníci Postupcovi úrok z omeškania vo výške zistenej podľa nar. vlády SR č. 87/1995 Zz, v znení neskorších predpisov.

### Článok IV. - Vyhlásenia Postupcu

1. Postupca vyhlasuje, že
  - a) postúpenie Pohľadávok, ktoré sú predmetom Zmluvy neodporuje dohodám s Dlžníkom Pohľadávok a že neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by bránila alebo obmedzovala jeho možnosť postúpiť Pohľadávky,
  - b) Dlžník Pohľadávok ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nemá voči nemu pohľadávky, ktoré by mohli s úspechom započítať proti postupovaným Pohľadávkam,
  - c) odo dňa podpisu tejto Zmluvy nepostúpi Pohľadávky na inú osobu ako sú Postupníci, a ani s nimi nebude nakladať tak, aby svojim konaním znemožnil vymoženie Pohľadávok,
  - d) odovzdá Postupníkom k postupovaným Pohľadávkam doklady preukazujúce uplatnenie Pohľadávok uvedených v bode 1/a Čl. II. tejto Zmluvy v súdnom a v exekučnom konaní - fotokópie platobných rozkazov a návrhu na vykonanie exekúcie a Dohodu č. 01/2012 zo dňa 14.11.2012 o uznaní dlhu s jej prílohou.

### Článok V. – Osobitné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Postupca oznámi Dlžníkovi postúpenie Pohľadávok podľa tejto Zmluvy do 5 (piatich) dní od dňa doručenia rozhodnutia Správy katastra Banská Bystrica o povolení vkladu vlastníckeho práva k bytu č. 6 bytu na II. poschodí bytového domu nachádzajúceho sa v Banskej Bystrici, na Tulskej ulici č. 66 v prospech Postupníkov na základe osobitnej Zmluvy o prevode vlastníctvíva bytu uzavretej v deň uzatvorenia tejto Zmluvy, a zmenu účastníka – oprávneného z exekúcie v exekučnom konaní EX 375/06, vedenom u JUDr. Juraja Kašinského, súdny exekútor, ul. Kukučínova 18.

2. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli na tom, že v prípade ak Správa katastra Banská Bystrica vklad vlastníckeho práva k bytu č. 6 na II. poschodí bytového domu nachádzajúceho sa v Banskej Bystrici, na Tulskej ulici č. 66 v prospech Postupníkov nepovolí, do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, uzatvoria medzi sebou dohodu o zrušení tejto Zmluvy a vysporiadajú medzi sebou vzájomné peňažné nároky prijaté podľa tejto Zmluvy od druhej zmluvnej strany.
3. Postupca sa zaväzuje vydať Postupníkom plnenia Pohľadávok prijaté od Dlžníka na splnenie dlhu podľa Dohody o uznaní dlhu prijaté po podpise tejto Zmluvy, a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa ich prijatia.

## Článok VI. - Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy v dohode osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
3. Postupníci podpisom tejto Zmluvy dávajú Postupcovi výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jej osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, vedomí si právnych následkov svojho konania, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nie je dotknutá a zmluvné strany vynaložia všetko primerané úsilie na čo najlepšie zabezpečenie obchodných účelov, ktorých dosiahnutie uzatretím tejto Zmluvy sledujú.
7. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla postucu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Postupníkov a dve vyhotovenia pre Postupcu.

V Banskej Bystrici, dňa...31.05.2013

V Banskej Bystrici, dňa 31.5.2013

Za Postupcu:

Postupníci:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....  
STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
Ing. Vladimír Svrbický, vodárenská spoločnosť  
Predseda predstavenstva  
Partizánska cesta 5  
974 00 BANSKÁ BYSTRICA  
-3-

.....  
Ing. Martin Hlaváč, PharmDr. Zuzana Hlaváčová

.....  
Ing. Jozef Hegeduš  
podpredseda predstavenstva a.s.